18 MAYO 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

1965 X Formulario de Balance AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INVERSIONES S. A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla correos	Cable
Principal	Guayaquil	Aguirre Nº 234		991	
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance:
De 1º Enero de 1.965
A 31 Diciembre 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana
Nº Matrícula de Comercio

Nº Expediente 3567-60

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	Fecha	
Constitución	Guayaquil	J.DD. Morales A	7 II 57			25 Años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. Nº....."....."

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Roberto Isaias D. — Vicepresidente

Gerente Emilio Isaias — Subgerente

Vocales Principales — Vocales Suplentes

COMISARIOS Guillermo Mariscal

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Roberto Isaias

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 11 de Octubre de 1.965

Para el período de Tres Años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 19 de Octubre de 1.965

La Contabilidad Está a cargo de: Nelson E. Rivadeneira P. (Nombre)

Domicilio J. Mascote 1.507

Registro Nº 3,501

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	Clasificación .....
		100 %		Nº y Fecha Acuerdo .....

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas"

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
01. DISPONIBLE				68.295,00	01
01.1 Caja			15.385,00		
01.2 Bancos			52.910,00		
01.3 Otros					
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		35.000,00	02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras			35.000,00		
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables					
03. REALIZABLE				678.700,00	03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías			678.700,00		
03.22 Otras					
II.- F I J O					
04. NO DEPRECIABLE				100.000,00	04
04.1 Terrenos			100.000,00		
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		11'199.900,00	05
05.1 Edificios e Instalaciones	12'325.000,00	1'125.100,00			
05.2 Maquinarias y Equipos					
05.3 Muebles, Enseres, etc.					
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					06
06.1 Patentes y Marcas					17
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS					07
07.1 Gastos de Constitución					
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros					
08. OTROS					08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					10
TOTAL DEL ACTIVO				12'081.895,00	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
3.-
4.-
5.-

PASIVO

	VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR				
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				7'768.142,19
05.1 A los accionistas			7'769.142,19	
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				3'500.000,00
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador			3'500.000,00	
11. RESERVAS				573.091,24
11.1 Legal (Art. 327)			57.310,24	
11.2 Estatutarias			515.781,00	
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				240.661,57
TOTAL DEL PASIVO				12'081.895,00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)

A.- Utilidades de ejercicios anteriores	
B.- Utilidades del presente ejercicio	240.661,57
SUMA A DISTRIBUIRSE:	240.661,57
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.- Reserva Legal (Art. 327)	24.066,15
5.- Reservas Estatutarias	
6.- Reservas Facultativas	216.595,42
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.- Para adquisición de acciones propias	
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.- Otros	
TOTAL	240.661,57

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva	
5.- Indemnizaciones Labores	
6.- 10% de Utilidades	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos) Arrendamientos		689.000,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
SUMAN			
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			689.000,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			689.000,00
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		20.000,00	
Intereses sobre deudas del negocio			
Comisiones de empleados y particulares			
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		99.719,18	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones		307.000,00	
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		~~21.619,25~~	~~448.338,43~~
Otros Gastos		21.619,25	448.338,43
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			240.661,57

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....	.....	.....
EL PRESIDENTE	EL GERENTE	EL CONTADOR
Roberto Isaías	Emilio Isaías	

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....	.....
COMISARIO	COMISARIO

.....

(Lugar y fecha)