INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
AÑO 2019

Fecha: Marzo 30 del 2020

Señores Socios de la empresa **CONSTRUCTORA SAN PIO DE PIETRELCINA SANPIODEPIETRELCINA S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de la **CONSTRUCTORA SAN PIO DE PIETRELCINA SANPIODEPIETRELCINA S.A.** Durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran desempeño de su personal colaborativo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la **CONSTRUCTORA SAN PIO DE PIETRELCINA SANPIODEPIETRELCINA S.A.** Se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de los flujos obtenidos en el capital inicial que ingresar en la empresa en el 2019.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2019, se realizó una facturación por $ 54,326.85. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de $ 888.17 que equivale /al 0.01%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron $18,525.22. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron $34,913.46.

Cabe mencionar que los gastos incrementaron debido al incremento de personal en las instalaciones.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a la cuenta de Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos inversión en vehículos y maquinaria.

Muy atentamente,

YANEZ GUERRERO MERCEDES ELINA
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA SAN PIO DE PIETRELCINA SANPIODEPIETRELCINA S.A.