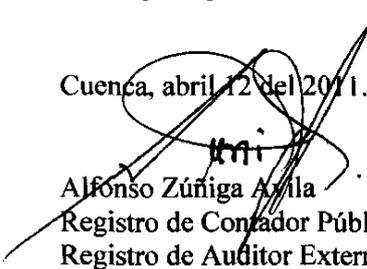


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A LA JUNTA DE SOCIOS DE DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.
3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.
4. Los resultados de la actividad de la Compañía presenta razonablemente su rentabilidad en el periodo, y la intervención tributaria se ha realizado hasta el año 1996
5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2010 como también el estado de resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.
6. El informe de Cumplimiento de Obligaciones tributarias por parte de DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2010 se emitirá por separado

Cuenca, abril 12 del 2011.

  
Alfonso Zúñiga Avila  
Registro de Contador Público 2.171  
Registro de Auditor Externo 085

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2010**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>DISPONIBLE</b>			
Fondo rotativo	3	250,00	250,00
Caja			(267,48)
Cheques posfechados	4	55.777,81	68.819,64
Bancos	5	299.906,44	91.342,61
		<u>355.934,25</u>	<u>160.144,77</u>
<b>EXIGIBLE</b>			
Clientes	6	1.985.922,54	1.708.649,82
Cuentas por cobrar	7	310,00	4.883,85
Préstamo a empleados	8	1.154,88	60,56
Provisión para cuentas incobrables	9	(104.900,97)	(85.836,55)
		<u>1.882.486,45</u>	<u>1.627.757,68</u>
<b>REALIZABLE</b>			
Mercaderías	10	1.201.428,60	1.045.917,43
		<u>1.201.428,60</u>	<u>1.045.917,43</u>
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>			
Impuestos anticipados	11	170.305,12	158.139,85
12% I.V.A. en compras	12	2.671,49	6.143,86
Seguros	13	6.917,27	10.657,19
		<u>179.893,88</u>	<u>174.940,90</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.619.743,18</b>	<b>3.008.760,78</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	14		
Oficina (inmuebles)		5.040,25	5.040,25
Muebles y enseres		40.139,37	40.136,30
Equipo de computación		50.657,19	29.065,90
Vehículos		97.952,28	116.494,07
Equipo de oficina		4.565,75	5.258,08
Terrenos		69.973,00	69.973,00
Edificio		488.606,32	272.762,50
Construcción en curso		50.982,94	195.444,84
		<u>807.917,10</u>	<u>734.174,94</u>
Depreciaciones		(121.404,90)	(112.759,30)
		<u>686.512,20</u>	<u>621.415,64</u>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			
Marcas y patentes		144,00	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>4.306.399,38</b>	<b>3.630.176,42</b>

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>EXIGIBLE CORTO PLAZO</b>			
Proveedores	15	2.718.868,56	2.247.275,03
Cuentas por pagar	16	40.260,00	35.581,77
Sueldos por pagar	17	32.835,01	27.627,10
Provisión para cargas laborales	18	38.324,50	43.669,27
Aportes al I.E.S.S.	19	10.813,96	
Impuestos a la renta	20	66.117,00	59.047,61
Impuestos retenidos	21	13.858,75	
12% I.V.A. Retenido	22	1.668,73	
Documentos por pagar	23	69.804,86	40.000,00
Dividendos por pagar	24	190.376,84	234.081,70
15% participación a empleados	25	46.370,90	33.783,35
		<u>3.229.299,11</u>	<u>2.721.065,83</u>
<b>EXIGIBLE LARGO PLAZO</b>			
Jubilación patronal	26	128.037,56	126.800,20
Reserva para desahucio	27	26.170,44	28.447,02
Documentos por pagar	28	381.199,42	425.216,67
		<u>535.407,42</u>	<u>580.463,89</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	29	122.778,00	122.778,00
Reserva legal	30	24.555,60	24.555,60
Reserva Facultativa	31	177.278,99	17.720,01
Capital adicional	32	20.428,80	20.428,80
Utilidad del ejercicio 2010	33	196.651,46	143.164,29
		<u>541.692,85</u>	<u>328.646,70</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.306.399,38</b>	<b>3.630.176,42</b>

**ESTADO DE RESULTADOS  
 DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2010**

	PARCIAL	2010	2009
VENTAS		16.514.947,22	13.850.153,65
Ventas tarifa 0	15.546.288,37		
Ventas tarifa 12%	955.427,97		
Ventas de activo fijo	13.230,88		
COSTO DE VENTAS		15.149.193,86	12.687.404,66
Inventario Inicial	1.045.917,43		
(+) Compras	15.304.705,03		
	16.350.622,46		
(-) Inventario Final	1.201.428,60		
U.B. EN VENTAS		1.365.753,36	1.162.748,99
IN TERESSES GANADOS		2.748,28	
OTROS INGRESOS		8.914,57	11.657,96
DESCUENTOS FINANCIEROS		509,37	
INGRESOS EXENTOS		9.649,12	
U.B. TOTAL		1.387.574,70	1.174.406,95
COSTOS GENERALES		1.078.435,34	949.184,62
Gastos de administración	479.325,57		
Gastos de venta	588.302,62		
Gastos financieros	10.807,15		
		309.139,36	225.222,33
15% Participación a empleados		46.370,90	337.836,35
		262.768,46	191.438,98
CONCILIACION TRIBUTARIA			
Utilidad después del 15% para empleados	262.768,46		
Gastos no deducibles	9.901,29		
(-) Ingresos exentos	-9.649,12		
Participación a trabajadores de ingresos exentos	1.447,37		
El 25% de Impuesto sobre esta base	264.468,00		
		66.117,00	48.274,69
A disposición de la Junta General		196.651,46	143.164,29
UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN (en U.S. Dólares)		2,51	1,83

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<b>PARCIAL</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>CAPITAL PARTICIPACIONES</b>			
Saldo al inicio y final del periodo		122.778,00	122.778,00
<b>CAPITAL ADICIONAL</b>			
Saldo al inicio y final del periodo		20.428,80	20.428,80
<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>			
Reserva Legal			
Saldo al inicio y final del periodo		24.555,60	24.555,60
Reserva Facultativa			
Saldo al inicio y final del periodo	17.720,01		
Incremento en el periodo	<u>159.558,98</u>		
		177.278,99	17.720,01
Utilidad del ejercicio 2010		<u>196.651,46</u>	<u>143.164,29</u>
		<u>541.692,85</u>	<u>328.646,70</u>

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 A DICIEMBRE 31 DEL 2010**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO</b>		
Resultados	53.487,17	24.729,32
Reserva Facultativa	159.558,98	
Depreciaciones	8.645,60	28.252,81
Activo diferido	(144,00)	
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Exigible	(254.728,77)	(446.829,66)
Realizable	(155.511,17)	(60.074,71)
Pagos anticipados	(4.952,98)	26.525,29
<b>FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN</b>	(193.645,17)	(427.396,95)
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Activo fijo	(73.742,16)	(85.181,03)
	(73.742,16)	(85.181,03)
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Exigible a corto plazo	508.233,28	416.770,12
Exigible a largo plazo	(45.056,47)	46.272,31
<b>EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO</b>	463.176,81	463.042,43
<b>TOTAL DEL MOVIMIENTO</b>	195.789,48	(49.535,55)
<b>EXPLICADO EN</b>		
Caja y bancos al final	355.934,25	160.144,77
Caja y bancos al inicio	(160.144,77)	(209.680,32)
	195.789,48	(49.535,55)

## **DISTRIBUIDORA JOSE VERDEZOTO CIA. LTDA..**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.**

DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA. se constituyó en la ciudad de Cuenca provincia del Azuay el 20 de mayo del año 1992, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo Dr. Rubén Vintimilla Bravo, e inscrita en la Registraduría Mercantil con el No. 130 conjuntamente con la Resolución No. 92-3-2-1-295, el 27 de mayo del mismo año, para dedicar su actividad a la distribución de medicamentos en general.

#### **2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.**

La contabilidad se lleva en el sistema de computación, los registros contables se hallan expresados en dólares americanos (\$) unidad monetaria de la República del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación.

##### **2.1. ESTADOS FINANCIEROS.**

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

##### **2.2. INVENTARIOS.**

Los inventarios están valorados a su costo promedio de adquisición, y su valor no excede al valor de mercado, el inventario físico se ha realizado al 31 de diciembre del 2010 con el personal de la empresa sin necesidad de la concurrencia de Auditoría Externa

##### **2.3. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.**

DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA. luego de un análisis interno de su cartera de créditos, ha efectuado las correspondientes provisiones de incobrables para protección de riesgos futuros.

Saldo anterior	85.836,55
Provisión para el año 2010	<u>19.064,42</u>
	104.900,97

**2.4 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

Según disposiciones establecidas por el Código de Trabajo la compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del Impuesto a la Renta.

**2.5 IMPUESTOS TRIBUTARIOS**

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones correspondientes:

- Impuesto a la Renta.
- Impuesto a la Retención en la Fuente.
- Impuesto al Valor Agregado.

**2.6 DEPRECIACIONES.**

La Empresa calcula la depreciación de sus bienes muebles e inmuebles utilizando el método de la línea recta con los siguientes porcentajes anuales que presentamos a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciación acumulada:

	DEPREC. ACUM A DIC. 31-09	DEPRECIAC AÑO 2010	DEPREC. ACUM A DIC. 31-2010	% DEPREC
Oficina (inmueble)	4.002,24		4.002,24	
Muebles y enseres	11.252,50	3.251,63	14.504,13	10%
Equipo de computación	13.495,26	8.369,16	21.864,42	33%
Vehículos	72.047,42	-24.405,17	47.642,25	20%
Equipo de oficina	1.733,28	147,37	1.880,65	10%
Edificio	<u>10.228,60</u>	<u>21.282,61</u>	<u>31.511,21</u>	5%
	112.759,30	8.645,60	121.404,90	

**2.7 PROPIEDAD Y EQUIPO.**

Están registrados a su costo de adquisición, modificado por el sistema de corrección monetaria y brechas I y II hasta marzo de 2000.

**2.8 INTERVENCION TRIBUTARIA.**

La empresa ha sido intervenida tributariamente hasta el año 1996 y podría serlo desde el año 2007, pues los años anteriores han perdido la acción de ser intervenidos.

**2.9 VENTAS.**

Las ventas se realizan dentro y fuera de la ciudad, mediante la intervención de agentes vendedores.

**3. FONDO ROTATIVO.**

Valor que se mantiene para atender gastos pequeños e inmediatos \$ 250,00

**4. CHEQUES POSFECHADOS.**

Cobro a clientes con cheques que vencen en diferentes fechas futuras  
\$ 55.777,81

**5. BANCOS.**

Saldos disponibles en las siguientes cuentas bancarias:

Banco Pichincha	238.078,08
Banco del Austro	36.232,21
Banco de Machala	13.928,89
Ganadolar Pichincha	11.636,06
Cooperativa Cámara de Comercio	20,00
Cooperativa Alfonso Jaramillo	11,20
	<hr/>
	299.906,44

**6. CLIENTES.**

Ventas a crédito dentro y fuera de la ciudad \$ 1.985.922,54

**7. CUENTAS POR COBRAR**

Deuda de la Empresa Eléctrica Centro Sur \$ 310

**8. PRESTAMO A EMPLEADOS**

Préstamo a varios empleados \$ 1.154,88

**9. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES**

Provisión para cubrir futuras cuentas incobrables de clientes:

Saldo anterior	85.836,55
Provisión en el año 2010	<u>19.064,42</u>
	104.900,97

**10. INVENTARIOS.**

Los inventarios están valorados a su costo promedio de compra, y su valor no excede al valor de mercado, el inventario físico se ha realizado al 31 de diciembre del 2010, el cual no incluye faltantes ni sobrantes, sino cambios de código que se hallan ya corregidos \$ 1.201.428,60

**11. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Corresponde a la retención en la fuente del Impuesto a la Renta por parte de los clientes \$ 170.305,12

**12. 12% I.V.A. EN COMPRAS.**

Saldo por aplicar \$ 2.671.49

**13. SEGUROS**

Corresponde al anticipo pagado por la póliza de seguros que cubre el riesgo de los bienes de la compañía \$ 6.917,27

**14. ACTIVO FIJO.**

Se halla registrado al precio de adquisición, modificado por la corrección monetaria y brechas I y II realizada hasta marzo del año 2000, el movimiento de esta cuenta en el año 2010 es como sigue:

	<b>SALDO A DIC. 31-09</b>	<b>COMPRAS AÑO 2010</b>	<b>TOTAL</b>	<b>DEPREC ACUMULADA</b>	<b>SALDO A DIC-31-10</b>
Oficina (Inmuebles)	5.040,25		5.040,25	4.002,24	1.038,01
Muebles y enseres	40.136,30	3,07	40.139,37	14.504,13	25.635,24
Equipo de computación	29.065,90	21.591,29	50.657,19	21.864,42	28.792,77
Vehículos	116.494,07	-18.541,79	97.952,28	47.642,25	50.310,03
Equipo de oficina	5.258,08	-692,33	4.565,75	1.880,65	2.685,10
Terrenos	69.973,00		69.973,00		69.973,00
Edificio	272.762,50	215.843,82	488.606,32	31.511,21	457.095,11
Construccs. en curso	195.444,84	-144.461,90	50.982,94		50.982,94
	<u>734.174,94</u>	<u>73.742,16</u>	<u>807.917,10</u>	<u>121.404,90</u>	<u>686.512,20</u>

**EQUIPO DE COMPUTACION**

Se compra varios equipos por	23.798,28
Se da de baja varios equipos	<u>-2.206,99</u>
	21.591,29

**VEHICULOS**

Se vende el GRAN VITARA	21.434,00
Se vende CHEVROLET LUV DIESEL	<u>16.081,80</u>
	37.515,80

Se compra camioneta CHEVROLET con furgón	<u>-18.974,01</u>
	18.541,79

**EDIFICIO**

Se hace el traspaso de Construcciones en curso

**15. PROVEEDORES**

Compras a crédito a corto plazo para el normal desenvolvimiento de la actividad comercial de la compañía \$ 2.718.868,56

**16. CUENTAS POR PAGAR**

Pendiente de pago a:

Otras cuentas por pagar	23.366,90
Fondos Porvenir	370,00
Movilización vendedores	1.713,02
Paseo	6.692,05
Juzgado de la niñez	145,00
Fondo Rotativo	0,51
Varias facturas	1.532,78
Devolución de descuento	250,32
Por pagar al personal	596,94
Rueda	1.800,00
Devolver a clientes	<u>3.792,48</u>
	40.260,00

**17. SUELDOS POR PAGAR.**

Roles de sueldos y comisiones a vendedores pendientes de pago \$ 32.835,01

**18. PROVISIÓN PARA CARGAS LABORALES**

Provisiones realizadas de acuerdo al Régimen Laboral, las mismas se pagarán en las fechas correspondientes:

Décimo Tercer Sueldo	7.177,96
Décimo Cuarto Sueldo	4.403,49
Vacaciones	24.355,40
Fondos de reserva	<u>2.387,65</u>
	38.324,50

**19. APORTES AL I.E.S.S.**

Aportes que se cancelarán al mes siguiente \$ 10.813,96

**20. IMPUESTO A LA RENTA.**

El 25% de Impuesto a la Renta sobre las utilidades del 2010 \$ 66.117

**21. IMPUESTOS RETENIDOS.**

Impuestos retenidos a pagarse en el mes siguiente \$ 13.858,75

**22. 12% I.V.A. RETENIDO**

Impuesto retenido a pagarse en el mes siguiente \$ 1.668,73

**23. DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Los siguientes préstamos recibidos:

Produderm	40.000,00
Dr. José Verdezoto	<u>29.804,86</u>
	69.804,86

**24. DIVIDENDOS POR PAGAR.**

Dividendos pendientes de pago a:

Dr. José Verdezoto	157.381,97
Sr. Luis Verdezoto	16.599,73
Ing. María Verdezoto	13.399,83
Sr. Angel Alvarado	<u>2.995,31</u>
	190.376,84

**25. 15% PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS.**

En cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo se destina el 15% sobre las utilidades netas antes de impuestos, por el año 2010 corresponde \$ 46.370,90

**26. JUBILACIÓN PATRONAL.**

Provisión de acuerdo al estudio matemático actuarial elaborado por la firma Logaritmo Cia. Ltda. \$ 128.037,56

**27. RESERVA PARA DESAHUCIO.**

Provisión que se ha hecho en función del estudio matemático actuarial elaborado por la firma Logaritmo Cia. Ltda. \$ 26.170,44

**28. DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Los siguientes préstamos recibidos:

Banco Pichincha	67.001,22
Dr. José Verdezoto	254.462,76
Sr. Luis Verdezoto	30.164,43
Ing. María D. Verdezoto	26.353,11
Sr. Angel Alvarado	<u>3.217,90</u>
	381.199,42

**29. CAPITAL SOCIAL**

El capital de la compañía al 31 de diciembre del 2010 está constituido por \$ 122,778.00 dividido en 122,778 participaciones ordinarias, nominativas y no negociables de U.S. \$ 1.00 cada una, cuya distribución se detalla a continuación:

	CAPITAL	%
Dr. José Verdezoto García.	96.993,00	79 %
Sr. Luis Verdezoto García	14.733,00	12 %
Ing. María Verdezoto García	9.826,00	8 %
Sr. Angel Alvarado A.	<u>1.226,00</u>	<u>1 %</u>
	122.778,00	100 %

**30. RESERVA LEGAL.**

El 5% de reserva legal acumulado \$ 24.555,60

**31. RESERVA FACULTATIVA.**

Utilidades no retiradas por los socios:

Saldo anterior	17.720,01
Provisión en el periodo	<u>159.558,98</u>
	177.278,99

**32. CAPITAL ADICIONAL.**

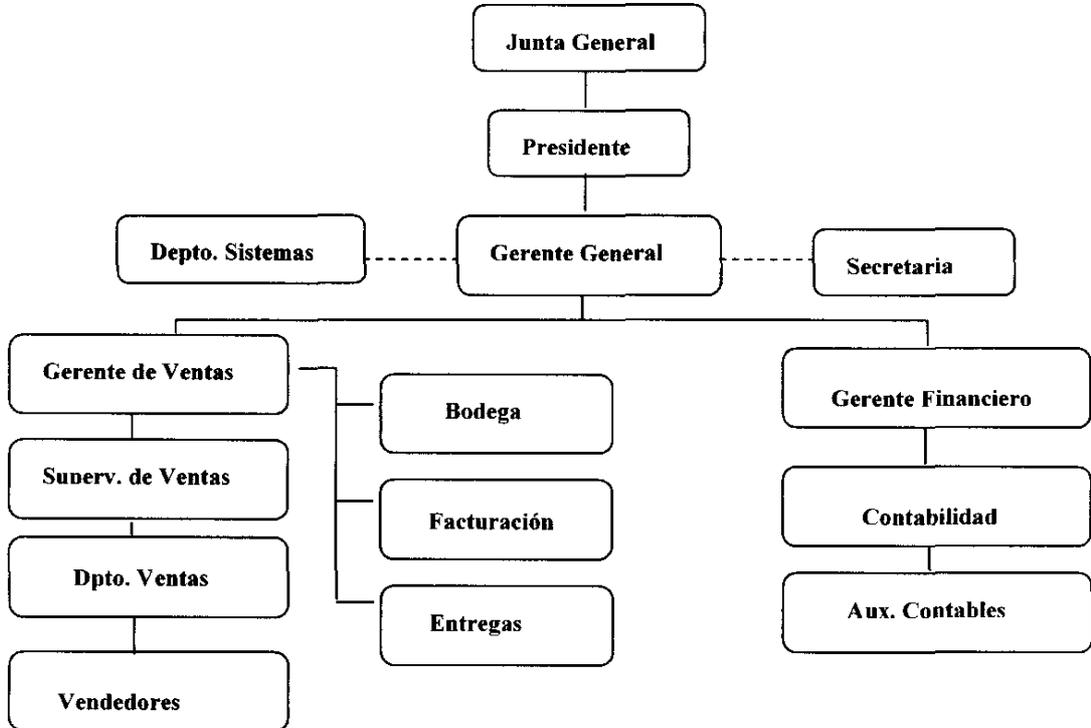
Corresponde a la corrección monetaria y brechas I y II hasta marzo del año 2000 por \$ 20,428.80

**33. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Utilidad neta del ejercicio económico del año 2010 que se halla a disposición de los socios \$ 196.651,46

**34. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía cuenta con una estructura organizacional de tipo funcional que presentamos a continuación:



**35. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.**

A diciembre 31 de 2010, la empresa no dispone de activos ni pasivos contingentes, por lo tanto no comentamos respecto a estos rubros.

**36. TENDENCIAS**

Separadamente en hoja adjunta presentamos este informe.

**37. ENTORNO ECONOMICO**

La actividad de la empresa se desarrolla en un mercado potencialmente creciente, sus principales clientes son las farmacias, cuyas ventas se realizan en términos relativamente constantes.

**DISTRIBUIDORA JOSÉ VERDEZOTO CIA. LTDA.**

<b>ACTIVO</b>	<b>2010</b>	<b>% Integral</b>	<b>2009</b>	<b>% Integral</b>	<b>% Tendencia</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>355.934,25</b>	<b>100,0%</b>	<b>160.144,77</b>	<b>100,0%</b>	<b>-55,0%</b>
Fondo rotativo	250,00		250,00	0,2%	0,0%
Caja		0,0%	-267,48	-0,2%	0,0%
Cheques protestados	55.777,81		68.819,64		
Bancos	299.906,44	84,3%	91.342,61	57,0%	-69,5%
<b>EXIGIBLE</b>	<b>1.882.486,45</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.627.757,68</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,5%</b>
Clientes	1.985.922,54	105,5%	1.708.649,82	105,0%	-14,0%
Cuotas por cobrar	310,00	0,0%	4.883,85	0,3%	1475,4%
Préstamos a empleados	1.154,88		60,56	0,0%	-94,8%
Provisión para cuentas incobrables	-104.900,97	-5,6%	-85.836,55	-5,3%	-18,2%
<b>REALIZABLE</b>	<b>1.201.428,60</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.045.917,43</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12,9%</b>
Mercaderías	1.201.428,60	100,0%	1.045.917,43	100,0%	-12,9%
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>179.893,88</b>	<b>100,0%</b>	<b>174.940,90</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8%</b>
Impuestos anticipados	170.305,12	94,7%	158.139,85	90,4%	-7,1%
12% I.V.A. en compras	2.671,49	1,5%	6.143,86	3,5%	130,0%
Seguro	6.917,27		10.657,19	6,1%	54,1%
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>807.917,10</b>	<b>100,0%</b>	<b>734.174,94</b>	<b>100,0%</b>	<b>-9,1%</b>
Oficina (inmuebles)	5.040,25	0,6%	5.040,25	0,7%	0,0%
Muebles y enseres	40.139,37	5,0%	40.136,30	5,5%	0,0%
Equipo de computación	50.657,19	6,3%	29.065,90	4,0%	-42,6%
Vehículos	97.952,28	12,1%	116.494,07	15,9%	18,9%
Equipo de oficina	4.565,75	0,6%	5.258,08	0,7%	15,2%
Terreno	69.973,00	8,7%	69.973,00	9,5%	0,0%
Edificio	488.606,32	60,5%	272.762,50	37,2%	-44,2%
Construcción en curso	50.982,94	6,3%	195.444,84	26,6%	283,4%
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>-121.404,90</b>	<b>100,0%</b>	<b>-112.759,30</b>	<b>100,0%</b>	<b>-7,1%</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>144,00</b>	<b>100,0%</b>		<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Marcas y Patentes	144,00	100,0%		0,0%	0,0%
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>4.306.399,38</b>		<b>3.630.176,42</b>		

<b>PASIVO</b>	%				
	2010	% Integral	2009	% Integral	Tendencia
EXIGIBLE CORTO PLAZO	3.229.299.11	100.0%	2.721.065.83	100.0%	-15.7%
Proveedores	2.718.868.56	84.2%	2.247.275.03	1.6%	-17.3%
Cuentas por pagar	40.260.00	1.2%	35.581.77	1.2%	-11.6%
Sueldos por pagar	32.835.01	1.0%	27.627,10	1.9%	-15.9%
Provisión para cargas laborales	38.324.50	1.2%	43.669,27	2.6%	13.9%
Aportes al I.E.S.S.	10.813.96	0.3%			
Impuesto a la Renta	66.117.00	2.0%	59.047.61		-10.7%
Impuestos retenidos	13.858.75	0.4%		0.0%	0.0%
12% I.V.A. retenido	1.668.73	0.1%		1.8%	0.0%
Documetos por pagar	69.804.86	2.2%	40.000,00	1.5%	-42.7%
Dividendos por pagar	190.376.84	5.9%	234.081.70	0.0%	23.0%
15% participación a empleados	46.370.90	1.4%	33.783.35	5.6%	-27.1%
EXIGIBLE LARGO PLAZO	535.407.42	100.0%	580.463.89	100.0%	8.4%
Jubilación Patronal	128.037.56	23.9%	126.800,20	21.8%	-1.0%
Reserva para desahucio	26.170.44	4.9%	28.447,02	4.9%	8.7%
Documentos por pagar	381.199.42	71.2%	425.216,67	73.3%	11.5%
PATRIMONIO NETO	541.692.85	100.0%	328.646,70	100.0%	-39.3%
Capital social	122.778.00	22.7%	122.778,00	37.4%	0.0%
Reserva legal	24.555.60	4.5%	24.555,60	7.5%	0.0%
Reserva Facultativa	177.278.99	32.7%	17.720,01	5.4%	-90.0%
Capital adicional	20.428.80	3.8%	20.428,80	6.2%	0.0%
Utilidad del Ejercicio	196.651.46	36.3%	143.164,29	43.6%	-27.2%
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>4.306.399,38</b>		<b>3.630.176,42</b>		
DIFERENCIA:	0.00		0.00		
<b>INDICADORES FINANCIEROS:</b>	<b>2010</b>		<b>2009</b>		
<b><u>RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:</u></b>					
ACTIVOS/CAPITAL	7,95		11,05		
<b><u>RAZON CIRCULANTE:</u></b>					
A.CIRCULANTE/P.CIRCULANTE	1,07		1,04		
<b><u>PRUEBA ACIDA:</u></b>					
EFEC+CTASXCOBRAR/P.CIRCULANTE	0,69		0,66		
<b><u>RAZON DEUDA A ACTIVO:</u></b>					
P.TOTAL/A.TOTAL	0,87		0,91		
<b><u>RAZON DEUDA CORTO PLAZO:</u></b>					
P.CORTO PLAZO/A.TOTAL	0,75		0,75		

**38. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

Por disposiciones legales, establecidas en el R.O. 740 de enero 8 del año 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas dispone que las sociedades obligadas a tener auditoría externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, cuyo informe se presenta por separado como lo dispone la norma legal pertinente, los mismos serán presentados oportunamente.

**39. OTRAS REVELACIONES.**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías Resolución 02.QI C.I.008 este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inateriales para su revelación y lectura de terceros.

**40. EVENTOS SUBSECUENTES.**

Al 31 de diciembre de 2010 (fecha de cierre de ejercicio económico) y la fecha de preparación de este informe (abril 12 del 2011) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto sobre los estados financieros cerrados al 31 de diciembre de 2010.