

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA No.1 .- NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

Inmobiliaria Almanigi S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 18 de Febrero del 2019, con capital autorizado de mil doscientos dólares y un capital suscrito de ochocientos dolares.

NOTA No.2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

La compañía Inmobiliaria Almanigi S.A., lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de conformidad con las normas contables establecidas por la superintendencia de compañías del Ecuador que es la entidad responsable de oficializar estas normas, y con estos antecedentes adoptó las mismas a partir del 1º. De Enero del 2012, por lo que su fecha de inicio para el período de transición a esas normas fue el 1º. De enero del 2011, tal como lo dispuso la superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No.08.G.DSC firmada el 20 de noviembre del 2008.

Las principales políticas y prácticas contables de la compañía son las siguientes:

UNIDAD MONETARIA

Da acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance es el Dólar.

PERIODO CONTABLE

Comprende en Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019 y el Estado de Resultados Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el período comprendido desde el 1ro. De Enero al 31 de Diciembre del 2019.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Este rubro comprende el efectivo compuesto por los saldos disponibles en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a la vista en bancos.

CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los servicios de arrendamiento en el curso normal de las operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se redimen al costo amortizado usando el método de interés de efectivo si es el caso.

IMPUESTO A LA RENTA.

El gasto por impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados del periodo y comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido, el impuesto a la renta para el año 2019 es el 22% para empresas pequeñas, que se calcula sobre la base de leyes tributarias y laborales vigentes y promulgadas a la fecha del cierre contable de los estados financieros.

NOTA No.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2019</u>
Caja y Fondos fijos	0,00
Cuentas corrientes bancarias (a)	8,79

(a) La cuenta corriente bancaria en el 2019 se mantienen en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad, esta depositada en bancos locales con una alta evaluación crediticia.

NOTA No.4.- PAGOS ANTICIPADOS

La composición de lo pagos anticipados al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	<u>2019</u>
Credito Fiscal Iva	1.346,73

NOTA No.5.- PROPIEDADES, MUEBLES, EQUIPOS Y OTROS

Terreno.- Este rubro comprende la compra de un terreno por un valor de \$ 50.000, en el se construira una vivienda.

NOTA No.6.- ACTIVOS DIFERIDOS

Este rubro comprende los gastos de organización y desarrollo (permisos municipales) para la construcción de la vivienda por un valor \$ 1.427,70 y el rubro de Construcción en Proceso por el valor de \$ 43.047,48.

NOTA No.7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, este rubro representa el valor de las obligaciones a cargo de la compañía, contraídas localmente por concepto de adquisiciones de mercadería para la construcción, así como de otros bienes y servicios para completar el proceso operativo en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

Anaqueles y diseños	\$ 50.000
Andrés Espinoza	7.500
Juan Carlos Gutierrez	2.600
Richard Arriciaga	2.000
	<hr/>
	62.100

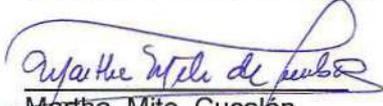
NOTA No.8.- PRESTAMOS A ACCIONISTAS Y CIAS.RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, estos rubros representan las obligaciones con los accionistas, su composición y clasificación es la siguiente:

Nicole Ugalde	\$ 14.500,00
Alexandra Arriciaga	18.430,41
	<hr/>
	32.930,41

NOTA No.9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito de la compañía es de US\$800,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.



Martha Mite Cucalón
CONTADORA
RUC# 0911956274001
REG.# 0.37792