



20191701057P00114

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA GUADALUPE RIOS GOMEZ

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

		j. jan	*					
Escritura	N°:	0191701057P00114	,					
1100				ACTO O CONTRATO				
A. 1915				JCIÓN DE SOCIEDAD	ES EN LINEA	·····		
FECHA D		5 DE FEBRERO DE		** .				
		application of the control of the co	-					
OTORGA	NTES		***************************************					
				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón so	cial Tipo i	nterviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionatidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PROAÑO CORDOVA STI ARMANDO	EVEN POR SUS DERECHO	PROPIOS OS	CÉDULA	1723226948	ECUATORIA NA	PRESIDENTE	
Natural	PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO	POR SUS DERECHO	PROPIOS OS	CÉDULA	1707453369	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	
				A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón so	cial Tipo ii	ntervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓ	N ·					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Provincia			Cantón			Parroquia	
PICHINCH	Α		QUIT	0		YARUQUI		
								* ** ** \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\
DESCRIPC	IÓN DOCUMENTO:				·			
	BSERVACIONES:							
			,					
CUANTÍA (CONTRAT	DEL ACTO O D:	00,00			W			

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA GUADALUPE RIOS GOMEZ

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEPTIMA DEL-CANTÓN QUITO



Firmado por	
MARIA AUGUSTA GUADALUPE RIOS GOMEZ	
MARIA AUGUSTA GUADALUPE RIOS GOMEZ EC	

ESCRITURA PÚBLICA No. 20191701057P00114

Factura No.: 002-001-000008477

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEPTIMA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA AP&CATASTROS CIA.LTDA.

OTORGADA POR: PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO Y OTROS.

CAPITAL: USD 1000.0

Di 2 Copias

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy quince de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTORA MARIA AUGUSTA RÍOS GÓMEZ, NOTARIA QUINCUAGESIMA SEPTIMA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía AP&CATASTROS CIA.LTDA., el/la señor(a) PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de

Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECIENTES.- Intervienen en el otorgamiento de esta escritura: Representante Nombres y Nacionalidad Estado Civil Domicilio Nombre y Apellidos o Razón Social Apellido, Según Corresponda PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO ECUATORIANA CASADO QUITO PROAÑO CORDOVA ECUATORIANA STEVEN ARMANDO SOLTERO QUITO

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. TERCERA.-ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es AP&CATASTROS CIA.LTDA.. Artículo Segundo (2°).-Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto.- El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA. ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.ACTIVIDADES DE

ı	
1	
1	
Ì	
ļ	
ĺ	
-	
İ	
İ	
-	
1	
-	
1	
ŀ	
1	

TOPOGRAFÍA (AGRIMENSURA, MEDICIÓN DE TIERRAS Y LÍMITES), ACTIVIDADES DE ESTUDIOS HIDROLÓGICOS Y ACTIVIDADES DE ESTUDIOS DE SUBSUELO.ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA AMBIENTAL.OTROS TIPOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.VENTA AL POR MAYOR DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS (SOFTWARE).PINTURA INTERIOR O EXTERIOR DE EDIFICIOS. INCLUYE PINTURA DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.SUBDIVISIÓN (LOTIZACIÓN) DE TIERRAS CON MEJORA (POR EJEMPLO, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, INFRAESTRUCTURA DE SUMINISTRO PÚBLICO, ETCÉTERA). CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE COMPETENCIAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO CON PARTICIPACIÓN DE DEPORTISTAS PROFESIONALES O AFICIONADOS, POR PARTE DE ORGANIZACIONES CON INSTALACIONES PROPIAS. SE INCLUYEN LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DEL PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PELÍCULAS CINEMATOGRÁFICAS, VIDEOS, PRODUCCIÓN PROGRAMAS Y ANUNCIOS DE TELEVISIÓN ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTÁMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO

	\mathbf{I} .
	I.
	-
The second secon	
The state of the s	
THE PARTY OF THE P	
WASHINGTON TO THE PARTY OF THE	
The state of the s	
The state of the s	
Walter to the property of the	
Action to the second se	
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	

RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.CREACIÓN E INSERCIÓN DE ANUNCIOS EN PERIÓDICOS, REVISTAS, PROGRAMAS DE RADIO Y DE TELEVISIÓN, INTERNET Y OTROS MEDIOS DE DIFUSIÓN.OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD N.C.P.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo 4°.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de SETENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.- El Capital Social es de UN MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en UN MIL participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El

-			

plazo de duración de los indicados Administradores será de DOS años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. Artículo Octavo (8°).- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los socios suscriptores	Número de Participaciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO		900.0	900.0	900.0	0.0	0.0
PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO	100	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0
TOTALES	1000	1000.0	1000.0	1000.0	0.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores

que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

·		

Munugh hours R.

PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO

CEDULA: 1707453369

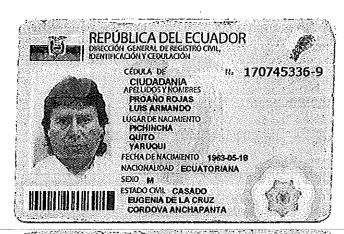
PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO

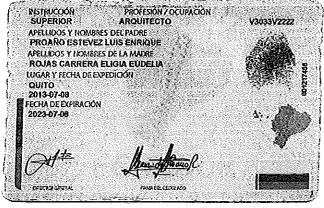
CEDULA: 1723226948

Firma Notario(a) Público(a):

DOCTORA MARIA AUGUSTA RÍOS GÓMEZ

Identificacion: 1703719672





Grendal SI-159 Y KUWZA LINES PERRES 0984440260 armandoproa Dyahoo.com



NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO DILIGENCIA Nº 2019-17-01-57-POO 114



ESTUCKER FUNDANCE ESTA TODOS LOS TODOS ESTA DOS Y FREMADOS

FACTURA N° 3 (1) Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la ley Notarial, doy fe que el documento que en / , foja (s) antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL. Quito, a 15 FEB. 2019 Moravi deuguste lus

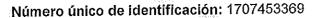
Dra. Maria Augusta Ríos Gómez

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nombres del ciudadano: PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORDOVA ANCHAPANTA EUGENIA DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: PROAÑO ESTEVEZ LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROJAS CARRERA ELIGIA EUDELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

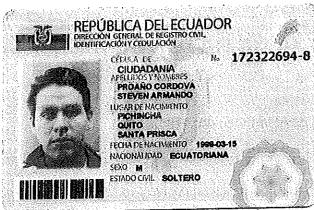
Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2013

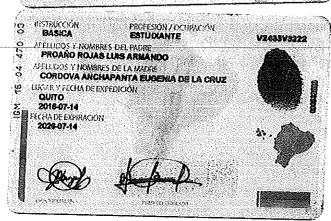
Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019 Emisor: PAOLA MILENA TABANGO ARDILA - PICHINCHA-QUITO-NT 57 - PICHINCHA - QUITO



	N° de certificado: 192-198-57930 192-198-57930	Lcdo. Vicente Talano G. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente	
La	Institución o persona ante quien se presente estr	e certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme	e a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. nto escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec
Viç	gencia del documento 1 validación o 1 mes desde	e el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documen	







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

can

15 - 255 1723226948

PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES 015 - 255 NORERO

1771225245

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN YARUQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN



TARIA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

ESTE LOCULE DE ACRICINA QUE DETED SUTTRACO ANEL ROPERENDARY CORROLTA FORDIANZOIS

FNE CERTIE (1400 E TVE PARE TODOS 1015 TRATEGICA ENTRE Y PRIVADOS

ELISABORIA FIRETA Jay

Linea Ferrea SJ-159 y Alianza
0999067407
Steven_proono 11@hotmail.com
ARÍA QUINCHAGÉSIMA SÉRTAN -

NOTARÍA OUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓ DILIGENCIA Nº 2019-17-01-57-P O O I LY Conforme la dispuesto por el Art. 18 numeral 5 Notarial, doy fe que el documento que en accompanyo per el Art.	
Notarial, doy fe que el documento que en / antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL,	, foja (s)
Quito, a 15 FFR 2010	55000
Mixili Hayeste Bus	
OTABIA OLIMANIA AUGUSTA Rías Gámez	MITERIA ST





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723226948

Nombres del ciudadano: PROAÑO CORDOVA STEVEN ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PROAÑO ROJAS LUIS ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA ANCHAPANTA EUGENIA DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: PAOLA MILENA TABANGO ARDILA - PICHINCHA-QUITO-NT 57 - PICHINCHA - QUITO



Hamuo Goziled

Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validado en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

DOCTORA MARIA AUGUSTA RIOS GOMEZ NOTARIA QUINCUAGESIMA SEPTIMA CANTON QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

AP&CATASTROS CIA.LTDA. OTORGADA POR: PROAÑO CORDOVA

STEVEN ARMANDO EN CALIDAD DE PRESIDENTE Y PROAÑO ROJAS

LUIS ARMANDO EN CALIDAD DE GERENTE, debidamente sellada y firmada
en Quito, QUINCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



DRA. MARIA AUGUSTA RIOS GOMEZ

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

			T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	
			1	
				
i				