

REGISTRO DE LA EMPRESA

COMPAÑIA LTDA

de la República

El presente informe de los estados financieros de la Compañía T Y T TERMALESY TURISMO CIA. LTDA. por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, fue elaborado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y ha sido revisado por el auditor independiente de la Compañía, quien ha emitido su opinión favorable sin reservas.

Aprobado por el Consejo de Administración de la Compañía en su sesión del día 15 de febrero del 2020.

El presente informe de los estados financieros de la Compañía T Y T TERMALESY TURISMO CIA. LTDA. por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, fue elaborado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y ha sido revisado por el auditor independiente de la Compañía, quien ha emitido su opinión favorable sin reservas.

**T Y T TERMALESY TURISMO CIA. LTDA.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2019**

ATA

## INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de la:  
T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA.

Cuenca, 30 de julio del 2020.

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Evolución de Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los siguientes estados financieros las cuentas se encuentran en cero ya que la empresa no ha tenido movimientos durante el año 2019: Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo.

### **Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera**

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías la empresa T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA. elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2019 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

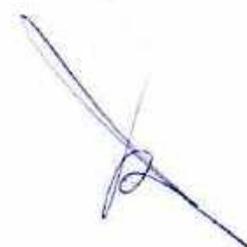
  
Ing. Libia Vázquez Soliz  
CONTADORA

**T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		4.919,46
ACTIVO DISPONIBLE	B	4.919,46
Caja - Bancos		4.919,46
ACTIVO FIJO		0,00
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	C	0,00
Terrenos		0,00
<hr/>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.919,46</b>
<hr/>		
PASIVOS	D	353,97
PASIVO A LARGO PLAZO		353,97
Cuentas por pagar Socios		353,97
PATRIMONIO		4.565,49
Capital Social	E	5.000,00
RESULTADOS EJERCICIO		-434,51
(-) Pérdidas del ejercicio	F	-434,51
<hr/>		
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>4.919,46</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

*ATK*



**T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

<b>INGRESOS</b>		
Ingresos en Ventas	G	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>0,00</b>
<b>GASTOS</b>		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	H	407,24
GASTOS FINANCIEROS	I	27,27
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>434,51</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>434,51</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA.**  
**FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>PARTE A</b>	
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	0,00
<b>(-) EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS</b>	<b>-434,51</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE OPERACIÓN</b>	<b>-434,51</b>
<b>PARTE B</b>	
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	0,00
<b>PARTE C</b>	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	0,00
<b>(+) Financiación por préstamos a LP</b>	<b>353,97</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)</b>	<b>-80,54</b>
<b>(+) CAJA Y EQUIVALENTE AL INCIO DEL PERIODO</b>	5.000,00
<b>(=) CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>4.919,46</b>
<b>PARTE D</b>	
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>-434,51</b>
<b>AJUSTES DE RESULTADOS</b>	0,00
<b>AJUSTES EN EL BALANCE GENERAL</b>	
<b>CUENTAS DEL ACTIVO</b>	0,00
<b>CUENTAS DE PASIVO</b>	353,97
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>-80,54</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio**  
**Por el año terminado al 31 Diciembre de 2019**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUM. ADOPCION 1RA VEZ NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 18 de febrero de 2019	5.000,00							5.000,00
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL								-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE RESERVAS OTROS								-
RESULTADOS INTEGRALES								-
RESULTADOS ACUMULADOS								-
PERDIDA DEL EJERCICIO 2019							-434,51	-434,51
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-434,51</b>	<b>4565,49</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

*ALZE*  


**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

La sociedad anónima T Y T TERMALESYTURISMO CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, a los 18 días de febrero del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca aprobada mediante Número de repertorio 1988, número de inscripción 107 del 18 de febrero del 2019, aprobada por la Superintendencia de Compañías con el expediente 313095 el 18 de febrero del 2019.

El objeto social de la Compañía es dedicarse a la actividad de baños turcos, saunas y baños de vapor, centros de SPA, solarios, salones de adelgazamientos, salones de masaje, baños públicos, etc.

El capital social actual de la de la Compañía es de CINCO MIL CON 00/100 (US\$ 5.000.00) dividido en acciones iguales e indivisibles de cincuenta dólares de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

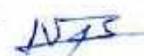
**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

**Disponibilidades.**- Incluye los valores de caja chica y los depositados en las entidades financieras en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

**Exigible.**- Está constituido por valores por cobrar generados en las transacciones de arrendamiento de bienes inmuebles, deudas de socios con la empresa e impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

**Activos Fijos.**- Se procedió al proceso de implementación de NIIF's por lo que el terreno propiedad de la Compañía está registrado al valor de revaluación de acuerdo a la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G11.015 emitida por la Superintendencia de Compañías la misma que en su artículo primero establece que: "Toda compañía que posea bienes inmuebles y aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, en la fecha de transición (1 de enero 2011) en aplicación de la sección 35 podrá



medirlos en su valor razonable o reavalúo utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011".

**Ingresos**.- Son originados por las actividades de la empresa.

**Costos**.- Están conformados por los gastos incurridos en las actividades administrativas y de ventas, así como otros gastos financieros.

### **Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

**Participación a empleados y trabajadores**.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuyeron entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

**Impuesto a la renta**.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades pymes; la Empresa ha cumplido como se expone en los estados financieros.

**Reserva legal**.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un cinco por ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

WZS

**B. CAJA - BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2019, el efectivo y sus equivalentes se registran los siguientes valores:

Bancos	4.919,46
<b>TOTAL</b>	<b>4.919,46</b>

**C. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE**

Al 31 de diciembre de 2019 no cuenta con activos fijos no depreciables:

**D. PASIVO**

Al 31 de diciembre de 2019 registra los siguientes valores:

Préstamos de socios Pablo Durán	353,97
<b>TOTAL</b>	<b>353,97</b>

**E. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 5.000,00 acciones iguales e indivisibles de cincuenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

<b>Nombres</b>	<b>C.I.</b>	<b>US Dólares</b>
Durán Andrade Pablo Teodoro	0100748722	2.500,00
Durán Fernández de Córdova Pablo Joaquín	0103093316	700,00
López Jumbo Adriana Isabel	1721524047	700,00
Rengel Córdova Martha Lucía	0102132909	500,00
Alvarracín Duchi José Luis	0104180070	200,00
Contreras Narvaéz Carlos Anibal	0302055306	200,00
Rodríguez Peralta Jonnathan Paúl	0105905228	200,00
<b>TOTAL</b>		<b>5000,00</b>

**F. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del año 2019, está conformada por:

Pérdidas del ejercicio 2019	434,51
<b>TOTAL</b>	<u>434,51</u>

**G. INGRESOS EN VENTAS**

Durante el año 2019 no se generaron ingresos en ventas:

**H. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Al 31 de diciembre del año 2019, está conformada por:

Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	324,11
Impuestos, contribuciones y otros	83,13
<b>TOTAL</b>	<u>407,24</u>

**I. GASTOS FINANCIEROS**

Se registran los siguientes gastos financieros durante el año 2019.

Gastos Bancarios	27,27
<b>TOTAL</b>	<u>27,27</u>

**L. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA**

Desde su constitución de la compañía, 18 de febrero del 2019 hasta marzo del 2020, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.

ASAS