

START LANDS CIA LTDA.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

START LANDS CIA. LTDA. , es una empresa de Responsabilidad Limitada, de estado activa a la fecha, que se constituye desde el 25 de enero del 2019, domiciliada en el Ecuador, en la provincia de Pichincha, canton Quito, parroquia Cotacollao en la dirección Av Mariscal Sucre N 65-165 y Figuero, cuya principal actividad es venta l por menor de motocicletas, con un capital suscrito y pagado de US. 400,00; como gerente general el sr. Carla patricia Naranjo Flores y como presidente la Ing. Diego Landeta Bracero, cuyo periodo establecido es para 5 años.

Se detalla notas aclaratorias:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Registra los saldos que se tiene a la fecha del cierre, manteniendose un saldo de US 10479.77 dolares en la cuenta del banco del pichincha y Produbanco .

CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Se mantiene pendientes de cobrar, , el saldo que se mantiene de US 21665,47 de cartera de clientes

IMPUESTOS A FAVOR

Se tiene 3989,56 a favor por concepto de iva a favor, y un valor de 205.22 a favor de impuesto a la renta 2019

INVENTARIOS

Los Inventarios que se tiene es el valor de US 39.609,38, en mercadería para la venta para el próximo periodo, indicándose que se mantiene a promedio ponderado, no se realizaron ajustes, por cuanto el valor que se mantiene es el de realización, es la única compra realizada durante este periodo.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Se adquirió un sistema contable y máquinas de mecanicomputador para la realización de tareas administrativas y de control, el mismo que a la fecha mantiene un valor de US. 5316.13 tomando su depreciación normal del 33.33 % anual, legal, con el método de línea recta.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

OTROS ACTIVOS

Por las operaciones de compras y gastos durante este periodo se generó un por el valor de US 19755.092,.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

Las cuentas por pagar por operaciones de gastos y adquisiciones y que no logro cancelar es por el valor de US. 48902.54 en estos incluyen proveedores de compras de inventarios y varios pagos que no se efectivizado a la fecha. razonable.

IMPUESTO POR LIQUIDAR:

Por las operaciones de adquisiciones de tiene por liquidar al estado impuestos por concepto de retenciones por un valor de US. 288,91, el mismo que será pagado en el próximo periodo en base a las fechas establecidas para su liquidación con el SRI.

BENEFICIOS Y PROVICIONES A EMPLEADOS:

La compañía reconoce un gasto por beneficios sociales del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor nominal y establecido de conformidad con el código de trabajo y otras normas aplicables.

De lo expuesto se tiene que al IEES se debe cancelar el valor de US 1258.46 , por concepto de aportaciones tanto patronales como individuales de los trabajadores-

ANTICIPOS DE CLIENTES

Se recibió este valor como anticipo para la venta de una moto el valor de \$ 5570.00

OTROS POR PAGARSE

Se tiene un valor de 43523.47 por deudas contraídas s y por liquidarse

BENEFICIOS POR LIQUIDARSE

Se tiene un saldo de \$ 5226.68

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

Del total de la formación de la empresa se tiene el valor de US 400,00 , que representa por acciones y corresponde al que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

APORTE FUTURA CAPITALIZACION

En junta de accionistas se estableció, que debido a la no operación plena de la empresa, y que se incurre en egresos se necesitaba una inyección de capital, por lo que se decidió hacer un aporte de capital por el valor de US. 15,298.00 por parte de los accionistas para futura capitalización o si las condiciones se dan realizar el reembolso del mismo en un periodo corto en el próximo año

PERDIDA DEL PERIODO

En el presente periodo, las operaciones como se planteó no se ejecutaron por diversas situaciones, las mismas que originaron que se incurran en gastos para mantener la empresa en aspectos de empleados, seguros de los empleados, arriendos y otros costos y gastos necesarios, para mantener la empresa, sin existir ingresos operacionales o extras, ocasionando que se genere una pérdida del periodo por un valor de US. 19.158,40 el mismo que se amortizara dentro de lo planteado por la ley y para los periodos en las que se puede extinguir esta pérdida.

Es lo expuesto dentro de la información del estado financiero para el periodo 2019, de la empresa StartLands Cia. Ltda..

ESTADO RESULTADO INTEGRAL

Las operaciones de ingresos no se pudo realizar ante situaciones que se fueron de nuestras manos, no permitieron realizar operaciones de ventas, ante lo cual se genero pagos y gastos tanto de nomina, arriendos, y otros para mantener en marcha la empresa

Lo que nos genera una perdida neta en el periodo por un valor de US. 19.158,40 que representa los costos y gastos incurridos en el periodo.

Esperando el proximo periodo poder tener operaciones de ingresos, para mantener en marcha la empresa.

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Se inicio con un capital pagado por el valor de US. 400,00, ante la imposibilidad de tener operaciones que nos permitan mantener el negocio se realizo junta de accionistas en las que se decidio aportar con dinero con efectos para futura capitalización o su reembolso en un corto periodo por un valor de US. 215.298,00 las condiciones se dan para la misma, al no tener operaciones se genero perdidas por un valor de US. 19.158,40, ocasionando que el patrimonio de la empresa baje hasta tener un capital patrimonial de US. (3.460,40)

FLUJOS DE EFECTIVO

Al no tener ingresos que nos permitan mantener las operaciones dentro de la empresa, se generaron mas gastos que ingresos, incluyendo un aporte para

futura capitalización que fue necesaria para poder mantener las operaciones de marcha de la empresa , incurriendo en gastos y egresos lo que nos da como resultado un flujo de caja negativo esperando generar flujos provenientes de operaciones de ingresos que permitan tener flujos positivos.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS NIIF.

Las políticas contables significativas utilizadas por la compañía en la preparación y presentación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registra en efectivo o equivalentes al efectivo partidas como: caja, depósitos en bancos y otras instituciones financieras, e inversiones de alta liquidez con un vencimiento menores a 90 días.

CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, éstas cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se liquidará la cuenta del deudor con cargo a la reserva para incobrables, de no cubrir ese valor dicha reserva se afectará directamente a resultados del ejercicio.

RESERVA PARA INCOBRABLES:

Cuando existe evidencia de no recuperación de la cuenta clientes y otras cuentas por cobrar, el importe se reducirá mediante una reserva, para efectos de presentación en los estados financieros. Se registrará la reserva por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos.

INVENTARIOS

Los Inventarios se miden por el importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos estimados de terminación y venta. El método aplicado es el de promedio ponderado.

Los costos se establecen sobre una base de operaciones continuas y están comprendidos por la materia prima, mano de obra otros costos directos y gastos generales de fabricación para dar al inventario su ubicación y condiciones actuales.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la prestación del servicio, o se utilice para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero.

Estas se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Aplicando el método de línea recta, la

depreciación se registra siempre y cuando los bienes se encuentren generando beneficios económicos a la entidad.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Todos los costos directamente relacionados con activos en proceso de construcción son capitalizados y presentados como parte de obras en curso. Una vez terminado, los costos de construcción son transferidos a la categoría apropiada de Propiedad, Planta y Equipo. Las obras en curso no son depreciadas. La depreciación distribuye el costo de los activos menos los valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

ARRENDAMIENTOS.

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento financiero está basado sobre la sustancia del contrato a la fecha de su celebración de si el cumplimiento del contrato es dependiente del uso de un activo específico o el contrato otorga un derecho para usar el activo.

Los arrendamientos financieros, que efectiva y sustancialmente transfieren a la Compañía todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes arrendados, son capitalizados al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento al inicio del período de arrendamiento y son presentados como Propiedad, Planta y Equipo. Los pagos de arrendamiento son distribuidos entre cargos financieros y reducción del pasivo por arrendamiento, de tal manera que una tasa de interés constante pueda ser obtenida para el saldo remanente del pasivo. Los costos financieros son registrados directamente en los resultados de las operaciones. Los activos arrendados capitalizados son depreciados de la forma que se explica en la política anterior.

Los arrendamientos en los que el arrendador retiene efectiva y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes arrendados son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos de arrendamiento operativo son reconocidos como gastos en el estado de resultados en base al método de línea recta a lo largo de la duración del contrato.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos, edificios o parte de ellos o ambos) que mantiene el dueño o arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalía o ambas.

Las propiedades de inversión se medirá por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de la transacción. Posteriormente, la propiedad para inversión se mide al Valor Razonable con cambios reconocidos en resultados.

Si el Valor Razonable no se puede medir continuamente, sin incurrir en un esfuerzo significativo, la propiedad se contabiliza como Propiedad, Planta y Equipo.

DETERIORO DE ACTIVOS:

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe un indicador de que un activo podría estar deteriorado. La Compañía prepara un estimado del importe recuperable del activo cuando existe un indicio de deterioro, o cuando se requiere efectuar la prueba anual de deterioro para un activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo menos los costos de vender y su valor de uso, y es determinado para un activo individual, a menos que el activo no genere flujos de

efectivo de manera independiente. Cuando el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su valor recuperable. Al determinar el valor de uso, los flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las actuales condiciones de mercado y los riesgos específicos del activo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas a resultados.

La Compañía efectúa una evaluación en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen más o podrían haber disminuido. Si existe tal indicio, el importe recuperable es estimado. Las pérdidas por deterioro previamente reconocidas son reversadas sólo si se ha producido un cambio en los estimados usados para determinar el importe recuperable del activo desde la fecha en que se reconoció por última vez la pérdida por deterioro. Si este es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su importe recuperable. Dicho importe aumentado no puede exceder el valor en libros que se habría determinado, neto de la depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Dicha reversión es reconocida en resultados del ejercicio a menos que el activo se lleve a su valor revaluado, en cuyo caso la reversión es tratada como un aumento de la revaluación. Luego de efectuada la reversión, el cargo por depreciación es ajustado en períodos futuros distribuyendo el valor en libros del activo a lo largo de su vida útil remanente.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

Las cuentas por pagar comerciales son reconocidas a su valor nominal, el cual es similar a su valor razonable.

PRESTAMOS:

Los préstamos son reconocidos a su valor razonable, neto de los costos de emisión de deuda incurridos. Cualquier diferencia entre el valor razonable (neto

de los costos de transacción) y el valor reembolsable, es reconocido en los resultados del periodo.

Los préstamos son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

COSTOS POR PRÉSTAMOS:

Los costos por los préstamos como intereses son registrados con cargo a resultados en el período en el cual se incurren.

IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta corriente es determinado sobre la base de la renta obtenida en el ejercicio económico o la determinación del Impuesto Mínimo de acuerdo con la legislación tributaria vigente.

El Impuesto a la Renta diferido se determina sobre la bases de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente y que se espera sea aplicable cuando el impuesto se liquide.

El activo y pasivo diferidos se reconocen como activos y pasivos no corrientes, correspondientemente. Los Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que la Entidad disponga de beneficios tributarios futuros, para que el activo pueda utilizarse.

BENEFICIOS A EMPLEADOS:

La compañía reconoce un gasto por beneficios sociales del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor nominal y establecido de conformidad con el código de trabajo y otras normas aplicables.

Los beneficios a empleados incluye valores por post-empleo, generados por contratos individuales, contratos colectivos o el Código Laboral.

PROVISIONES:

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando:

- a. La compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c. El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la entidad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

Registra el monto total del capital representado por acciones y corresponde al que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Entidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

En las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido sustancialmente al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien y la entidad no está involucrada en el manejo de los productos asociado usualmente a la propiedad. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro, lo que está en línea con la práctica del mercado.

En la prestación de servicios los ingresos son reconocidos como tales cuando efectivamente se presta el servicio.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS:

El costo de ventas, que corresponde al costo de los artículos vendidos y que comercializa la entidad, se registra de manera simultánea al reconocimiento del ingreso.

Los otros costos y gastos se reconocen a resultados a medida en que se devengan, independientemente del momento en que se cancela y se registran en los períodos en los que se relacionan.

CPA WILMER SUAREZ
Matr 26.508

ING CARLA NARANJO
GERENTE GENERAL