

**KUNA TOWER KUNATOWER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía **KUNA TOWER KUNATOWER S.A.** está constituida en territorio Ecuatoriano y su actividad principal es COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

Al 31 de diciembre de 2019, el personal total de la compañía es de 0 trabajadores, debido a que es una empresa nueva.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros de **KUNA TOWER KUNATOWER S.A.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**2.2 Bases de preparación.**

Los Estados Financieros de **KUNA TOWER KUNATOWER S.A.** han sido preparados sobre las bases del costo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.3 Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

Se incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

## **2.4 Cuentas por Cobrar**

Son registradas a su valor razonable, no se incluye ningún valor por provisión o deterioro para reducir su valor por cuanto se cobrarán de manera íntegra los valores en el siguiente período. Las cuentas por cobrar son clasificadas como corrientes por cuanto su vencimiento no excederá los 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la nota respectiva.

## **2.5 Propiedad Planta y equipo**

La propiedad planta y equipo es registrada al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos de la propiedad, planta y equipo se imputan a resultados en el período en que se producen.

### **2.5.1 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales.**

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles que se utilizarán en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil
Edificios e Instalaciones	entre 10 y 35
Maquinaria y Equipo	entre 10 y 35
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en los casos donde pueda enviar a los depósitos autorizados por la Autoridad Ambiental para reciclar se sigue el proceso solicitado por la Administración para esos casos.

### **2.5.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en el resultado del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

### **2.6 Cuentas por Pagar**

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales se revelan en la Nota respectiva.

### **2.7 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta cualquier tipo de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pudiera otorgar. Los ingresos ordinarios de la Compañía provendrán de los siguientes rubros:

#### **2.7.1 Prestación de Servicios**

Comprenden los valores de los servicios prestados que se han efectuado hasta el cierre del ejercicio económico independiente de cuando se los cobre.

### **2.8 Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el momento en que son devengados.

### 3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2019, un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTA	Valor 2019	Valor 2018
<b>Cuentas por Cobrar</b>		
Cientes Locales	0.00	0.00
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Al 31 de diciembre de 2019, el valor de clientes locales representa los saldos por cobrar de las ventas de servicios y bienes prestados por la empresa.

### 4. Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

CUENTA	Valor 2019	Valor 2018
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>		
Impuesto Retenido	0.00	0.00
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

### 5. Propiedad Planta y Equipo

La empresa no posee Propiedad Plata y Equipo

### 6. Cuentas por Pagar

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

CUENTA	Valor 2019	Valor 2018
<b>Cuentas por Pagar</b>		
Otras Cuentas por Pagar	0.00	0.00
Impuesto a la Renta por Pagar	22.00	0.00
Total	<u>22.00</u>	<u>0.00</u>

Dentro de las Otras Cuentas por Pagar incluyen los valores que la empresa adeudaba al 31 de diciembre de 2019 por concepto de bienes y servicios prestados relativo a las operaciones de la empresa los cuales serán cancelados en el siguiente período.

## 7. Ingresos

Un resumen de Ingresos es como sigue:

CUENTA	Valor 2019	Valor 2018
<b>Ingresos</b>		
Total Ingresos	100.00	0.00
Total	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía obtuvo ingresos por el valor de 100.00.

## 8. Costos y Gastos

Un resumen de Costos y Gastos es como sigue:

CUENTA	Valor 2019	Valor 2018
<b>Costos y Gastos</b>		
Costos	0.00	0.00
Gastos	22.00	0.00
Total	<u>22.00</u>	<u>0.00</u>

Atentamente,



Ing. Kleber Roberto López López

Contador General

C.I. 171697607-9