

**INFORME DE
GERENCIA A LA JUNTA
DE SOCIOS**

**COMPAÑÍA DE
LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO
EXCEMYLIM CIA LTDA**

**PERIODO ENERO A
DICIEMBRE AÑO 2019**

1. ASPECTOS GENERALES

Señores Socios:

De conformidad en la que establece la Ley y los Estatutos sociales de la compañía, la Gerencia pone a su disposición y conocimiento el informe de las actividades de la gestión durante su administración durante el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes balances general y resultados elaborados por el departamento de contabilidad, los mismos que se anexan.

A continuación, se muestra la filosofía empresarial que mantiene la empresa desde sus inicios.

Constitución de la Compañía.

Excemylim Cía. Ltda. Se constituye del 23 de enero de 2019, bajo la escritura pública cuyo domicilio es la ciudad de Quito. Cantón Quito. Provincia de Pichincha.

Objeto Social.

La compañía tiene como objeto principal la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento dentro y fuera de la ciudad, dando servicios a personas naturales y jurídicas ya sean públicas o privadas.

Conformación del Capital.

El capital social de la compañía

| SOCIO | NACIONALIDAD | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO | ACCIONES | % |
|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|
| CABASCANGO DE LA CRUZ ROSA MARIA | ECUATORIANA | 2000.00 | 2000.00 | 2000 | 20% |
| CHICAIZA LAGLA LUIS XAVIER | ECUATORIANA | 3000.00 | 3000.00 | 3000 | 30% |
| DE LA CRUZ PONCE LIDIA MARLENE | ECUATORIANA | 3000.00 | 3000.00 | 3000 | 30% |
| RAMOS ANDRADE JAVIER ROLANDO | ECUATORIANA | 2000.00 | 2000.00 | 2000 | 20% |
| TOTAL | USOS | 10000.00 | 200.00 | 10000.00 | 100 % |

FILOSOFIA EMPRESARIAL -

MISIÓN

Excemylim Cía. Ltda. Tiene como misión, ofrecer a nuestros clientes un servicio con valor agregado brindando capacitación complementaria al personal que contribuya eficazmente a su desempeño basado en la creciente necesidad de contar con profesionales formados dentro de estas temáticas, potenciándose además las habilidades naturales en el plano laboral, así como en el personal, entregando los conocimientos y herramientas necesarias, lo que se traduce finalmente, en un mejor y más seguro desempeño laboral.

VISIÓN

Deseamos alcanzar altos niveles de conocimiento, comprender y aplicar técnicas de limpieza y mantenimiento, prevención de riesgos y control de emergencias, al igual que estar en condiciones de aplicar las leyes y reglamentos en el desempeño de sus funciones.

VALORES

Estamos convencidos de que el éxito de nuestra compañía indudablemente es el brindar la excelencia y buen trato con los demás practicando la empatía, además la responsabilidad y empoderamiento de sus funciones del equipo de trabajo administrativo.

Por esta razón queremos, que todos los miembros de la Compañía respeten los derechos y la dignidad de los demás, ayudando a nuestros empleados para que desarrollen sus aptitudes y aprovechen al máximo sus capacidades y su potencial.

Matriz FODA

La matriz FODA, que se muestra a continuación detalla las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas que tiene EXCEMYLIM CIA LTDA en base a esta directiva pueda tomar decisiones.

| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |
|--|---|
| El apoyo de un equipo de trabajo empoderado y capacitado. | Con la selección minuciosa del personal capacitado se conforma el elemento humano idóneo para ofertar nuestros servicios de calidad. |
| La creación de partidas presupuestarias para la contratación de servicios de limpieza en empresas públicas y privadas. | Mantener buenas relaciones humanas y comerciales que le permitan construir nuevos proyectos. |
| Tener una maquinaria idónea y tecnológica en el mercado. | Uso de técnicas y productos eficientes y actualizados que permitan estar competitivos. |
| DEBILIDADES | AMENAZAS |
| Poca experiencia en el ámbito laboral. | -La alta competitividad y bajos costos de los servicios de limpieza. -Competencia con empresa similar con nivel tecnológico y gran cantidad. |

Elaboración de los Estados Financieros. -

Cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la presentación de información financiera será de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y adjuntamos el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo del Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio.

Para efecto de este informe la junta de socios ha considerado presentar en este, los estados financieros individuales del 2019, con el fin de demostrar la situación económica financiera y los procesos normales que se reflejan en los siguientes estados.

**EXCEMYLIM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Al observar el Estado de Situación Financiera podemos encontrar que el rubro más afectado ha sido el nivel de ventas, que se ha tenido en este año y que es favorable para la compañía, a pesar que es una empresa nueva en el mercado observamos un margen peño de utilidad.

Atentamente.



Sr. Rolando Javier Ramos

GERENTE.

EXCEMYLIM CIA. LTDA.

COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.