

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019

NOTA 1.- OPERACIONES

INMOBILIARIA MORALFRAN S A ., fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, su actividad económica es COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A. Presentación de los Estados Financieros.

Las políticas adoptadas para la presentación de los Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales.- Los costos y gastos se clasificaron en función de su naturaleza.
- Estado de Flujo de Efectivo.- Se utilizó el Método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo por actividades de operación, de inversión y de financiación.

B. Bancos

Banco Produbanco \$23.86

C. Cuentas por Cobrar SRI

Crédito tributario en Compras \$338.25

D. Pasivo No Corriente

Prestamos Accionistas \$52.688,96

E. VENTAS

Arriendo Local Comercial Jennifer Quimis \$4.000

Arriendo Local Comercial Steve Aguilar \$8.600

Total \$12.600



YOLANDA SERRANO VILLEGAS
CONTADORA