

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa, fue constituida en la ciudad de Portoviejo mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Enero del 2019.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la actividad de construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción, des conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riesgos (canales), estaciones de bombeo, depósitos; así como también podrá ejecutar las actividades de construcción de túneles; otros tipos de consultoría técnica, construcción de puentes y viaducto, limpieza de terrenos de construcción, actividades de consultoría ambiental, instalación de canalización (conductos), actividades de consultoría de seguridad actividades de consultorio de agronomía, construcción de líneas de ferrocarril y de metro, actividades de gestión y consultoría para la transmisión de datos, montaje y levantamiento de construcciones pre fabricadas en el lugar, actividades de consultoría distintas de las de arquitectura, ingeniería y gestión, construcciones de instalaciones industriales refineries, fábricas de productos químicos, construcciones de carreteras, calles, carreteras y otras vías para vehículos o peatones, pintura interior o exterior de edificios incluye pinturas de obras de ingeniería civil otras actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica, actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para proyectos de ordenación hídrica, instalación de sistemas de alumbrado y señales eléctricas de calles alumbrado de pistas de aeropuertos, obras de construcciones distintas a las de edificio por ejemplo instalaciones deportivas de alarma contra incendios, sistemas de alarmas contra robos, construcción de vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos esclusas, presas y dique, otras actividades de contabilidad, teneduría en libros y auditoria, consultoría fiscal(procesamiento de nómina, etc.), actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para gestión de proyectos relacionados con la construcción, actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, subdivisión (lotización)de tierras con mejora, por ejemplo construcciones de carreteras, infraestructura de suministro publico etc., Construcción de sistemas de alcantarillados de aguas residuales y perforación de pozos de agua, movimientos de tierras: excavación nivelación y ordenación de terrenos de construcción excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura etc. Construcciones de obras civiles para: centrales eléctricas, líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones, obras auxiliares en zonas urbanas, aplicaciones de edificios y otros proyectos de construcción de yeso y estuco para interiores y exteriores con los materiales de enlistonar correspondiente actividades de inventarios forestales y evaluación de existencias maderables, lucha contra plagas forestales y servicios no educativos de apoyo a procesos o sistemas educativos como consultoría de educación, orientación educativa, servicios de exámenes y evaluación d los mismos, organización de

programas de intercambio de estudiantes, instalación de accesorios eléctricos, líneas de telecomunicaciones, redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica, antenas parabólicas. Incluye conexión de aparatos eléctricos, equipos domésticos y sistema de calefacción radiante, obras de superficies en calles, carreteras autopistas, puentes, o túneles, asfalto de carreteras pintura y otros tipos de marcado de carretera,, instalación de barreras de emergencias, señales de tráfico y elementos de barreras de emergencia, señales de tráfico y elementos similares incluye la construcción de pistas para aeropuertos, instalación cerámicas, baldosas losas paredes pisos, accesorios de cerámica para cocinas parque y otros revestimiento de madera para pisos, alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos incluidos los de caucho o plástico, instalación de puertas (excepto automáticas y giratorias), ventanas marcos de puertas y ventanas. Instalaciones de accesorios de cocina, armarios empotrados, escaleras mobiliario de tiendas y similares de madera u otros materiales, acabados interiores como techos, cubiertas de madera de paredes, mamparas móviles, etc.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Portoviejo, calle Alajuela S/N y Córdova.

2. ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.IC1.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.IC1.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno

económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

5. SEGMENTOS OPERACIONALES

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

6. GESTIÓN DEL

RIESGO

Las actividades de **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A** están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

6.1. Riesgos Operacionales

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A** no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A** puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A** cuenta con una vasta experiencia en construcción de obras civiles y arquitectónicas donde se ha desenvuelto de manera adecuada y con buena relación por parte de los contratantes, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

6.2. Riesgo País

La empresa **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A** tiene presencia en el mercado nacional.

6.3. Riesgo por fluctuación de interés

La empresa **JUVACE CONSTRUCCIONES S.A**, **NO** mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

	2019
CAJA GENERAL	800,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	800,00

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo bancario corresponden a el depósito en la cuenta corriente de la compañía..

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social está constituido por 800,00 USD .

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019
Socio A	400
Socio B	400
Saldo final	800

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (31 DE MARZO DEL 2020), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

GERENTE GENERAL
MOREIRA TELLO LAURA VANESSA
C.I. 1309499075

CONTADOR
MENENDEZ MERA MARIA HERCILIA
C.I. 1309443313001

