

viviendas, cuarteles, conventos, etc. Que permitan mitigar riesgos empresariales e institucionales, buscando soluciones innovadoras y futurísticas, que han sido implementadas y probadas a nivel mundial, con el fin de introducir e implementar en el mercado ecuatoriano.

Tomamos algunas acciones tendientes a focalizar nuestros esfuerzos en el negocio principal de Cosntayala, para el crecimiento de la empresa decidimos:

- ✓ Participar en nuevos proyectos y campañas para encontrar diferentes canales en contribuir en el posicionamiento de nuestra empresa.
- ✓ Dar un seguimiento constante a los posibles clientes.
- ✓ Dar a conocer mediante reuniones.

#### 1. Situación General de la empresa

Constructora Ayala Cosntayala Cia. Ltda. Es una empresa creada en el año 2019; que al momento presenta los siguientes índices económicos:

A diciembre del 2019 : Cosntayala cerro sus ingresos con un total de Activos de USD 400 de los cuales representa un capital amortizado.

Al analizar pasivos Cosntayala no ha generado cuentas por pagar ni documentos por pagar.

Por lo tanto el índice de endeudamiento es el 0.0%

Los socios iniciaron con un capital de Ayala Ayala Jose David \$392 dólares, Revelo Ayala Yolanda Judit \$4,00 e Ibarra Fuentes Julia Elena \$4,00 constituyéndose un patrimonio neto de \$400 dólares.

los gastos generados no se han visto de manera tangible ya que se ha hecho de manera verbal.

#### 2. Propuesta para el tratamiento de resultados

los resultados son comprensibles ya que al ser una constructora nueva ingresar a competir en el mercado nos abre una brecha de competencia con otras cuya experiencia en el mercado les antecede.

#### 3. Desafíos para el 2020

Entre los objetivos que se han planteado para el año 2020, están:

- I. Crecimiento en el mercado
- II. Consolidación del equipo comercial
- III. Apoyo y reorganización del área ejecutiva
- IV. Planificación, desarrollo y estrategias de ventas

Los Balances se encuentran a disposición de los accionistas así cismo en caso de requerir un informe anual de la gerencia, este se encuentra disponible en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,

Ing. David Ayala  
GERENTE GENERAL  
COSNTAYALA CIA. LTDA.

Este informe, fue presentado en la ciudad de Quito a los 20 días del mes de febrero 2020, siendo las 10h00am en el local de la compañía.

# CONSTRUCTORA AYALA CONSTAYALA CIA. LTDA.

## INFORME ANUAL 2019

En calidad de Gerente General de la CONSTRUCTORA AYLA CONSTAYALA CIA. LTDA., pongo en conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente informe de administración, labores y gestiones realizadas en el siguiente ejercicio económico 2019.

a) Antecedentes.-

### 1. ENTORNO ECONÓMICO

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Índice de Actividad Económica (IDEAC) en su serie bruta, en el último trimestre de 2019 mostró una variación positiva de 1.1%

Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE) se debe al incremento sustentado básicamente en las industrias de "otros cultivos" que crecieron 11.7%, comparada con el trimestre anterior asimismo aumentó la producción y exportación de pescado en 7.6% la producción petrolera que creció en este trimestre 4.1% estimulado básicamente por la explotación de los pozos ITT. Por lo contrario las actividades que registraron decrecimientos en este trimestre fueron: producción y exportación de banano, café y cacao (3.7%), flores(12,4%), camarones (4.8%), electricidad (5,3%), construcción (1.1%) y gobierno (2,4%), trimestre que muestra ajuste fiscal en el gasto corriente.

Bajo estas consideraciones, en el largo plazo se esperaría que el ritmo de crecimiento de la economía se mantenga bajo su nivel tendencia cercano al 1,9%, de acuerdo con lo que señala el promedio de las tasas de variación interanual (oct.2018-sep.2019)

Por ello la presentación y ejecución del programa económico de gobierno es imprescindible, para generar el dinamismo económico que permita pensar en alcanzar tasas de crecimiento económico.

El Producto Interno Bruto (PIB) decretó -0.1% en el tercer trimestre de 2019 en comparación con similar periodo de 2018. Respecto al segundo trimestre de este año, se registra un crecimiento de 0.1%. El PIB del periodo que va en julio y septiembre de 2019 se ubico en USD 18.070 millones a precios constantes.

#### INFLACION

El Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC), informo que la inflación del 2019 cerro en -0.07%. La ultima vez que el país tuvo una inflación negativa fue en el 2017, cuando alcanzo un 0.2%.

El INEC también difundió este lunes 6 de enero del 2020 el precio de la canasta familiar básica del 2019, que se ubico en USD 715.08, mientras que el ingreso familiar mensual fue de 715.08.

#### EXPORTACIONES E IMPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS

Durante el tercer trimestre de 2019, las exportaciones de bienes y servicios crecieron en 4.1%, dicho comportamiento se baso en el desempeño positivo de las ventas al exterior, en particular de los siguientes productos.

Petróleo crudo (8,3%), que alcanzo 36.28 millones de barriles, superiores a las 6.6% del tercer trimestre.

**CONSTRUCTORA  
AYALA CONSTAYALA  
CIA. LTDA.**

*INFORME ANUAL 2019*

**ING. DAVID AYALA AYALA**

**02/04/2020**

