



Factura: 001-002-000028415



20191701013P00029

NOTARIO(A) MARIA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS

NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                     |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20191701013P00029                        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 11 DE ENERO DEL 2019, (12:27)            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | VARELA NAVARRETE JUAN<br>AQUILES LEONCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1000787604         | ECUATORIANA  | CONSTITUYENTE |                           |
| Natural                             | SONG CHANGSEOK                           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE              | M05256760          | SURCOREANA   | CONSTITUYENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                     |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                           |  | QUITO                    |                        | BENALCAZAR         |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |  | 800.00                   |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) MARIA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS

NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



*Dra. María Portilla Bastidas*

NOTARIA DÉCIMA TERCERA

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20191701013P00029**

**Factura No.: 001-002-000028415**

**NOTARIA DECIMA TERCERA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
KOEKO FERTILIZER S.A.**

**OTORGADA POR: VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO Y  
OTROS.**

**CAPITAL: USD 800.0  
CAPITAL AUTORIZADO : USD 1600.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy once de Enero del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTORA PORTILLA BASTIDAS DE LAS MERCEDES, NOTARIA DECIMA TERCERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía KOECO FERTILIZER S.A., el/la señor(a) VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de IBARRA, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) SONG CHANGSEOK, de nacionalidad SURCOREANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a

su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

| <b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Estado Civil</b> | <b>Domicilio</b> | <b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b> |
|---|---------------------|---------------------|------------------|---|
| VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO     | ECUATORIANA         | CASADO              | IBARRA           |   |
| SONG CHANGSEOK                            | SURCOREANA          | CASADO              | QUITO            |   |

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es KOECO FERTILIZER S.A..  
**Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes.  
**Artículo Tercero (3º).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD VENTA AL POR MAYOR DE ABONOS Y PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS.VENTA AL POR MENOR DE FERTILIZANTES, BALANCEADOS Y ABONOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.VENTA AL POR MAYOR DE OTRAS MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS.VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIOS: ARADOS,

ESPARCIDORAS DE ESTIÉRCOL, SEMBRADORAS, COSECHADORAS, TRILLADORAS, MÁQUINAS DE ORDEÑAR, MÁQUINAS UTILIZADAS EN LA AVICULTURA Y LA APICULTURA, TRACTORES UTILIZADOS EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y SILVÍCOLAS, SEGADORAS DE CÉSPED DE TODO TIPO, ETCÉTERA.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo**

**4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de TREINTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital.**

**Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHENTA acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de DIEZ dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHENTA inclusive . El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo**

**Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de DOS años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión.

En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).**- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).**- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).**- **Comisarios.**- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).**- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

#### **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

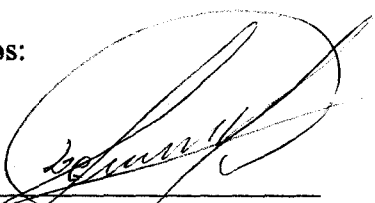
| Nombre de los accionistas suscritores | Número de Acciones | Capital suscrito | Capital pagado | Capital pagado numerario | Capital pagado especie | Capital por pagar |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO | 1                  | 10.0             | 5.0            | 5.0                      | 0.0                    | 5.0               |
| SONG CHANGSEOK                        | 79                 | 790.0            | 395.0          | 395.0                    | 0.0                    | 395.0             |
| <b>TOTALES</b>                        | <b>80</b>          | <b>800.0</b>     | <b>400.0</b>   | <b>400.0</b>             | <b>0.0</b>             | <b>400.0</b>      |

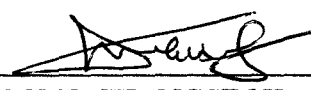
**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) SONG CHANGSEOK, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA**

**DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS ~~BAJO~~ JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo

de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

  
VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES LEONCIO  
CEDULA: 1000787604

  
SONG CHANGSEOK  
PASAPORTE: M05256760

Firma Notario(a) Público(a):

  
DOCTORA PORTILLA BASTIDAS DE LAS MERCEDES

Identificación: 1707931372



*Dra. María Portilla Bastidas*  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA

*This passport is valid  
for all countries unless  
otherwise endorsed.*

소지인의 서명  
*Signature of bearer*

송창석



외무관청 / Authority  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE  
한글성명  
송창석

~~Henry~~  
M of 56760

**NOTARÍA DÉCIMA TERCERA**  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: foja(s) útiles

Quito, a 11 ENE 2019

**Dra. Maria Portilla Bastida**  
NOTARIA DECIMA TERCERA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

**CEDULA** 1000787604

**APellidos y Nombres** VARELA NAVARRETE JUAN AGUILER  
**LEONCIO**

**FECHA DE EMISIÓN** 2011-02-09  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2011-02-09

**ESTADO CIVIL** Casado  
**PROVINCIA** MANABÍ  
**CANTÓN** SAN FRANCISCO

**CIRCUSCRIPCIÓN** ZONA

**PARROQUIA**

**OTRO**

**IDENTIFICACIÓN**

**APellidos y Nombres** VARELA NAVARRETE JUAN AGUILER  
**LEONCIO**

**FECHA DE EMISIÓN** 2011-02-09  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2011-02-09

**PROVINCIA** MANABÍ  
**CANTÓN** SAN FRANCISCO

**CIRCUSCRIPCIÓN** ZONA

**PARROQUIA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019

**056** JUNTA No. **066 - 376** **1000787604**  
**NÚMERO** **CEDULA**

**VARELA NAVARRETE JUAN AGUILER**  
**LEONCIO**

**APellidos y Nombres**

**PROVINCIA** MANABÍ **CIRCUSCRIPCIÓN** ZONA

**CANTÓN** SAN FRANCISCO

**PARROQUIA**

**NOTARÍA DÉCIMA TERCERA**  
 En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento que me fue presentado  
 en: folio(s) útiles)

**QUITO, 11 DE ENERO 2019**

**Dra. María Portilla Bastidas**  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA

**NOTARÍA DÉCIMA TERCERA**  
 MARIA PORTILLA BASTIDAS  
 QUITO - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1000787604

**Nombres del ciudadano:** VARELA NAVARRETE JUAN AQUILES  
LEONCIO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE MARTHA GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARELA LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRETE GENOVEVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: LIZBETH CAROLINA PINCAY ZAMBRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 13 - PICHINCHA-QUITO

N° de certificado: 196-188-65694



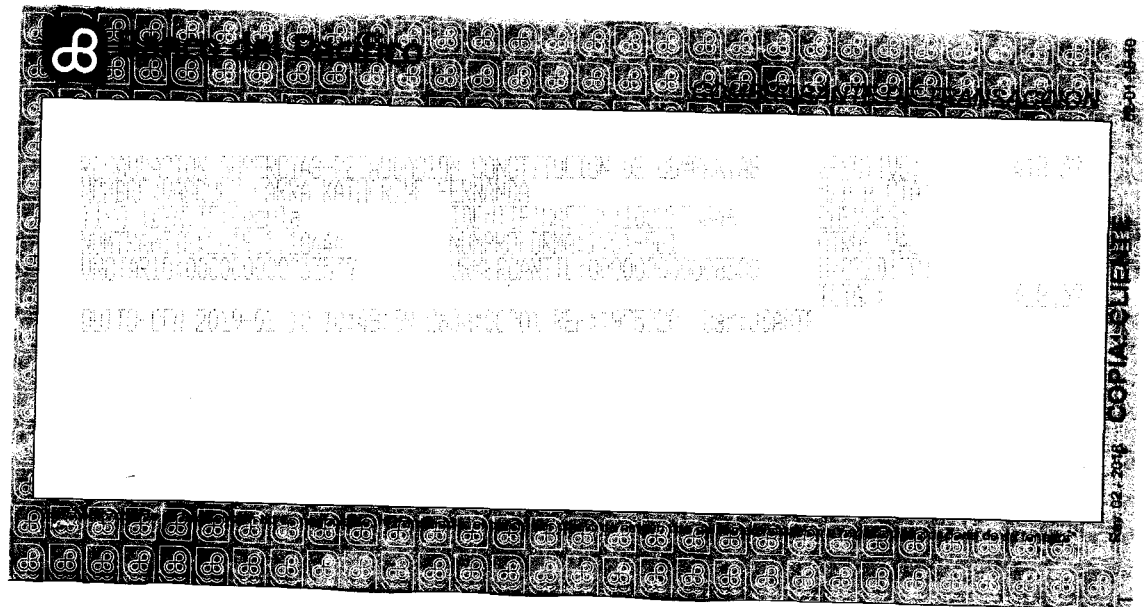
196-188-65694

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BANCO DEL PACIFICO  
QUITO-CFN

De acuerdo a resolución No.  
NAC-DGERCGC12-00105 del SRI publicada en  
Registro Oficial No. 666, las  
instituciones financieras tienen la  
obligatoriedad de emitir los comprobantes  
de ventas, retención y documentos  
complementarios únicamente a través de  
mensaje de datos y firmados  
electrónicamente.

El Banco pone a su disposición en su  
portal web, la opción de consulta  
Documentos Tributarios.

\*Para no clientes:

[www.bancodepacifico.com](http://www.bancodepacifico.com)

Ingrese su identificación y el número que  
consta en el documento transaccional,  
seleccione el tipo de documento  
tributario que se desea imprimir y  
respaldar.

TIPO IDENTIFICACIÓN: Cédula  
IDENTIFICACIÓN : 1002574646  
TIPO DOCUMENTO : Factura  
No. COMPROBANTE : 027-001-095569873  
USUARIO : JDASTE  
FECHA : 1/10/2019 10:48:59 AM  
NUT : 1975220

CLAVE ACCESO:  
10012019010990005737001202700109556987310  
10485914

Estimado cliente para confirmar la  
autorización del comprobante electrónico  
debe ingresar a la página del SRI  
([www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)) y usar la Clave de  
Acceso. Los documentos RIDE y XML del  
comprobante electrónico estarán  
disponibles en el portal web del Banco  
del Pacífico en un plazo máximo de  
veinticuatro horas de haber sido  
autorizado por el SRI.

Cliente