



NÚMERO RUC: 0993152943001
RAZÓN SOCIAL: OPTIMISTRAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL: Optimistar
REPRESENTANTE LEGAL: SANCHEZ MEZA XAVIER ENRIQUE
CONTADOR: MORAN RUGEL BORIS STEPHAN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 14/01/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/01/2019
FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/09/2019
FEC. REINICIÓ ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: Unión y Progreso Barrio: S/N Calle: Av. Francisco de Orellna Numero: 26 Intersección: 3er Paseo 12NO Manzana: A Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicacion: Frente al C.C. San Marino entrando por peatonal (3er Paseo 12 NO) Celular: 0959110197 Email: sanchez\_xavier@hotmail.com Telefono Domicilio: 045035222

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
\* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
\* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
\* DECLARACIÓN DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Table with 4 columns: # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS, JURISDICCIÓN, ABIERTOS, CERRADOS. Values: 1, \ ZONA 8\ GUAYAS, 1, 0



Código: RIMRUC2020001258462



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0993152943001  
OPTIMISTRAR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 11/01/2019
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD  
PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO  
EN ESOS EDIFICIOS.  
ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.  
INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
SERVICIOS DE TASACION INMOBILIARIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: Unión y Progreso Barrio: S/N Calle: Av. Francisco de Orellna Numero: 26 Interseccion: 3er  
Paseo 12NO Referencia: Frente al C.C. San Marino entrando por peatonal (3er Paseo 12 NO) Manzana: A Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N  
Kilometro: S/N Camino: S/N Celular: 0959110197 Email: sanchez\_xavier@hotmail.com Telefono Domicilio: 045035222 Email principal: optimistrar@gmail.com



Código: RIMRUC2020001258462