



**ESCRITURA:**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**

**QUE OTORGA: ING. ERNESTO ANDRADE AGUILAR Y SEÑORA**

**A FAVOR DE: LCDA. LUCIA FERNANDEZ MACHADO** ✓

**CUANTIA: U.S.D. \$ 2.739.00** ✓

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a veinte y tres de septiembre de dos mil diez, ante mi Doctora Liliana Montesinos Muñoz, Notaria Décimo Primera del cantón Cuenca, comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de parte vendedora, los señores Ingeniero **ERNESTO ANDRADE AGUILAR**, por sus propios derechos y como apoderado de su cónyuge, María Inés Borrero Arizaga, ✓ como consta del poder adjunto como habilitante, casado, mayor de edad y capaz para contratar. Por otra parte y como parte compradora comparece la Licenciada **LUCÍA FERNÁNDEZ MACHADO**, ✓ divorciada, mayor de edad y capaz para contratar. Todos los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca, a quienes de conocerles doy fe, y bien instruidos por mi la Notaria en el objeto y resultados legales de la presente escritura de Transferencia de participaciones a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice:  
SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su

---

cargo, sírvase insertar una de transferencia de participaciones de una compañía limitada al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES : Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de parte vendedora, los señores Ing. Ernesto Andrade Aguilar, por sus propios derechos y como apoderado de su cónyuge, María Inés Borrero Arízaga, como consta del poder adjunto como habilitante, casado, mayor de edad y capaz para contratar. Por otra parte y como parte compradora comparece la Licenciada Lucía Fernández Machado, divorciada, mayor de edad y capaz para contratar. Todos los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca.

SEGUNDA : ANTECEDENTES : La señora María Inés Borrero Arízaga es socia de la compañía "COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACIÓN INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA." -denominación actualmente reformada- que fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Rubén Vintimilla Bravo, Notario Segundo del cantón Cuenca, el catorce de noviembre de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día seis de enero de mil novecientos noventa y dos, bajo el Número dos. La compañía se constituyó bajo el nombre de Centro Educativo de Formación Infantil CEDFI Cía. Ltda. El capital actual de la Compañía es de doscientos setenta y cuatro mil ciento veintiocho dólares de los Estados Unidos de América, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, y representado por doscientas setenta y cuatro mil ciento veintiocho

participaciones de un dólar cada una. TERCERA

TRANSFERENCIA: Con los antecedentes expuestos y en forma libre y voluntaria, los cónyuges Ernesto Andrade Aguilar y María



Borrero Arizaga, esta última representada por su apoderado, y debidamente autorizados por la junta general ordinaria universal de socios de la Compañía, reunida el treinta y uno de agosto de dos mil diez, transfieren dos mil setecientos treinta y nueve participaciones en la compañía "COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACIÓN INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.", a favor de la Lcda. Lucía Fernández Machado. Los vendedores declaran haber recibido a entera satisfacción el valor de la venta de la participación materia del presente contrato. La Licenciada Lucía Fernández Machado acepta la transferencia de la participación referida por ser legal y hecha en su favor. CUARTA : La cuantía es de DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 2.739,00) Se adjunta el acta de la junta general ordinaria universal de los socios de "COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACIÓN INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.", reunida el treinta y uno de agosto de dos mil diez, como documento habilitante. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Muy atentamente, Doctor Antonio Martínez Borrero, matrícula cuatrocientos veinte y ocho del Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública, los comparecientes hacen suyas todas la

---

estipulaciones constante en la minuta inserta, y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leído este instrumento íntegramente a los comparecientes por mí, La Notaria se afirman en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: Doy Fe.

  
ING. ERNESTO ANDRADE AGUILAR  
0100583350

  
L.C.D.A. LUCIA FERNANDEZ MACHADO  
0100998459





ESCRITURA : 786

DE: PODER GENERAL

OTORGA: MARIA INES BORRERO ARIZAGA

A FAVOR DE: ERNESTO ANDRADE AGUILAR

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy dieciséis de marzo de dos mil nueve, ante mí, Doctora Liliana Montesinos Muñoz, Notaria Pública Décimo Primera del cantón Cuenca, comparece libre y voluntariamente la señora **MARIA INES BORRERO ARIZAGA**, casada, ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, mayor de edad, Licenciada en Ciencias de la Educación, capaz para contratar, en su calidad de poderdante a quien de conocerle doy fe, y bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede de una manera libre y voluntaria, eleva a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sirvase solemnizar e insertar una de **PODER GENERAL:** de acuerdo a las cláusulas que se indican a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**





señora **MARIA INES BORRERO ARIZAGA**, casada, ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, mayor de edad, Licenciada en Ciencias de la Educación, capaz ante la ley.

**SEGUNDA:** Mediante el presente instrumento la compareciente confiere Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor **ERNESTO ANDRADE AGUILAR**, para la realización de cualquier trámite administrativo, notarial, mercantil, judicial o extrajudicial, público o privado. Además le faculta al mandatario para celebrar todo acto y contrato de la naturaleza que fuera, de los bienes muebles e inmuebles que actualmente posee y de los que llegare a adquirir con posterioridad a cualquier título, ya sean ventas, permutas, compras, donaciones, promesas de venta, hipotecas, constituir gravámenes, cancelar gravámenes, etcétera, para lo cual podrá suscribir toda clase de documentos, incluidas escrituras públicas, pago de impuestos en todas las instituciones pertinentes, etcétera, se le faculta a retirar y depositar dineros de cuentas corrientes, ahorros, depósitos a plazo, e inversiones en general en moneda nacional o extranjera, cobrar cheques girados a nombre de la mandante, cancelar y contraer créditos en cualquier Institución Financiera del País, Mutualistas, Bancos, Cooperativas de Ahorro y Crédito, etcétera, realizando cualquier trámite correspondiente; le faculta para que pueda intervenir en juicio como actor o demandado en cualquier clase de juicios que hubiere necesidad de proponer en demanda y

---



defensa de la persona y derechos de la poderdante o que se  
 propusiere en contra de ella, interviniendo en tales juicios  
 personeria legitima, presentando y solicitando todas las pruebas  
 que estime pertinentes, asistiendo a todas las audiencias y juntas  
 que sean necesarias, en fin seguir los juicios que pudieren  
 presentarse hasta dejarlos definitivamente concluidos en ultima  
 instancia, interponiendo los recursos que fueren del caso y  
 celebrando transacciones, para lo cual y en caso de ser necesario  
 podrá asistir a cualquier Centro de Mediación y Arbitraje, y tomar  
 la decisión correspondiente, incluso le autoriza al mandatario a  
 delegar este poder a un Abogado de su confianza. **CLAUSULA**

**ESPECIAL.**- Le faculta para que le represente con voz y voto en la  
 junta general de accionistas del CEDFI, y en toda clase de  
 eventos, reuniones, asambleas, etcétera en los que sea necesaria la  
 presencia de la poderdante. Además se concede las atribuciones  
 constantes en el articulo cuarenta y cuatro del Código de  
 Procedimiento Civil. La cuantia es por su naturaleza  
 indeterminada.- Usted señora Notaria se servira agregar los demas  
 requisitos de fondo y de forma para la total validez de este  
 instrumento publico, de tal forma que no pueda alegarse falta o  
 insuficiencia de poder por falta de clausula expresa. Atentamente

Doctor ANDRE ANDRADE, Abogado matricula número  
 mil noventa y dos, del Colegio de Abogados de Cuenca, Ecuador  
 aquí el contenido de la minuta que queda elevada



CUENCA - ECUADOR

pública, la compareciente hace suyas todas las estipulaciones constantes en la minuta que queda inserta la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leído este instrumento integramente a la compareciente por mí la Notaria se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual Doy Fe.

*Maria Ines Borrero Arizaga*

MARIA INES BORRERO ARIZAGA

210105829-1

*[Handwritten Signature]*  
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MÍ ESTA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL OTORGADA MARIA INES BORRERO ARIZAGA A FAVOR DE ERNESTO ANDRADE AGUILAR. QUE LA FIRMO Y DELI

2021 MAR 11 10:58 AM  
732319

**Acta de la Junta General extraordinaria universal de Socios de la Comunidad Educativa de Formación Integral CEDFI Cía. Ltda.**



El día de hoy 31 de agosto de 2010, a las 18h00, encontrándose reunidos todos los socios de la Comunidad Educativa de Formación Integral CEDFI Cía. Ltda., en el local del Centro Educativo de la Compañía en la ciudad de Cuenca, con la presencia del Ing. Ernesto Andrade, propietario de siete mil veinticinco participaciones, por sus propios derechos y como apoderado de la Sra. María Inés Borrero Arízaga, propietaria de cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y tres participaciones; la Sra. María Dolores Roura, propietaria de cincuenta y cinco mil treinta y nueve participaciones; la Lic. Ana Eugenia Durán, propietaria de sesenta mil doscientos noventa y un participaciones; la Lic. Rosa Hurtado, propietaria de diecisiete mil novecientos setenta y dos participaciones; el Ing. Luis León, propietario de tres mil quinientas catorce participaciones; la Lcda. Lucía Fernández, propietaria de catorce mil trescientas setenta y ocho participaciones; el Arq. Edgar Durán Córdova como apoderado de la Sra. Magaly Gordon, propietaria de cuarenta mil setecientos treinta y cuatro participaciones; el Ing. Lautaro Hidrobo, propietario de dos mil ciento noventa participaciones; la Sra. María Alexandra Buitrón, propietaria de dos mil ciento noventa participaciones; el Arq. Javier Durán, propietario de seis mil ciento noventa participaciones; la Sra. Rocío Pozo, propietaria de dos mil ciento noventa participaciones; la Lcda. María Augusta Vintimilla, propietaria de un mil seiscientos cuarenta y dos participaciones; la Lcda. Cecilia Suárez, propietaria de diez mil ochocientos cuarenta participaciones; y la Sra. Rebeca Malo, propietaria de dos mil ciento noventa participaciones; con lo que se encuentra, presente o representado, la totalidad del capital social de la Compañía, los presentes por unanimidad deciden constituirse en junta general extraordinaria de socios para tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocimiento de los trámites legales realizados sobre resciliación de la transferencia de participaciones;
2. Conocimiento y autorización de solicitudes de transferencia de participaciones de la compañía. ✓

El orden del día que es aprobado sin modificación, pasando a conocerse cada uno de sus puntos. Dirige la sesión el Sr. Pablo Malo Serrano, Presidente de la Compañía, y actúa de secretario el Ing. Paúl Martínez Mosquera, Director Ejecutivo de la Compañía.

1.- El señor Presidente informa que, a petición de la Superintendencia de Compañías y para legalizar debidamente las transferencias de participaciones, los socios que las habían transferidos por la autorización dada por la junta general de 11 de marzo de 2009, en la que intervino la Sra. María Alexandra Buitrón Merchán como socia, sin serlo a esa fecha. En este momento con las resciliaciones suscritas,

los socios que se encuentran presentes son todos los que conforman el capital social de la Compañía



2.- Conocimiento y autorización de solicitudes de transferencia de participaciones de la compañía.

Se pone a consideración de la Junta las siguientes solicitudes de transferencia de participaciones, que presentan los socios en esta junta, en concordancia con lo que habían hecho en la junta general de 11 de marzo de 2009, que no tuvo efectos legales:

- a) El Ing. Ernesto Andrade Aguilar solicita la autorización de la junta para transferir la totalidad de sus participaciones, que son 7.025, a favor de las siguientes socias: 2.739 participaciones a favor de la Sra. Dolores Roura Herrera. y 4.286 a favor de la Sra. Ana Eugenia Durán Aguilar. La Junta general aprueba por unanimidad la transferencia de las participaciones en la forma indicada;
- b) El Ing. Ernesto Andrade Aguilar con el poder que le ha otorgado su esposa, señora María Inés Borrero Arízaga, y que suman 47.743, solicita autorización para transferir la totalidad de las participaciones de su mandante, a favor de las siguientes personas: 16.252, a favor de la Sra. Ana Eugenia Durán Aguilar; 9.128, a favor del Dr. Fernando Soliz Carrión; 2.739, a favor de la Lcda. Rosa Hurtado Morejón; 2.739, a favor de la Lcda. Lucía Fernández Machado; 1.598, a favor de la Sra. Rebeca Malo Serrano; y 1.595, a favor del Ing. Luis León Peña y 13.692, a favor del Ing. Raúl Célleri Yanzahuano. La Junta general aprueba por unanimidad la transferencia de las participaciones en la forma indicada. El Ing. Raúl Célleri Yanzahuano y el Dr. Fernando Soliz Carrión una vez legalizada la transferencia de las participaciones a su favor, tendrá la calidad de socio de la Compañía;
- c) Por el poder que le ha otorgado la Sra. Magaly Gordón Loja, el Arq. Edgar Durán Córdova solicita autorización a la Junta General para transferir la totalidad de las participaciones de mencionada socia, que suman 40.734 participaciones, a favor de la Sra. Ana Eugenia Durán Aguilar. La Junta general aprueba por unanimidad la transferencia de las participaciones en la forma indicada;
- d) La Sra. Rocío Pozo Talbot solicita autorización para transferir el total de sus 2.190 participaciones, a favor de Sra. Ximena Orellana Capelo. La Junta general aprueba por unanimidad la transferencia de las participaciones en la forma indicada, con lo que la compradora tendrá la calidad de socia de la Compañía.

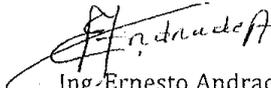
Se autoriza al señor Director Ejecutivo a que pueda certificar correspondiente el acta que contiene la resolución de aprobación de transferencias, para que sirva como documento habilitante de las escrituras públicas.

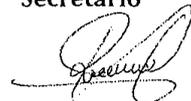


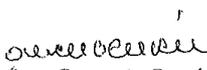
Una vez que se han cumplido todos los puntos del orden del día, el Presidente declara concluida la sesión, siendo las 20h00

  
Pablo Malo Serrano  
Presidente de la Compañía

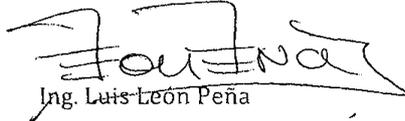
  
Ing. Paul Martínez M.  
Secretario

  
Ing. Ernesto Andrade,  
por sus propios derechos y  
como apoderado de la  
Sra. María Inés Borrero Arízaga,

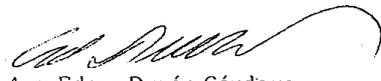
  
Sra. María Dolores Roura

  
Lic. Ana Eugenia Durán

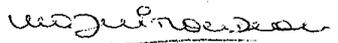
  
Lic. Rosa Hurtado M.

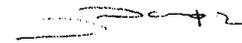
  
Ing. Luis León Peña

  
Lcdá. Lucía Fernández M.

  
Arq. Edgar Durán Córdova  
como apoderado de la Sra. Magaly Gordon

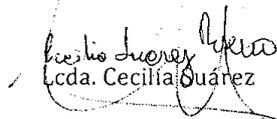
  
Ing. Lautaro Hidrobo

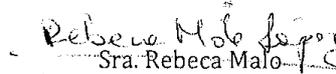
  
Sra. María Alexandra Buitrón

  
Arq. Javier Duran

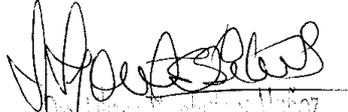
  
Sra. Rocío Pozo T.

  
Lcdá. María Augusta Vintimilla

  
Lcdá. Cecilia Quárez

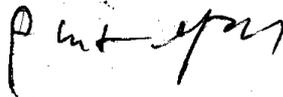
  
Sra. Rebeca Malo

SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA DE LA ESCRITURA QUE LA OTORGÓ **ING. ERNESTO ANDRADE, LUCIA FERNANDEZ** QUE LA FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE CUENCA EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.

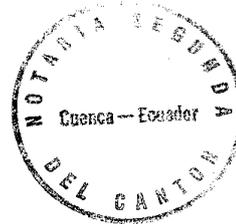
  
DRA. LILLIANA MONTEJINOS  
NOTARIA DEL CANTÓN CUENCA



DOY FE: Que al margen de la matriz de la escritura de Constitución de la Compañía he sentado razón de esta Transferencia de Participaciones. Cuenca a 10 de noviembre del 2010.



Dr. Rubén Dantimilla B.  
Notario 29



Rp.



**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA**

ZON: Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada CENTRO EDUCATIVO DE FORMACION INFANTIL CEDFI CIA. LTDA hoy COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA., inscrita con el No. 2 del REGISTRO MERCANTIL de seis de enero de mil novecientos noventa y dos. CUENCA, DIEZ Y SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.

*Remigio*  
Dr. Remigio Auquilla Lucero  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E313311111

DIVORCIADO

SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION

VICTOR FERNANDEZ M.

LIBIO BEATRIZ MACHADO D.

CUENCA 26/10/2006

26/10/2018

REN 0473487

FORMA No. AZU

FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010099845-9

FERNANDEZ MACHADO LUCIA BEATRIZ

AZUAY/ CUENCA/ SAGRARIO

25 MARZO 1952

REG. CIVIL 001-0099-00706

AZUAY/ CUENCA SAGRARIO

Firma del Ciudadano

EQUATORIANA\*\*\*\*\* VXXX312222

CABADO MARIA INES BARRERO ARIZAGA

SUPERIOR ING. CIVIL

JULIO ANDRADE

OFERTA AGUILAR

CUENCA 12/05/2006

12/05/2015

REN 01833

FORMA No. AZU

FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010058835-0

ANDRADE AGUILAR ROBERTO ERNESTO

PICHINCHA/ QUITO/ SAN MARCOS

13 MAYO 1945

REG. CIVIL 004-005920

PICHINCHA/ QUITO/ SAN MARCOS

GONZALEZ SUAREZ

Firma del Ciudadano





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

INTENDENCIA DE CUENCA

MEMORANDO No. SC.UJ.C.10.1004

PARA: Econ. René Bueno Encalada,  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
DE: Verónica Vázquez López  
Especialista Jurídico  
ASUNTO: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES  
TRAMITE: 6953  
FECHA: CUENCA, 22 DE DICIEMBRE DEL 2010

Con relación a la escritura otorgada en la notaría Decimoprimer del cantón Cuenca el 23 de septiembre del 2010, mediante la cual la señora MARIA INÉS BORRERO ARÍZAGA transfiere participaciones de la compañía "**COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACIÓN INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.**", a la señora LUCIA FERNÁNDEZ MACHADO, le informo que tal escritura pública cumple con los requisitos previstos en el artículo 113 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Verónica Vázquez de V.  
Especialista Jurídico



Dec. J. Viquez  
- sup  
29/11/10  
1004/22

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE  
COMPAÑÍAS LIMITADAS**

Cuenca, 25 de noviembre del 2010

Señores  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
Presente.

De mis consideraciones:

Como representante legal de la COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI Cía. Ltda., con expediente 31268, comunico que el día 16 de noviembre del 2010 he procedido a registrar en el libro de participaciones y socios las siguientes cesiones de participaciones, constantes en la Escritura Pública adjunta, la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil:

**CEDENTE**

NOMBRES: María Inés  
APELLIDOS: Borrero Arzaga  
C.I. o RUC: 010109829-1  
NACIONALIDAD: ecuatoriana  
NÚMERO DE PARTICIPACIONES: 2.739,00  
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN: US\$ 1  
Tipo de inversión: nacional

**CESIONARIO:**

NOMBRES: Lucía Beatriz  
APELLIDOS: Fernández Machado  
C.I. o RUC: 010099845-9  
NACIONALIDAD: ecuatoriana  
NÚMERO DE PARTICIPACIONES: 2.739,00  
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN: US\$ 1  
Tipo de inversión: nacional

Por la favorable acogida que se dé a la presente, agradecemos anticipadamente.

Atentamente,

Ing. Paul Martínez M.,  
Director Ejecutivo de la Comunidad Educativa de  
Formación Integral CEDFI Cía. Ltda.

**Cedfi**  
Crece contigo  
Educando desde 1988

Kilómetro 3½ vía Misicata  
Teléfonos: (07) 289 2285; 289 3621  
www.cedfi.com info@cedfi.com  
Cuenca, Ecuador