Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

Cuenca, 09 de marzo del 2020

Señores, accionistas:
COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.
Presente. –

De mi consideración:

Ponemos en consideración de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor por el período 2019, el mismo que contiene:

1. Evaluación Tributaria
2. Evaluación de Cumplimiento con Organismos de Control
3. Análisis Societario
4. Evaluación de balances financieros
5. Análisis Financiero
6. Conclusiones

EVALUACION TRIBUTARIA Y CUMPLIMIENTO

El informe de Evaluación Tributaria y Cumplimiento, fue entregado a la empresa y contiene lo siguiente:

- Cruces tributarios en base a la información contable y tributaria con corte a diciembre del 2019.
- Evaluación con Entes de Control.

ANALISIS SOCIETARIO

Capital Suscrito: $274.128,00

Administradores de la Compañía:

Identificación	Nombre	Cargo	Fecha Nombramiento	Fecha Registro Mercantil
101819555	SOLIZ CARRION RUBEN FERNANDO	PRESIDENTE	26/03/2019	30/04/2019
102689189	ORELLANA CAPELO JIMENA ELIZABETH	DIRECTOR EJECUTIVO	26/03/2019	30/04/2019

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

Libro de Acciones y Accionistas: CEDFI Cía. Ltda. actualmente cuenta con 15 accionistas, mismos que tienen las siguientes participaciones:

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Capital
103219655	CELLERI YANZAHUANO RAUL SANTIAGO	ECUADOR	13,692.00
101661429	DURAN AGUILAR ANA EUGENIA	ECUADOR	118,778.00
102174893	DURAN AGUILAR EDGAR JAVIER	ECUADOR	6,190.00
100998459	FERNANDEZ MACHADO LUCIA BEATRIZ	ECUADOR	17,117.00
101995553	HIDROBO VASQUEZ LAUTARO VLADIMIR	ECUADOR	2,190.00
101224905	HURTADO MOREJON ROSA VIRGINIA	ECUADOR	20,711.00
101324275	LEON PEÑA LUIS ALBERTO	ECUADOR	3,514.00
101787216	MALO SERRANO PABLO FERNANDO	ECUADOR	3,788.00
102419926	MARTINEZ MOSQUERA PAUL ESTEBAN	ECUADOR	2,190.00
102372075	ORELLANA CAPELO CLETON UFREDO	ECUADOR	2,190.00
102689189	ORELLANA CAPELO JIMENA ELIZABETH	ECUADOR	4,380.00
100869742	ROURA HERRERA MARIA DOLORES	ECUADOR	57,778.00
101819555	SOLIZ CARRION RUBEN FERNANDO	ECUADOR	9,128.00
101647154	SUAREZ MORENO CECILIA MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	10,840.00
101206878	VINTIMILLA CARRASCO MARIA AUGUSTA	ECUADOR	1,642.00

Observación: El libro de acciones y accionistas se encuentra al día y se han comprobado con los registros que mantiene en la Superintendencia de Compañías.

Libro de Actas de Juntas Generales:

- **Junta General del 12 de marzo del 2019**

  - ✓ Conocimiento de Informe de la Presidencia y Dirección Ejecutiva sobre el ejercicio económico y actividades 2018.
  - ✓ Lectura del Informe del Comisario de la compañía.
  - ✓ Conocimiento y aprobación del Balance y el Estado de Situación del Ejercicio económico de 2018.
  - ✓ Conocimiento y aprobación del Informe del Auditor Externo.
  - ✓ Nombramiento de autoridades: Presidente y Director Ejecutivo.
  - ✓ Nombramiento del Comisario
  - ✓ Designación de Auditor Externo.

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

- ✓ Resuelve el nombramiento de Gerente y Presidente de la Compañía.

EVALUACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 2019

CEDFI Cía. Ltda. ha presentado los siguientes estados financieros:

- Balance General bajo NIIF
- Balance de Resultados bajo NIIF

Estado de Situación Financiera 2019

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los Estatuto Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

1. Los estados financieros de CEDFI Cía. Ltda. Presentan razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegada a las disposiciones legales vigentes.

2. La Administración de la empresa CEDFI Cía. Ltda., ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

3. Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2019.

4. Del análisis financiero del ejercicio 2019 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Corriente	Activo Corriente	195,648.72	**0.59**
	Pasivo Corriente	331,702.54	

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

CEDFI al 31 de diciembre del 2019, presenta una liquidez corriente de 0,59, quedando reflejado la falta de capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto por cada $1 de deuda a corto plazo, posee únicamente $0,59 para su cancelación, lo cual implica que la empresa no puede adquirir un mayor endeudamiento.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

Endeudamiento del Activo	Pasivo Total / Activo Total	1,893,428.02 / 3,118,109.37	**0.61**

La Empresa CEDFI Cía. Ltda. presenta un índice de endeudamiento de 0.61, lo que indica que la empresa posee un bajo nivel de financiamiento de terceros para mantener su inversión total.

Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total / Patrimonio Total	1,893,428.02 / 1,224,681.35	**1.55**

Al analizar este índice se puede determinar que son los acreedores los que financian mayormente a la empresa, no los accionistas.

Endeudamiento Activo Fijo	Patrimonio Total / Activo Fijo Neto Tangible	1,224,681.35 / 2,835,972.81	**0.43**

La inversión realizada por CEDFI Cía. Ltda. en sus activos fijos, está financiada por terceros, el patrimonio de la empresa no está en la capacidad de sostener está inversión.

Apalancamiento	Activo Total / Patrimonio Total	3,118,109.37 / 1,224,681.35	**1.70**

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

Este indicador demuestra que por cada $1.70 de activos utilizados, $1.00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es $0.70 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

Rotación de Cartera	Ventas / Cuentas por Cobrar	1,623,461.26 / 119,827.77	**13.55**

Para CEDFI Cía. Ltda. su cartera ha girado en un promedio de 13.55 veces, que representa un promedio de 27 días para convertir sus cuentas por cobrar en efectivo. Para calcular este indicador se ha utilizado únicamente el valor de la cuenta clientes y se han descartado todas las cuentas que no se han originado por Ventas.

Rotación de Activo Fijo	Ventas / Activo Fijo Neto Tangible	1,623,461.26 / 2,835,972.81	**0.57**

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado únicamente $0.57 en ventas, de esta manera está reflejando que la empresa no obtiene la retribución requerida en ingresos con relación a la inversión realizada en la adecuación de la institución.

Rotación de Ventas	Ventas / Activo Total	1,623,461.26 / 3,118,109.37	**0.52**

Para CEDFI, la rotación de ventas es de 0.52, siendo este el número de veces que la empresa utilizó sus Activos Totales en la generación de Ventas.

Período Medio de Cobranzas	Cuentas y Doc. por Cobrar **x** 365 / Ventas	43,737,136.05 / 1,623,461.26	**26.94**

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

La empresa CEDFI durante el año 2019, tardó un medio de 27 días para convertir sus cuentas por cobrar en efectivo.

Impacto Gastos Administrativos y de Venta	Gastos Administra. y Ventas / Ventas	1,168,340.54 / 1,623,461.26	**0.72**

Los gastos Administrativos y de Ventas de CEDFI, representan el 72% del total de las ventas.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

Margen Bruto	Ventas - Costo de Ventas / Ventas	455,120.72 / 1,623,461.26	**0.28**

CEDFI presenta un margen bruto del 28%.

Rentabilidad Neta de las Ventas	Utilidad Neta / Ventas	1,223.78 / 1,623,461.26	**0.0008**

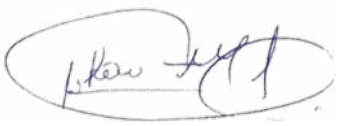
La utilidad neta de CEDFI descontado el pago a trabajadores e impuestos presenta una rentabilidad de 0.08% sobre las ventas totales.

Rentabilidad Neta del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	1,223.78 / 1,224,681.35	**0.0010**

Rumiloma y Av. Américas
Teléfono: 0987119146
infat.cpa@gmail.com

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que CEDFI ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2019 es de 0.1%.

Cordialmente,



CPA. Karina Alvarez
Comisario Revisor