



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

Cuenca, 26 de marzo del 2019

Señores, accionistas:

**COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.**  
Presente. –

De mi consideración:

Ponemos en consideración de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor por el período 2018, el mismo que contiene:

1. Evaluación Tributaria
2. Evaluación de Cumplimiento con Organismos de Control
3. Análisis Societario
4. Evaluación de balances financieros
5. Análisis Financiero
6. Conclusiones

### **EVALUACION TRIBUTARIA Y CUMPLIMIENTO**

El informe de Evaluación Tributaria y Cumplimiento, fue entregado a la empresa y contiene lo siguiente:

- Cruces tributarios en base a la información contable y tributaria con corte a diciembre del 2018.
- Evaluación con Entes de Control.

### **ANALISIS SOCIETARIO**

**Capital Suscrito: \$274.128,00**

**Administradores de la Compañía:**

Identificación	Nombre	Cargo	Fecha	Fecha Registro
			Nombramiento	Mercantil
101819555	SOLIZ CARRION RUBEN FERNANDO	PRESIDENTE	22/03/2018	19/04/2018
102689189	ORELLANA CAPELO JIMENA ELIZABETH	DIRECTOR EJECUTIVO	22/03/2018	19/04/2018



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

**Libro de Acciones y Accionistas:** CEDFI Cía. Ltda. actualmente cuenta con 15 accionistas, mismos que tienen las siguientes participaciones:

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Capital
103219655	CELLERI YANZAHUANO RAUL SANTIAGO	ECUADOR	13,692.00
101661429	DURAN AGUILAR ANA EUGENIA	ECUADOR	118,778.00
102174893	DURAN AGUILAR EDGAR JAVIER	ECUADOR	6,190.00
100998459	FERNANDEZ MACHADO LUCIA BEATRIZ	ECUADOR	17,117.00
101995553	HIDROBO VASQUEZ LAUTARO VLADIMIR	ECUADOR	2,190.00
101224905	HURTADO MOREJON ROSA VIRGINIA	ECUADOR	20,711.00
101324275	LEON PEÑA LUIS ALBERTO	ECUADOR	3,514.00
101787216	MALO SERRANO PABLO FERNANDO	ECUADOR	3,788.00
102419926	MARTINEZ MOSQUERA PAUL ESTEBAN	ECUADOR	2,190.00
102372075	ORELLANA CAPELO CLETON UFREDO	ECUADOR	2,190.00
102689189	ORELLANA CAPELO JIMENA ELIZABETH	ECUADOR	4,380.00
100869742	ROURA HERRERA MARIA DOLORES	ECUADOR	57,778.00
101819555	SOLIZ CARRION RUBEN FERNANDO	ECUADOR	9,128.00
101647154	SUAREZ MORENO CECILIA MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	10,840.00
101206878	VINTIMILLA CARRASCO MARIA AUGUSTA	ECUADOR	1,642.00

**Observación:** El libro de acciones y accionistas se encuentra al día y se han comprobado con los registros que mantiene en la Superintendencia de Compañías.

**Libro de Actas de Juntas Generales:**

➤ **Junta General del 07 de marzo del 2018**

- ✓ Conocimiento de Informe de la Presidencia y Dirección Ejecutiva sobre el ejercicio económico y actividades 2017.
- ✓ Lectura del Informe del Comisario de la compañía.
- ✓ Conocimiento y aprobación del Balance y el Estado de Situación del Ejercicio económico de 2017.
- ✓ Conocimiento y aprobación del Informe del Auditor Externo.
- ✓ Nombramiento de autoridades: Presidente y Director Ejecutivo.
- ✓ Nombramiento del Comisario
- ✓ Designación de Auditor Externo.



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

- ✓ Resuelve el nombramiento de Gerente y Presidente de la Compañía.

## EVALUACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 2018

CEDFI Cía. Ltda. ha presentado los siguientes estados financieros:

- Balance General bajo NIIF
- Balance de Resultados bajo NIIF

### Estado de Situación Financiera 2018

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los Estatuto Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

1. Los estados financieros de CEDFI Cía. Ltda. Presentan razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegada a las disposiciones legales vigentes.
2. La Administración de la empresa CEDFI Cía. Ltda., ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
3. Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2018.
4. Del análisis financiero del ejercicio 2018 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

<b>Liquidez Corriente</b>	Activo Corriente	<u>291,712.80</u>	<b>1.00</b>
	Pasivo Corriente	292,436.94	



Rumiloma y Av. Américas  
 Teléfono: 0987119146  
 infat.cpa@gmail.com

CEDFI al 31 de diciembre del 2018, presenta una liquidez corriente de 1.00, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto por cada \$1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$1.00, lo cual implica que la empresa no puede adquirir un mayor endeudamiento.

### INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

<b>Endeudamiento del Activo</b>	<u>Pasivo Total</u>	<u>998,463.60</u>	<b>0.43</b>
	Activo Total	2,320,433.13	

La Empresa CEDFI Cía. Ltda. presenta un índice de endeudamiento de 0.43, lo que indica que la empresa posee un bajo nivel de financiamiento de terceros para mantener su inversión total.

<b>Endeudamiento Patrimonial</b>	<u>Pasivo Total</u>	<u>998,463.60</u>	<b>5.43</b>
	Patrimonio Total	183,850.19	

Al analizar este índice se puede determinar que son los acreedores los que financian mayormente a la empresa, no los accionistas.

<b>Endeudamiento Activo Fijo</b>	<u>Patrimonio Total</u>	<u>183,850.19</u>	<b>0.09</b>
	Activo Fijo Neto Tangible	1,954,528.11	

La inversión realizada por CEDFI Cía. Ltda. en sus activos fijos, está financiada por terceros, el patrimonio de la empresa no está en la capacidad de sostener esta inversión.

<b>Apalancamiento</b>	<u>Activo Total</u>	<u>2,320,433.13</u>	<b>1.70</b>
	Patrimonio Total	183,850.19	



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

Este indicador demuestra que por cada \$1.70 de activos de activos utilizados, \$1.00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$0.70 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

### INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

<b>Rotación de Cartera</b>	Ventas	<u>1,604,578.97</u>	<b>12.82</b>
	Cuentas por Cobrar	125,188.39	

Para CEDFI Cía. Ltda. su cartera ha girado en un promedio de 12.82 veces. Para calcular este indicador se ha utilizado únicamente el valor de la cuenta clientes y se han descartado todas las cuentas que no se han originado por Ventas.

<b>Rotación de Activo Fijo</b>	Ventas	<u>1,604,578.97</u>	<b>0.82</b>
	Activo Fijo Neto Tangible	1,954,528.11	

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado únicamente \$0.82 en ventas, de esta manera está reflejando que la empresa no obtiene la retribución requerida en ingresos con relación a la inversión realizada en la adecuación de la institución.

<b>Rotación de Ventas</b>	Ventas	<u>1,604,578.97</u>	<b>0.69</b>
	Activo Total	2,320,433.13	

Para CEDFI, la rotación de ventas es de 0.69, siendo este el número de veces que la empresa utilizó sus Activos Totales en la generación de Ventas.

<b>Período Medio de Cobranzas</b>	Cuentas y Doc. por Cobrar x 365	<u>45,693,762.35</u>	<b>28.48</b>
	Ventas	1,604,578.97	



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

La empresa CEDFI durante el año 2018, tardó un medio de 28 días para convertir sus cuentas por cobrar en efectivo.

<b>Impacto Gastos Administrativos y de Venta</b>	<b>Gastos Administra. y Ventas</b>	<u>1,173,197.08</u>	<b>0.73</b>
	<b>Ventas</b>	1,604,578.97	

Los gastos Administrativos y de Ventas de CEDFI, representan el 73% del total de las ventas.

#### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

<b>Margen Bruto</b>	<b>Ventas - Costo de Ventas</b>	<u>431,381.89</u>	<b>0.27</b>
	<b>Ventas</b>	1,604,578.97	

CEDFI presenta un margen bruto del 27%.

<b>Rentabilidad Neta de las Ventas</b>	<b>Utilidad Neta</b>	<u>7,094.94</u>	<b>0.004</b>
	<b>Ventas</b>	1,604,578.97	

La utilidad neta de CEDFI descontado el pago a trabajadores e impuestos presenta una rentabilidad de 0.04% sobre las ventas totales.

<b>Rentabilidad Neta del Patrimonio</b>	<b>Utilidad Operacional</b>	<u>7,094.94</u>	<b>0.04</b>
	<b>Patrimonio</b>	183,850.19	

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que CEDFI ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2018 es de 4%.



Rumiloma y Av. Américas  
Teléfono: 0987119146  
infat.cpa@gmail.com

Cordialmente,

CPA. Karina Alvarez  
Comisario Revisor