

Informe del Comisario

A los Accionistas de **COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de la **COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases

dirección: **galileo galiley s/n y luis pasteur** (sector bellavista)

teléfonos: (593 07) **408 14 11 408 14 19** celular: **092 855 459**

cuenca - ecuador

selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Comunidad Educativa Cedfi Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En observancia a lo dispuesto en el Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2013, la compañía cumplió todas las obligaciones y derechos de los trabajadores que laboran en el Cedfi.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Para conocimiento de los señores Accionistas, presento la situación financiera de la empresa:

dirección: galileo galiley s/n y luis pasteur (sector bellavista)

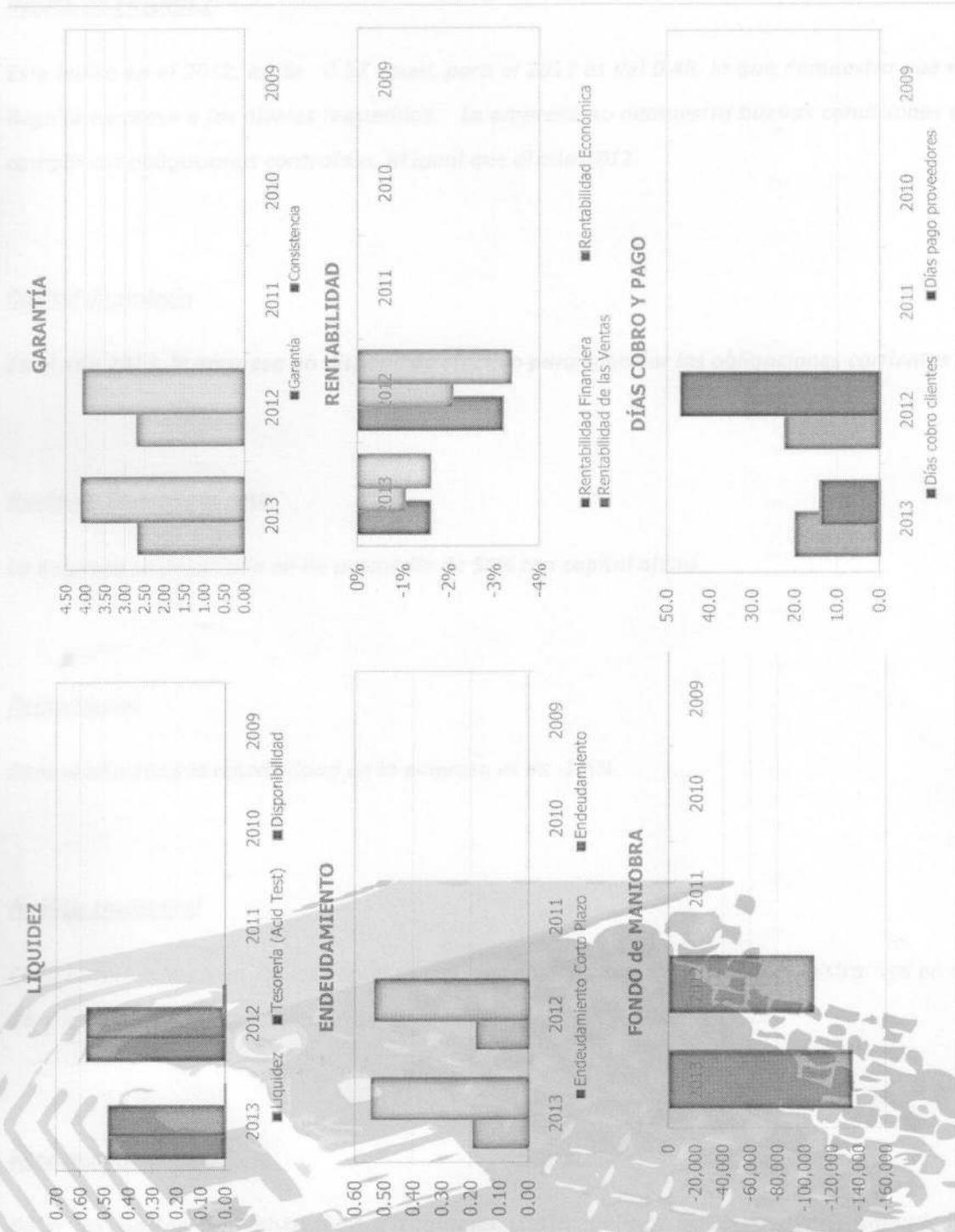
teléfonos: (593 07) 408 14 11 408 14 19 celular: 092 855 459

cuenca - ecuador

Ratios para el análisis

CEDFI 2013

	2013	2012	2011	2010	2009
GARANTÍA y estabilidad					
Garantía	2.67	2.69			
Consistencia	4.11	4.06			
Estabilidad	1.07	1.06			
LIQUIDEZ					
Liquidez	0.48	0.57			
Tesorería (Acid Test)	0.48	0.57			
Disponibilidad	0.00	0.01			
ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento	0.54	0.53			
Endeudamiento Corto Plazo	0.19	0.18			
RENTABILIDAD					
Rentabilidad Financiera	-1.59%	-3.18%			
Rentabilidad Económica	-1.03%	-2.08%			
Rentabilidad del Capital	-7.93%	-16.09%			
Rentabilidad de las Ventas	-1.60%	-3.35%			
FONDO de MANIOBRA					
Fondo de Maniobra	-134,670	-106,062			
Ratio Fondo Maniobra	-0.52	-0.43			
Ratio FdM en días	-35.6	-29.0			
ROTACIÓN ACTIVOS					
Rotación activo	0.64	0.62			
Rotación activo fijo	0.69	0.66			
Días cobro clientes	20.0	22.5			
Días pago proveedores	14.0	46.9			



COMENTARIOS:

INDICE DE LIQUIDEZ

Este índice en el 2012, es de 0.57 veces, para el 2013 es del 0.48, lo que demuestra que no llega la empresa a los niveles requeridos. La empresa no demuestra buenas condiciones de cumplir sus obligaciones contraídas, al igual que el año 2012.

Capital de trabajo

En el año 2013, la empresa no dispone de efectivo para cancelar las obligaciones corrientes

Razón de Endeudamiento

La empresa se desarrolla en un promedio de 54% con capital ajeno

Rentabilidad

Para el año 2013 la rentabilidad de la empresa es de -1.6%

Análisis Horizontal

Cedfi incremento en un 7% las ventas y a su vez aumentaron los gastos administrativos en un 4% y los gastos ventas disminuyeron en un 1 %, con relación al año anterior

Recomendaciones

Bajar los Gastos Administrativos y continuar con la política aplicada para disminuir los Gastos de Ventas.

Revisar la política de descuentos, ya que los mismos representan el 6.65% del valor de las pensiones.

dirección: **galileo galiley s/n y luis pasteur** (sector bellavista)

teléfonos: (593 07) **408 14 11 408 14 19** celular: **092 855 459**

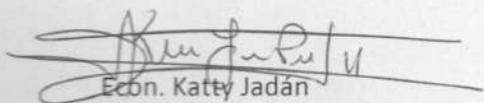
cuenca - ecuador

Realizar la provisión de la jubilación patronal y desahucio, para el año 2014.

Planificar organizar y controlar de una mejor manera los recursos económicos de la empresa

Es importante dejar constancia que los Balances Financieros, merecen su aprobación y pueden servir de base para el año 2014.

Atentamente



Econ. Katty Jadán

RUC 0103435392001

Cuenca, 31 de marzo de 2014