

Informe del Comisario

A los Accionistas de COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de la COMUNIDAD EDUCATIVA DE FORMACION INTEGRAL CEDFI CIA. LTDA., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases

selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Comunidad Educativa Cedfi Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2012 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En observancia a lo dispuesto en el Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2012, la compañía cumplió todas las obligaciones y derechos de los trabajadores que laboran en el Cedfi.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Para conocimiento de los señores Accionistas, presento la situación financiera de la empresa:

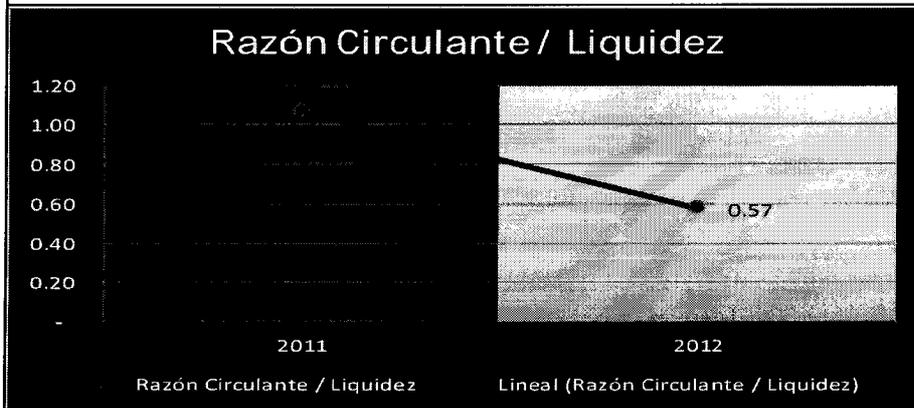
CEDFI
Informe Financiero
2012



Econ. Katty Jadán

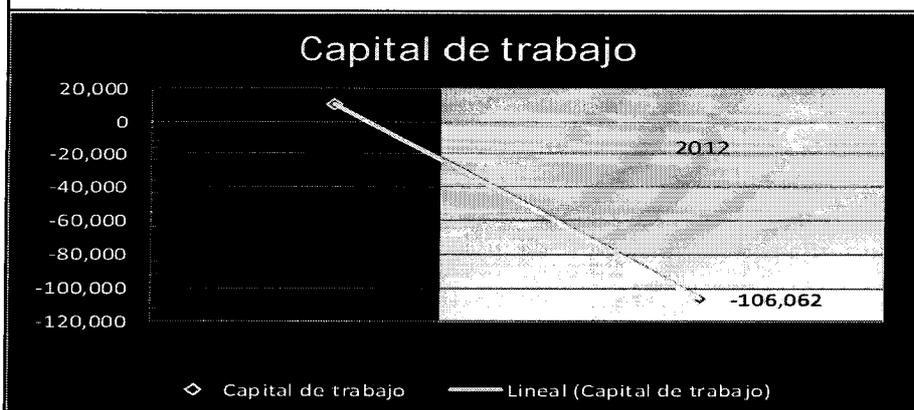
ANALISIS DE RATIOS

Liquidez



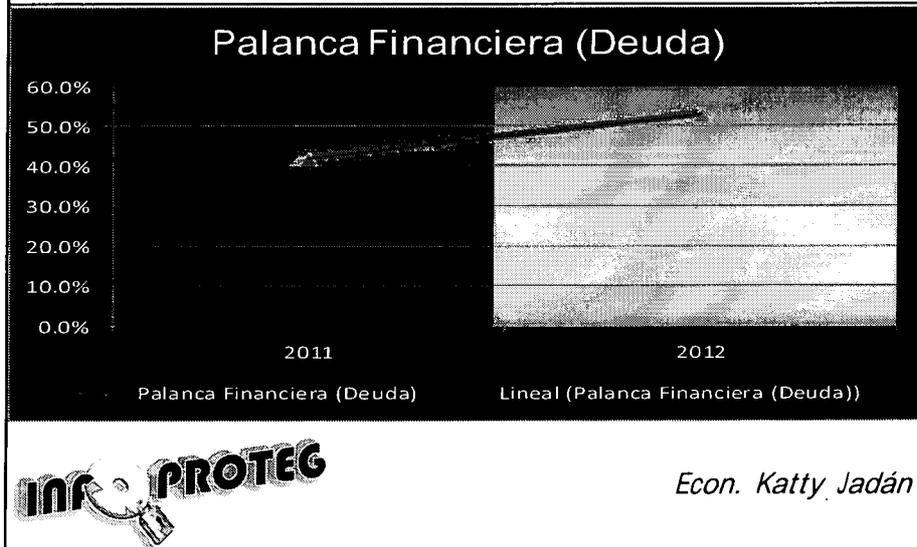
Econ. Katty Jadán

Índice de Liquidez: Capital de Trabajo

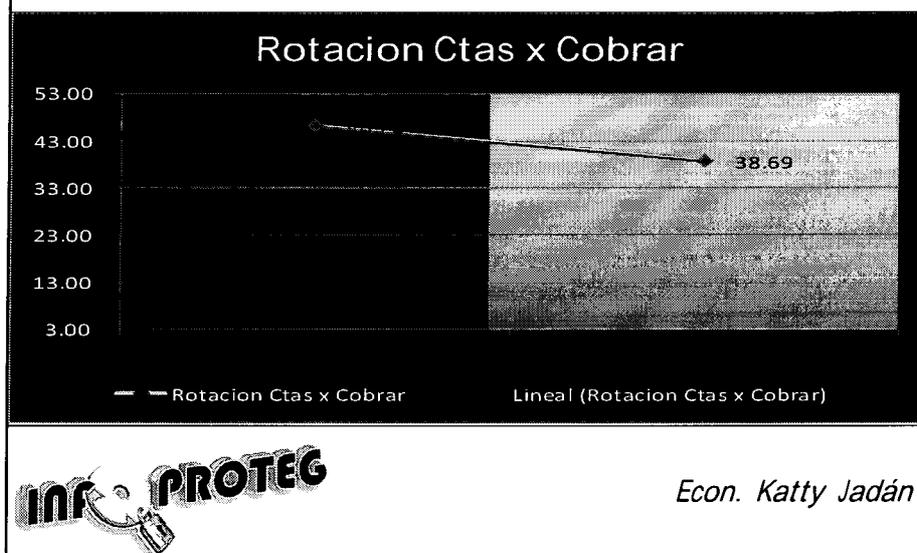


Econ. Katty Jadán

Índice de Endeudamiento: Palanca Financiera

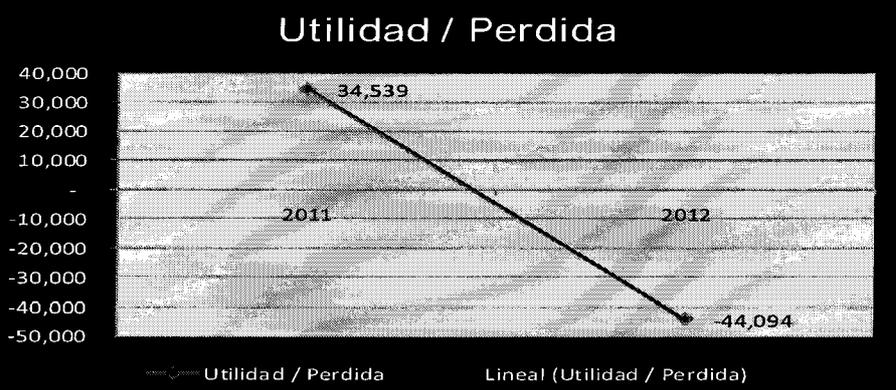


Rotación de Cuentas por Cobrar



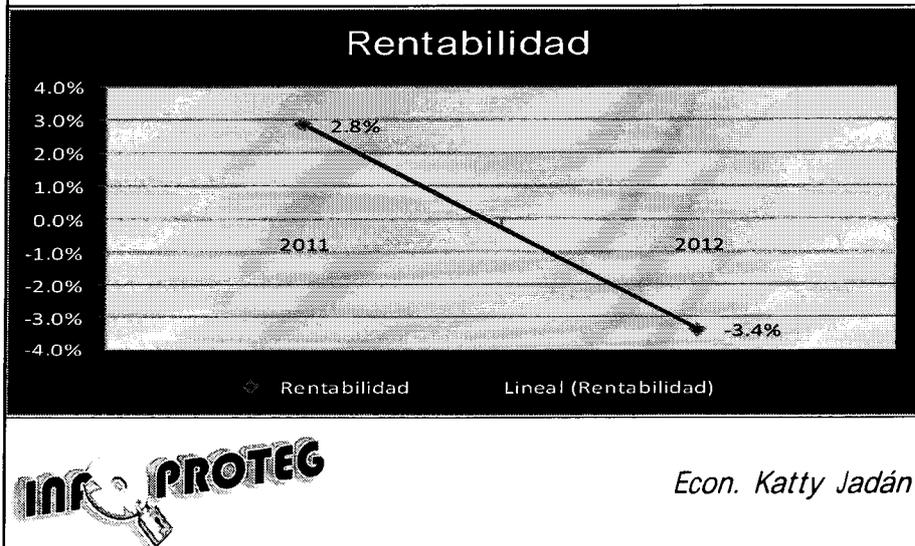
ANALISIS DE RESULTADOS

Utilidad / Pérdida



Econ. Katty Jadán

Índice de Rentabilidad vs Ventas: Rentabilidad



ESTRUCTURA DE CAPITAL

Estructura de Capital

	Estructura de Capital			
	2,011		2,012	
TOTAL ACTIVO	2,068,533.11	100%	2,122,152.07	100%
TOTAL PATRIMONIO	1,457,019.88	70%	1,386,044.91	65%
TOTAL PASIVO	611,513.23	30%	736,107.16	35%
Variación del Patrimonio	-432%		-406%	



Econ. Katty Jadán

ANALISIS HORIZONTAL

Balance General

Balance General CEDFI

ACTIVO	2011	2012	%
Activo corriente			
Caja y Bancos	13,896	1,915	-86%
Exigible	156,201	141,293	-10%
Cx C Clientes	126,764	82,048	-35%
Otros exigible	18,261	49,339	170%
Impuestos anticipados	11,176	9,906	-11%
Total activo corriente	170,097	143,208	-16%
Activo fijo			
Activo Fijo Neto	1,861,525	1,953,445	5%
Total activo fijo	1,861,525	1,953,445	5%
TOTAL ACTIVOS	2,068,533	2,122,152	3%
PASIVO			
Pasivo corriente			
Proveedores	108,093	176,857	
Varios Acreedores	39,089	51,970	33%
Total pasivo corriente	159,395	249,270	56%
Pasivo a largo plazo			
Préstamos Bancarios a Largo Plazo	228,149	234,056	3%
Reserva para jubilación patronal	223,969	252,782	13%
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	0%
Total pasivo a largo plazo	452,118	486,838	8%
Otros pasivos	-	-	0%
TOTAL PASIVOS	611,513	736,107	20%
PATRIMONIO			
Capital Social	274,128	274,128	0%
Pérdida acumulada	-	-	#DIV/0!
Reserva Capital	-	-	100%
Utilidad Ejercicios anteriores	-	4,550	#DIV/0!
Resultado del Período Actual	31,432	-44,094	-240%
Resultados Acumulados adopción Niifs	1,147,166	1,147,166	0%
TOTAL PATRIMONIO	1,457,020	1,366,045	-5%

Estado de Resultados

Estado de Resultados CEDFI

	2011	2012	%
INGRESOS OPERACIONALES	909,049	956,365	5%
Ventas Industriales	918,447	1,040,040	13%
Utilidad Bruta	909,049	956,365	5%
Gastos de Adm y Ventas	1,181,849	1,358,756	15%
Gastos Administrativos	208,828	146,837	-30%
Gastos Financieros	44,642	42,837	-4%
Gastos No Operativos	287,362	4,264	-99%
Utilidad Operativa	-272,800	-402,391	48%
Ingresos no Operacionales	307,339	358,298	17%
Otros Ingresos	307,339	358,298	17%
Utilidad Antes de Deducciones	34,539	-44,094	-228%

COMENTARIOS:

INDICE DE LIQUIDEZ

Este índice en el 2011, es de 1.07 veces, para el 2012 es del 0.57, lo que demuestra que no llega la empresa a los niveles requeridos. La empresa no demuestra buenas condiciones de cumplir sus obligaciones contraídas.

Capital de trabajo

En el año 2012, la empresa no dispone de efectivo para cancelar las obligaciones corrientes

Razón de Endeudamiento

La empresa se desarrolla en un promedio de 50% con capital ajeno

Rentabilidad

Para el año 2012 la rentabilidad de la empresa es de -3.4%

Análisis Horizontal

Cedfi incremento en un 5% las ventas y a su vez aumentaron los gastos administrativos y de ventas en un 15 % con relación al año anterior

Recomendaciones

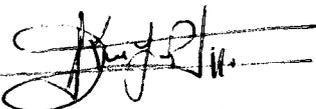
Implementar una política de cobro más efectiva para bajar los montos de cuentas por cobrar, y así tener liquidez.

Bajar los costos administrativos y de Ventas.

Planificar organizar y controlar de una mejor manera los recursos económicos de la empresa

Es importante dejar constancia que los Balances Financieros, merecen su aprobación y pueden servir de base para el año 2013.

Atentamente



Econ. Katty Jadán
RUC 0103435392001
Cuenca, 1 de abril de 2013