

INFORME DE GERENCIA

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GL GARCÍA LEÓN
SERVICIOS INMOBILIARIOS LEOPRIME S.A

ASUNTO: Informe sobre las actividades económicas- administrativas correspondientes al ejercicio económico 2019

1. ASPECTOS GENERALES.

1.1.- Para el presente ejercicio, se han observado todas y cada una de las disposiciones legales, estatutarias, leyes normas y procedimientos y se han dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, así como las del Directorio, cuyas actas han sido debidamente legalizadas.

1.2.-Las Operaciones principales de la empresa son la realización de campañas de comercialización y otros servicios de publicidad dirigidos a atraer y retener clientes: promoción de productos, comercialización en el punto de venta, publicidad directa por correo y asesoramiento en marketing, creación de stand, otras estructuras y lugares de exhibición

1.3.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económica financiera y me ha brindado la correspondiente colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.4.- Los libros de accionistas-actas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad, archivos y documentos se mantienen debidamente actualizados de acuerdo a las disposiciones establecidas en la ley de compañías.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019

Al respecto es importante mencionar que se ha podido cumplir los objetivos propuestos junto a la colaboración de la administración y los accionistas

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga los procesos de una organización en formación, dentro del giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2019, la entidad obtuvo una utilidad liquida de \$1812.83, con el esfuerzo realizado entre los accionistas se logró obtener operaciones

Por lo tanto, se demuestra que la gerencia encamino todos sus esfuerzos al cumplimiento de objetivo previsto para la empresa durante este ejercicio económico.

3. ASPECTOS LABORALES, TRIBUTARIOS, SOCIETARIOS, MUNICIPALES

La empresa GL GARCÍA LEÓN SERVICIOS INMOBILIARIOS LEOPRIME S.A se encuentra al día con el Servicio de Rentas Internas, cumpliendo todas sus obligaciones tributarias a tiempo, en el tema laboral se encuentra al día en sus obligaciones y pagos. Ante la superintendencia de compañías se encuentra al día en todas sus obligaciones, así mismo con el distrito metropolitano de quito.

4. ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales NIC, con aspectos importantes tributarios, nacionales, se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento las disposiciones legales, vigentes o reformadas.

La compañía al 31 de diciembre del 2019 mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a los establecido en las normas antes indicadas.

5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de los Estados Financieros y documentos, el Estado Financiero al 31 de diciembre del 2019, presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Resultados por el ejercicio enero-diciembre 2019 de conformidad con las Normas Internacionales NIC y las Leyes pertinentes.

6. ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO

La empresa durante el presente año, mantuvo un adecuado control de sus costos y gastos optimizando aquellos ingresos que provienen de su actividad para financiar su operación con normalidad.

6.1.- Resultados de Operación.

Los Ingresos de la empresa alcanzan el valor de \$ 22138.56 dólares.

El estricto control presupuestario de gastos ha permitido mantener de cierta manera un Control de aquellos rubros que predominan en el establecimiento de la rentabilidad.

Sin embargo y pese a ello la compañía obtiene una Utilidad neta de U. S. D \$1812.83

7. RECOMENDACIÓN

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores accionistas de que se aprueben los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

La Administración continuara realizando todos los esfuerzos para mantener activa la empresa. Seguiremos trabajando para que la compañía crezca y se cumplan los objetivos trazados, agradezco a todos por su colaboración

Informe que elevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.



Sr. García León Alfonso Javier

GERENTE GENERAL