INFORME DE GERENCIA

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GL GARCÍA LEÓN SERVICIOS INMOBILIARIOS LEOPRIME S.A

ASUNTO: Informe sobre las actividades económicas- administrativas correspondientes al ejercicio económico 2018

1. ASPECTOS GENERALES.

1.1 Durante el ejercicio económico comprendido entre el 26 de diciembre al 31 de diciembre del año 2018. La empresa GL GARCÍA LEÓN SERVICIOS INMOBILIARIOS LEOPRIME S.A no realizó ninguna actividad económica por cuanto se encuentra en proceso de inicio de actividades. Estamos seguros que para el siguiente ejercicio económico la compañía iniciara las actividades normales del giro del negocio. Las mismas que se deberán sujetar a los objetivos planteados.

1.2 La gestión principal de operación de la empresa se basa en actividades de agentes de agentes de corredores inmobiliarios

1.3 El capital social de la compañía es de USD $800,00 el mismo que se encuentra suscrito y pagado.

2. ASPECTOS LABORALES, TRIBUTARIOS, SOCIETARIOS, MUNICIPALES

La empresa GL GARCÍA LEÓN SERVICIOS INMOBILIARIOS LEOPRIME S.A se encuentra al día con el Servicio de Rentas Internas, cumpliendo todas sus obligaciones tributarias, debido a que la empresa no mantiene relaciones económicas alguna durante el año 2018, no se realizó contratación de personal, por lo tanto, no mantiene deudas laborales ni patronales, Ante la superintendencia de compañías se encuentra al día en todas sus obligaciones, así mismo con el distrito metropolitano de quito.

3. ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales NIC, con aspectos importantes tributarios, nacionales, se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento las disposiciones legales, vigentes o reformadas.

La compañía al 31 de diciembre del 2018 mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a los establecido en las normas antes indicadas.

4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de los estados financieros y documentos al 31 de diciembre 2018, se presenta de manera razonable en todos sus aspectos importantes, en la posición financiera de la empresa se ha establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra su Estado financiero de conformidad con las Normas Internacionales NIC y las leyes pertinentes.

5. ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO

La empresa durante el presente año, no mantuvo actividad económica.

5.1 Resultado de Operación.

La empresa no tiene operación durante el año 2018, por lo tanto, no cuenta con Estado de Resultados.

6. RECOMENDACIÓN

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores accionistas de que se aprueben los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

La Administración continuara realizando todos los esfuerzos para mantener activa la empresa. Seguiremos trabajando para que la compañía crezca y se cumplan los objetivos trazados, agradezco a todos por su colaboración

Informe que elevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.

Sr. García León Alfonso Javier

GERENTE GENERAL