

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**

**1. INFORMACIÓN
GENERAL**

La empresa NIDALEST CIA. LTDA. fue constituida en diciembre 2018 . Está representanta legalmente por la Señora Jennyffer Duque.

El objeto social es Intermediación en la compra, venta y alquileres de bienes Inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

La oficina principal de la empresa es Av. 18 de septiembre E4-161 y Juan León Mera.

2. ANTECEDENTES

De acuerdo a los artículos del 19 al 21 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con los artículos del 37 al 43 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno se dispone que las personas están obligadas a llevar contabilidad

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICL.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**3. BASES DE
PREPARACIÓN**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICL.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**

**b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones
Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019 NIDALGEST CIA.
LTDA.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2019

	<u>ACTIVOS</u>	
	dic-31 <u>2018</u>	dic-31 <u>2019</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	200.00
Documentos y cuentas por cobrar	400.00	25,251.39
Pagos anticipados	-	873.17
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	-	517.50
Crédito Tributario a favor de la empresa (Renta)	-	437.37
Otros activos corrientes	-	-
Total activos Corrientes	400.00	27279.43
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos, neto de depreciación	-	-
(-) Depreciación acumulada planta y equipo	-	-
Otros activos a largo plazo	-	-
Total activos no Corrientes	-	-
Total Activos	400.00	27279.43
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	-	25,786.63
Participación trabajadores	-	59.19
Obligaciones por beneficios empleados	-	557.82
Otras cuentas por pagar	-	398.44
Total Pasivos Corrientes	-	26,742.89
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Préstamos Bancarios	-	-
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	-	-
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Pasivos	-	26,742.89
PATRIMONIO:		
Capital Social	400.00	400.00
Reservas	-	-
Resultados Acumulados	-	77.35
Resultado del Ejercicio	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019 NIDALGEST CIA.
LTDA.

TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	400.00	27279.43
-------------------------	--------	----------



Jennyffer Duque

Gerente General



Luis Chuquizan

Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE 2019

1. Ingresos

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(U.S. dólares)	
INGRESOS	15	59254.59	
COSTO DE VENTAS	16	15114.70	
MARGEN BRUTO		44139.89	
Gastos de venta		451.16	
Gastos de administración		42933.44	
Costos financieros		69.40	
Otros gastos		291.21	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		394.58	
15% Participación trabajadores		59.19	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		335.39	
Impuesto a la renta causado		258.04	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		0	
(-) Gastos por impuesto diferido		0	
(+) Ingresos por impuesto diferido		0	
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		0	
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		77.35	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**



Jennyffer Duque
Gerente General



Luis Chuquizan
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO 31 DE
DICIEMBRE 2019 NIDALGEST CIA. LTDA.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Capital social	Prima de emisión	RESERVAS		ORI	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADO DEL EJERCICIO		Total Patrimonio	
			Reserva legal	Reserva Facultativa y Estatutaria		Otros Superavit Por Revaluación	Ganancias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por aplicación primera vez NIIF	Reserv a por valuación		Ganancia Neta del Período
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	400.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		77.35		477.35
SALDOS EXPRESADOS DEL PERÍODO INMEDIATAMENTE ANTERIOR	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	400		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		400
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0				0.00	0.00				77.35		77.35
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales												
Capital Social	0											0
Otros cambios (detallar)	0				0.00	0.00				0.00		0.00
Resultado Integral Total Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)										77.35		0.00


Jennyffer Duque
Gerente General


Luis Chiquizán
Contador General

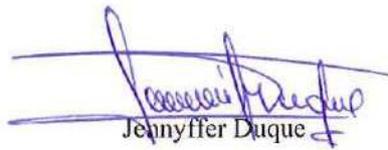
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO) POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018 (Reestablecido)
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	33,530	400
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(33,330)	-
Impuesto a las ganancias pagado		-
Intereses (pagados) ganados, netos	-	-
Otros (egresos) ingresos, netos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	200	400
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo neto (pagado) recibido por inversiones corrientes	-	-
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Efectivo pagado por la compra de propiedades de inversión	-	-
Efectivo pagado por la compra de activos biológicos	-	-
Efectivo pagado por la compra de activos intangibles	-	-
Efectivo pagado por la compra de inversiones no corrientes	-	-
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Efectivo recibido por la venta de propiedades de inversión	-	-
Efectivo recibido por la venta de activos biológicos	-	-
Efectivo recibido por la venta de activos intangibles	-	-
Efectivo recibido por la venta de inversiones no corrientes	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por activos financieros no corrientes	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por cambios en otros activos no corrientes	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	-	-
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto (pagado) recibido por proveedores no corrientes	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por créditos a mutuo	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones emitidas	-	-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2019
NIDALGEST CIA. LTDA.**

Efectivo neto (pagado) recibido por préstamos de accionistas o socios	-	-
Efectivo neto (pagado) recibido por contratos de arrendamiento financiero	-	-
Efectivo pagado por provisiones no corrientes	-	-
Efectivo pagado por jubilación patronal y desahucio	-	-
Efectivo recibido por la venta de acciones	-	-
Efectivo recibido para futuras capitalizaciones	-	-
Efectivo pagado por dividendos	-	-
	-----	-----
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	-	-
	██████████	██████████
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	200	400
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	-
Efectos de variación en la tasa de cambio en el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
	-----	-----
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	200	400
	██████████	██████████
	-	-


 Jennyffer Duque
 Gerente General


 Luis Chuquizan
 Contador General

1. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Comprende el efectivo en caja y bancos

2. Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre 2019 es como sigue:

	2019	2018
Cientes Comerciales	1,019.05	0
Socios o Accionistas	400.00	0
Provisión de Ingresos	23,832.34	0
	<u>25,251.39</u>	<u>0</u>

3. Anticipos

El movimiento al 31/12/2019 es como sigue:

	2019	2018
Anticipo a Proveedores	205.77	0
	<u>205.77</u>	<u>0</u>

4. Publicidad

El movimiento al 31/12/2019 de la Publicidad propagada es como sigue:

	2019	2018
Publicidad anual	667.40	0
	<u>667.40</u>	<u>0</u>

5. Crédito Tributario

El movimiento al 31/12/2019 del crédito tributario son como sigue:

	2019	2018
Crédito tributario IVA Compras	492.30	0
Crédito tributario Retenciones IVA	25.20	0
2% Servicios	437.37	0
Total	<u>954.87</u>	<u>0.00</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE
DICIEMBRE 2019 NIDALGEST CIA. LTDA.**

6. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 los saldos de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son como sigue:

	2019	2018
Proveedores	3,489.57	0
Cuentas por pagar JS Arquitectos	1,469.52	0
Cuentas por pagar Jennyffer Duque	3,690.03	0
Cuentas por Pagar Johnny Sola	8,594.00	0
	17,243.12	0

7. Beneficios sociales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 los saldos de las cuentas Beneficios sociales por pagar son como sigue

	2,019.00	2018
Vacaciones	25.00	0
Sueldos por Pagar	403.22	0
10% Trabajadores en General	59.19	0
	487.41	0

8. Impuesto a la Renta

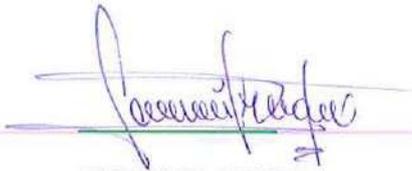
De conformidad con las disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa 22% aplicable a la utilidad gravable por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2019

	2019	2018
Utilidad del ejercicio	394.58	0
15% partición a trabajar	59.187	0
Utilidad antes de impuestos a la renta	335.39	0
Mas: Gastos no deducibles	837.51	0
Menos: Amortización perdidas tributaria años anteriores	0	0
Base imponible	1,172.90	0
Impuesto a la renta	258.04	0

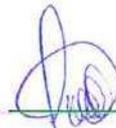
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE
DICIEMBRE 2019 NIDALGEST CIA. LTDA.**

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe 28 DE MARZO DEL 2020, no se han producido eventos pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



JENNYFFER DUQUE
GERENTE GENERAL
NIDALGEST CIA. LTDA.



LUIS CHUQUIZAN
CONTADOR