

**XOKLER S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2018**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(1) Constitución y objeto**

Xokler S.A. fue constituida mediante escritura pública del cantón Quito fecha 21 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Noviembre de 2018.

Según la última reforma a los estatutos de fecha 21 de Noviembre de 2019, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de noviembre del mismo año, la sociedad tiene como objeto realizar la planificación, promoción, implementación, adecuación, y gestión de toda clase de centros comerciales.

**(2) Principales políticas contables**

**Declaración de cumplimiento.-**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, así como el estado de situación financiera de apertura al 3 de diciembre, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2018, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los PCGA, tal como se define en la NIIF No. 1, para la preparación de los estados financieros de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2018. Los PCGA anteriores, difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

**Base de Presentación.-**

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018; así como los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2018, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018.

## XOKLER S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

#### **Impuesto a la renta.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables para el año 2018 si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

#### **Costos y gastos.-**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## XOKLER S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### **Compensación de saldos y transacciones.-**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2018, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2018:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.

XOKLER S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

**Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2018.-**

Producto de la adopción de NIIF, el patrimonio de la Compañía no ha sufrido variación alguna.

(3) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta se halla conformada por:

2018

U S \$ 1,865

U S \$ 1,865

(4) **Otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos a largo plazo están constituidos por:

2018

Otras cuentas por pagar U S \$ 187,898

U S \$ 187,898

**XOKLER S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2018**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(5) Patrimonio de los accionistas**

**Capital**

Xokler S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 21 de noviembre de 2018, al 31 de diciembre de 2018 el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

**(6) Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

**(7) Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la gerencia en fecha marzo 15 de 2019, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Sr. Danny A. Cargua L.  
RUC No. 1724789852001  
Contador Registro No.17-01234  
**XOKLER S.A.**