

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RODRIGO PAUCAR CIRP S.A.
INFORME DE GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Objetivo

El objetivo del presente documento, es informar a la Junta General sobre las actividades importantes llevadas a cabo por la administración durante el ejercicio económico del año 2019.

Alcance

El presente informe contiene todos los aspectos relevantes de la actividad económica de la empresa, en el periodo que comprende desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2019.

1. INFORME

Sin embargo; de ser una empresa recién constituida en diciembre del año 2018, tuvimos un buen año, en total; depósitos por un monto de \$220.000,00 USD, que nos permitió invertir en marketing e imagen empresarial un monto de \$12.292.18USD mediante un convenio a 4 años con el GAD Municipal de Santo Domingo, hasta el 31 de diciembre del 2019.

Esos ingresos provienen de la venta de la casa del Sr. Edgar Castillo, la construcción de la casa de la Sra. Adriana Espinoza y la obra del adoquinado del patio del Dr. Torres.

Durante el año registramos gastos por un monto de \$235.000,00 USD, a diferencia de lo que consta en los Balances, por un error en la clasificación de cuentas, una pérdida de aproximadamente \$27.000,00 USD; que deberá ser corregido en el balance general con cierra a fines de julio del presente año, pues la pérdida aproximadamente fue de \$15.000,00 USD considerando que tenemos proyectos por vender y que somos una empresa nueva, es lo que se esperaba.

En Inventario tenemos una casa terminada y dos casas en obra gris con un avance del 50%, además hicimos una inversión de compra de un terreno de 26 hectáreas en el Recinto Las Praderas del Toachi.

2. PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2020

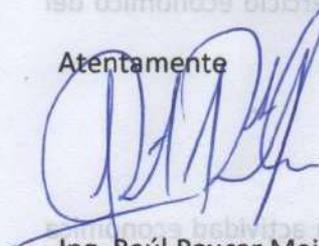
El objetivo ha sido trastocado por la coyuntura actual de pandemia mundial, sin embargo, tenemos propiedades para negociar y solventar cualquier dificultad, aparte de eso, una meta que debemos cumplir es acceder a la contratación pública.

Para viabilizar nuestro objetivo, vamos a abrir una oficina en la Ibara 1001 y 29 de Mayo, desde donde vamos a trabajar como oficina principal; por la ubicación privilegiada de la propiedad.

Además, no descartamos la posibilidad de acceder a un crédito hipotecario para lo cual contamos con la finca que compramos como garantía.

No tenemos más novedades sobre problemas legales, laborales y tributarios.

Atentamente



Ing. Raúl Paucar Mejía

GERENTE GENERAL

RODRIGO PAUCAR S.A.