



Factura: 001-105-000017719



20180101019P02631

NOTARIO(A) MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ  
NOTARÍA DECIMA NOVENA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



Escritura N°:	20180101019P02631						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DICK WILLIAM ERIC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0150430015	ESTADOUNIDENSE	SOCIO(A)	
Natural	BEKES ERZSEBET AGNES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752323525	HÚNGARA	SOCIO(A)	
Natural	DAUGHERTY PATRICIA STEVENS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0151679909	ESTADOUNIDENSE	SOCIO(A)	
Natural	PAPILE JOHN ARTHUR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752969491	ESTADOUNIDENSE	SOCIO(A)	
Natural	VATCHER GARRY HUBERT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0151096971	CANADIENSE	SOCIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		RAMIREZ DAVALOS			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11001,00						

NOTARIO(A) MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ  
NOTARÍA DECIMA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO



A stylized handwritten signature in blue ink, enclosed within a large, loopy oval shape.

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20180101019P02631**

**Factura No.: 001-105-000017719**

**NOTARIA DECIMA NOVENA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
INMOCASAHOGAR C.A.**

**OTORGADA POR: BEKES ERZSEBET AGNES Y OTROS**



**CAPITAL: USD 11000.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 11001.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de CUENCA, provincia de AZUAY el día de hoy veinte y ocho de Noviembre del dos mil dieciocho , ante mí, DOCTOR MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ, NOTARIA DÉCIMA NOVENA del cantón CUENCA, comparecen a constituir la compañía INMOCASAHOGAR C.A., el/la señor(a) BEKES ERZSEBET AGNES, de nacionalidad HUNGARA, estado civil DIVORCIADA, con domicilio en la ciudad de CUENCA, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) DAUGHERTY PATRICIA STEVENS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, estado civil DIVORCIADA, con domicilio en la ciudad de CUENCA, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) DICK WILLIAM ERIC, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de CUENCA, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la



minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A):

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
BEKES ERZSEBET AGNES	HUNGARA	DIVORCIADO	CUENCA	
DAUGHERTY PATRICIA STEVENS	ESTADOUNIDENSE	DIVORCIADO	CUENCA	
DICK WILLIAM ERIC	ESTADOUNIDENSE	CASADO	CUENCA	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del**

**nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre

de la compañía que se constituye es INMOCASAHOGAR C.A.. **Artículo Segundo**

**(2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es CUENCA provincia

AZUAY. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados

por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior,

sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).-**

**Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ

POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD COMPRA - VENTA,

ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;

EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES;

INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y

TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.. En el cumplimiento de su objeto, la

compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo

**4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de TREINTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital.**

**Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de ONCE MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ONCE acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN MIL dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al ONCE inclusive . El Capital Autorizado es de ONCE MIL UN dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración.**

**Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de UN años pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

**Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal,**





del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).**- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).**- **Comisarios.**- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).**- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
BEKES ERZSEBET AGNES	5	5000.0	5000.0	5000.0	0.0	0.0
DAUGHERTY PATRICIA STEVENS	5	5000.0	5000.0	5000.0	0.0	0.0
DICK WILLIAM ERIC	1	1000.0	1000.0	1000.0	0.0	0.0
<b>TOTALES</b>	<b>11</b>	<b>11000.0</b>	<b>11000.0</b>	<b>11000.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) PAPILE JOHN ARTHUR, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) VATCHER GARRY HUBERT, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de

actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro solicitemos a las instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive letter 'D' followed by a vertical line.

Firma Socios:

Beles Erzsebet Agnes

BEKES ERZSEBET AGNES

CEDULA: 1752323525

Patricia Stevens Daugherty

DAUGHERTY PATRICIA STEVENS

CEDULA: 0151679909

William E. Dick

DICK WILLIAM ERIC

CEDULA: 0150430015



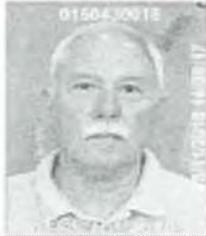
Firma Notario(a) Público(a):

DOCTOR MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ

Identificación: 0102341468



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*William E. Dick*

**Número único de identificación:** 0150430015

**Nombres del ciudadano:** DICK WILLIAM ERIC

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1947

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FARNELL DEBORAH JO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DICK HENRY W

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** GOULD MARJORIE

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 8 DE OCTUBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ - AZUAY-CUENCA-NT 19 - AZUAY - CUENCA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 183-176-62279



183-176-62279

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE VALORES  
CARRERA 10 N. 1010 Y 1012  
QUITO, ECUADOR  
TEL: (02) 22511000

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO



A stylized handwritten signature in blue ink, enclosed within a large, loopy oval shape.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1752323525

**Nombres del ciudadano:** BEKES ERZSEBET AGNES

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** HUNGRÍA/HUNGRÍA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1952

**Nacionalidad:** HUNGARA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BEKES JOZSEF

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** LORENCZ MARIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ - AZUAY-CUENCA-NT 19 - AZUAY - CUENCA



Erzsébet Agnes Bekes



N° de certificado: 182-176-62251



182-176-62251

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several horizontal strokes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT  
N. 175232352-5

BEKES ERZSEBET AGNES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Mangría  
Bucarest

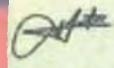
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-27  
NACIONALIDAD HUNGARA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ACTIUALUCRA/PERMILEY  
E13333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BEKES JOZSEF  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LORENCZ MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO  
2012-03-20  
FECHA DE EXPIRACION 2022-03-20

*Bekes Erzsébet Agnes*  
Erzsébet Agnes Bekes


CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No  
002 - 035 NUMERO  
1752323525 CÉDULA

BEKES ERZSEBET AGNES  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA  
CUENCA CANTÓN  
MACHANGARA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUADRO No. 1

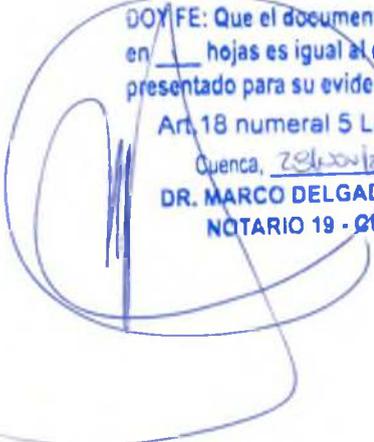
PERIODO DE VOTACIÓN: 4 DE FEBRERO 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Marco Delgado Peláez*  
PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que el documento que antecede en    hojas es igual al documento presentado para su evidencia.

Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
Cuenca, 28 de febrero de 2018  
DR. MARCO DELGADO PELÁEZ  
NOTARIO 19 - CUENCA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE VALORES  
CALLE 12 DE OCTUBRE Y AV. BOLÍVAR  
QUITO, ECUADOR

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0151679909

**Nombres del ciudadano:** DAUGHERTY PATRICIA STEVENS

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1949

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** STEVENS H J JR

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Nombres de la madre:** CANADY DOROTHY DEAN

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARCO REINALDO DELGADO PELAEZ - AZUAY-CUENCA-NT 19 - AZUAY - CUENCA



*Patricia Stevens Daugherty*

N° de certificado: 189-176-62182



189-176-62182

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line across the middle.



DOY FE: Que el documento que antecede en 1 hojas es igual al documento presentado para su evidencia.  
Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
Cuenca, 28 / NOV / 2018  
DR. MARCO DELGADO PELÁEZ  
NOTARIO 19 - CUENCA

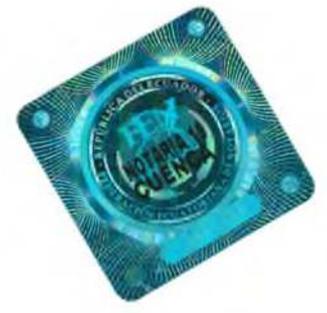
DOY FE: que la copia que antecede en DIEZ fojas es igual al original que reposa en los archivos de la Notaría Pública Décima Novena del Cantón Cuenca, a mi cargo y de la cual soy su titular.

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, la misma que firmo, signo y sello el día de su otorgamiento.

EL NOTARIO

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA  
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  
Firmado Digitalmente por: MARCO REINALDO DELGADO PELÁEZ  
Hora oficial Ecuador: 29/11/2018 11:15

Dr. Marco Delgado Peláez  
NOTARIO 19  
CUENCA - AZUAY



HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

