

TRES ARQUITECTOS TRESATECT S.A.

POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

Nota 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Empresa **“TRES ARQUITECTOS TRESATECT S.A.”** fue constituida el 28 de noviembre del 2018 en la ciudad de Quito, con número de expediente 312323.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir de noviembre del 2018 vence en noviembre del 2068.

El objeto social que tiene la compañía es: “Dedicarse a la actividad construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes; así como también podrá ejecutar las actividades: construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. Pintura interior o exterior de edificios. Incluye pintura de obras de ingeniería civil. Actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción. Actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en planificación urbana y arquitectura paisajista. Otras actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica. Actividades de decoradores de interiores.”.

Se encuentra ubicada en la ciudad de Quito, en la Calle El Día N37-215 y El Telégrafo.

Nota 2. MARCO REGULATORIO

Las entidades encargadas de regular a la compañía son: la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, mismos que se encargan de verificar el fiel cumplimiento de las normas y leyes vigentes en el país.

Nota 3.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La empresa **TRES ARQUITECTOS TRESATECT S.A.** al momento se encuentra integrada por un Presidente y un Gerente General distribuidos de la siguiente manera:

PRESIDENTE	Paz y Miño Cepeda Juan José
GERENTE	Paz y Miño Ruales Carlos Francisco

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA

Paz y Miño Ruales Carlos Francisco	700,00	87.5%
Paz y Miño Cepeda Juan José	100,00	12.5%
TOTAL	800,00	100%

Nota 4.- POLITICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

4.1 BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de **TRES ARQUITECTOS TRESATECT S.A.**, están compuestos por los estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo 2018 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los riesgos contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar de los Estados Unidos de América).

4.2 POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas por la empresa para la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

- a) Bases de preparación y presentación de estados financieros: se encuentran preparados según las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.
- b) Reconocimiento de ingresos: es medido utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por la venta de servicios son reconocidos cuando se cumplen con los servicios prestados.
- c) Reconocimiento de gastos o costos: Los Gastos o costos se contabilizan en el momento de recibir el servicio o producto, de acuerdo al principio del devengado.

Nota 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Las cuentas bancarias al 31 de diciembre del 2018 término con los saldos que a continuación se detalla:

	2018
BANCO PICHINCHA	709.28
TOTAL	709.28

Anexo 1.- CONCILIACION BANCO PICHINCHA

Conciliación Bancaria

Desde el 01/dic/2018 hasta el 31/dic/2018 Cuenta: 2100187947

<i>Fecha Conf.</i>	<i>Detalle</i>	<i>Asiento</i>	<i>Cheque/Dep</i>
			En Bancos 709,28
<hr/>			
	Depositos No conciliados del Periodo		0,00
	Depositos No conciliados Anteriores al Periodo		0,00
	Cheques Girados y no cobrados del Periodo		0,00
	Cheques Girados y no cobrados Anteriores al Periodo		0,00
	Saldo en libros		709,28
	Saldo en banco		709,28
	Diferencia		0,00

Nota 6. CLIENTES

La cuenta Clientes, terminó al 31 de diciembre del 2018 con un saldo de \$30.065.96 dólares, conformada de la siguiente manera:

	2018
CLIENTES	30.065,96
TOTAL	30.065,96

ANEXO 1. Cuentas por cobrar

CLIENTES	VALOR
NOVOMODE S.A	16.865,96
WAX AND TAN CENTROS DE DEPILACION Y BRONCEADO S.A.	13.200,00
TOTAL	30.065,96

Nota 7. PROVEEDORES

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden a valores que quedaron pendientes por liquidarse al 31 de diciembre del 2018 y que están relacionados con la actividad de la empresa, según el detalle a continuación:

	<u>2018</u>
PROVEEDORES	20.725,47
TOTAL	20.725,47

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los valores cancelados por los accionistas por concepto de la creación de la empresa con fondos propios mismos que serán reembolsados en el siguiente periodo con los ingresos de los clientes.

	<u>2018</u>
PAZ Y MIÑO RUALES CARLOS	421,63
TOTAL	421,63

Nota 9. INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

Los ingresos que se registran son por la actividad comercial que realiza la empresa según el siguiente detalle:

INGRESOS OPERACIONALES	<u>2018</u>
ASESORIA TECNICA	27.332,68
TOTAL	27.332,68

Nota 10. GASTOS

Representan los gastos devengados en el período incurridos para el desenvolvimiento administrativo de la compañía, los mismos que se detalla a continuación:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>2018</u>
Gastos Generales	-21.527,72
TOTAL	-21.527,72

Anexo 1.

GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>2018</u>
Honorarios Profesionales	-4.888,88
Asesoría Contable	-417,00
Servicios de Arquitectura	-14.700,00
Servicios Ocasiones	-310,00
Patente Municipal	-10,07
Suministros de oficina	-8,03
Arriendo de Oficina	-400,00
Gastos de Constitución	-411.56
Gastos Bancarios	-81.52
Cuentas por Cobrar	-300.66