



Factura: 002-002-000040549



20180901054P03241

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA GABRIELA SALAME SANGSTER

NOTARÍA QUINCUGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901054P03241						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311964496	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720667532	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	400.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA GABRIELA SALAME SANGSTER

NOTARÍA QUINCUGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 15133-DP09-2018-SJ

MARIA  
GABRIELA  
SALAME  
SANGSTER

Firmado digitalmente  
por MARIA GABRIELA  
SALAME SANGSTER  
Fecha: 2018.11.21  
10:13:35 -05'00'

ESCRITURA PÚBLICA No. 20180901054P03241

Factura No.: 002-002-000040549

**NOTARIA QUINCUAGESIMA CUARTA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.**



**OTORGADA POR: ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 400.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy veinte y un de Noviembre del dos mil dieciocho , ante mí, ABOGADA MARIA GABRIELA SALAME SANGSTER, NOTARIA QUINCUAGESIMA CUARTA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA., el/la señor(a) ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de MANTA, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):** En el protocolo de escrituras

públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL	ECUATORIANA	CASADO	GUAYAQUIL	
SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO	ECUATORIANA	SOLTERO	MANTA	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es MANTA provincia MANABI. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.; ASÍ COMO

TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:  
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES:  
EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES,  
PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE  
OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES,  
BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS,  
AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE  
BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS  
SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES  
TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O  
REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES CONSTRUCCIÓN DE  
CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA  
VEHÍCULOS O PEATONES. OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES,  
CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE  
CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA,  
INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO  
Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS  
PARA AEROPUERTOS. CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y  
VIADUCTOS. CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO,  
INCLUIDA SU REPARACIÓN, INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE  
AGUAS RESIDUALES Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA.. En  
cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos  
permitidos por la ley. **Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es  
de TREINTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título  
Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las  
participaciones.-** El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los  
Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS participaciones  
sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados



*[Handwritten signature]*

Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de TRES años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo ( 10°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Nombre de los socios suscriptores	Número de Participaciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL	200	200.0	200.0	200.0	0.0	0.0
SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO	200	200.0	200.0	200.0	0.0	0.0
<b>TOTALES</b>	400	400.0	400.0	400.0	0.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL, respectivamente. **SEXTA.-**

**DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN**

**JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento

declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal,



conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:



ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL  
CEDULA: 1720667532



SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO  
CEDULA: 1311964496

Firma Notario(a) Público(a):



ABOGADA MARIA GABRIELA SALAME SANGSTER  
Identificacion: 0908962681



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311964496

**Nombres del ciudadano:** SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SAN MARTIN GUEVARA HECTOR JUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ CHIRIBOGA ALFONSINA BERENICE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PAMELA CRISTINA MUÑOZ ZAPORTA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 54 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 182-174-32585



182-174-32585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131196449-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SAN MARTIN VELEZ  
RAFAEL ALEJANDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACIÓN INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: SAN MARTIN GUEVARA HECTOR JUSTO  
APellidos y Nombres de la Madre: VELEZ CHIRIBOGA ALFONSINA JERENICE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-14

E333312242

000707018

ISM 18 08 1120 39 197

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
131196449-6 072 - 0100

SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000506  
6030450 20/11/2018 10:58:05

6030450




NOTARIA QUINGUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en  
FOJA(S)

Guayaquil, 21 NOV 2018

*Gabriela Salame Sangster*  
Ab. Gabriela Salame Sangster  
NOTARIA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1720667532

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MACIAS JAZMINA XIOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Nombres del padre:** ACOSTA MORALES FRANKLIN RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARCOS GUTIERREZ LIBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PAMELA CRISTINA MUÑOZ ZAPORTA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 54 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 180-174-32497



180-174-32497

Ing. Jorge Troya Fuertes

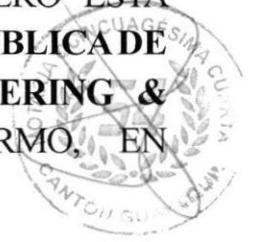
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







IGUAL A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION" QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO, EN GUAYAQUIL EL DÍA DE SU OTORGAMIENTO.



*gabriela salame*

**AB. MARIA GABRIELA SALAME SANGSTER**  
**NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**

