

SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.** con Ruc # 1391881517001 Expediente # 312272, con domicilio principal en la ciudad de en MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: S/N Barrio: LAS ACACIAS Calle: CALLE 16 Numero: 1503 Interseccion: AVENIDA 36 Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Oficina: 0969217360 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N constituida mediante Escritura Pública, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, **SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.** siendo su **objeto** CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.** al 31 de diciembre del 2018, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 5 de Abril del 2019 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras**, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 y con la aplicación obligatoria de la NIIF 10 Estados Financieros consolidados. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los

SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2018

estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo

Comprenden el efectivo disponible.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importa estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.4.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento.

2.5 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2018

4. EFECTIVO

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	2018	
		(Dólares)
Bancos locales	463.08	

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2018, un detalle es el siguiente:

Capital social.- Está constituido por 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, 200 acciones de propiedad de **ACOSTA ARCOS VICTOR MANUEL** (20%); **200** acciones de propiedad de **SAN MARTIN VELEZ RAFAEL ALEJANDRO** (50%).

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 5 de Abril del 2019.

FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los accionistas que constituyen SAP ENGINEERING & CONSTRUCTION SAP-E&C CIA.LTDA. , se reunieron y aprobaron el presente Estado Financiero el:

5 de Abril del 2019



ING.CPA. FREDDY XAVIER TUMBACO HERNANDEZ
CONTADOR
REG. PROF. 018160