

**HEALTH INVESTORS**  
**HI**  
**HEALTHINVESTORS**  
**S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

---

**1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA** HEALTH INVESTORS HI HEALTHINVESTORS S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal se ubica en la ciudad GUAYAQUIL.

La principal actividad de la compañía es OTROS SERVICIOS DE ALOJAMIENTOS POR CORTO TIEMPO: CASAS DE HUÉSPEDES; CABAÑAS, CHALETS, CABAÑAS CON SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, HOSTALES JUVENILES Y REFUGIOS DE MONTAÑA.

**2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.2 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros son preparados en dólares de Estados Unidos de América que constituye la moneda oficial del Ecuador.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**2.6 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

### 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas en efectivo y equivalentes de efectivo son como sigue:

	<u>2019</u>
Caja	1000.00
Total	<u>1000.00</u>

### 4 PATRIMONIO

Capital emitido:

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

Accionista	Capital suscrito	Capital pagado en numerario	No. de acciones
ROXANA GUADALUPE FALCONI DOMINGUEZ	999	999	999
GLORIA DEL CARME FALCONI DOMINGUEZ	1	1	1
Total	1000	1000	1000

## **8 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros de HEALTH INVESTORS HI HEALTHINVESTORS S.A. Reflejan fielmente la situación financiera de a 31 de diciembre de 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Gerencia en sesión celebrada el día 31 de enero del 2020 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación el 19 de Abril de 2020. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.