

ARTQONS REAL STATE GLOBAL MANAGEMENT ARSGM C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

REPORTE FINANCIERO 2019

1. Información general:

Artqons Real State Global Management ARSGM C.A., fue constituida el 13 de Noviembre del 2018, cuyo objeto social es *"Dedicarse a la compra-venta. Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años; así como también podrá ejecutar las actividades complementarias: explotación de campamentos residenciales para casas móviles, promoción de proyectos de construcción, es decir, para alquilar espacio en esos edificios, lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos, actividades de agentes y corredores inmobiliarios, intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. "*

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

2. Políticas contables significativas:

2.1. Estado de cumplimiento.-

Los estados financieros han sido presentados de conformidad con las Normas de Información Financiera – NIIF.

2.2. Efectivo y Bancos.-

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		dic-18	dic-19
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Caja Chica	-	-
	Caja General	800,00	800,00
	Subtotal Caja	800,00	800,00
10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	800,00	800,00

3. Reconocimiento de Ingresos:

ARTQONS REAL STATE GLOBAL MANAGEMENT ARSGM C. A., durante el periodo 2019 la empresa no entro en operaciones, por tal motivo no se han registrado ingresos.

4. Reconocimiento de Gastos:

ARTQONS REAL STATE GLOBAL MANAGEMENT ARSGM C. A., durante el 2019 la empresa no entro en operaciones, por tal motivo no se han registrado ingresos.

5. Impuestos:

Como se indica en párrafos anteriores la empresa no ha generado ningún tipo de actividad durante el periodo 2019, por lo que no genera ningún tipo de impuestos fiscales. Se ha cumplido a tiempo el envío de las declaraciones en cero.

6. Patrimonio:

6.1. Capital Social.-

El capital social está constituido por 400 acciones al valor nominal de \$1,00, distribuidos de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	ACCIONES	%
Irigoyen Maldonado Business & Law Firm Cía. Ltda.	\$ 408.00	408	51.00 %
Irigoyen Rodríguez Hernán David	\$ 392.00	392	49.00 %
TOTAL	\$ 800.00	800	100 %

7. Aprobación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, han sido aprobados por la junta General de Accionistas el 23 de Junio del 2020.

Gabriela Narvaez

Ing. Gabriela Narvaez Salvador

CONTADOR GENERAL