

IRAGORRI MOSCOSO CONSTRUCTORES IMCON S. A.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de la Administración por el ejercicio económico 2019.

Economía Ecuatoriana en el 2019.

El Ecuador termina el año 2019 con un desempeño económico desastroso, producto de la persistencia de continuar con una política y un modelo instaurado en el gobierno anterior, basado en un Estado controlador y obeso, que desalienta a la empresa privada, verdadero motor de desarrollo para un país. El crecimiento económico según estimaciones del Banco Central será de apenas 0,2, hecho que se sustenta en una menor participación del estado como consecuencia de una menor inversión pública, que se contrajo en un 30%, lo que produjo una paralización de algunos proyectos, una actividad petrolera volátil, con precio promedio de barril de petróleo de \$54,20, menor consumo en los hogares, las exportaciones sumaron \$ 22.329 millones de dólares, mientras las importaciones alcanzaron la cifra de \$ 21.50, generando un superávit comercial de \$820 millones, un abultado déficit fiscal, un nivel de endeudamiento externo superior al 40% del PIB, un riesgo país elevado y el presupuesto con fuertes necesidades de financiamiento.

Ecuador cerró el 2019 con una inflación negativa del menos 0,07% anual, producto de una menor demanda de bienes y servicios como consecuencia de la recesión actual y crecimiento del desempleo. La tasa de desempleo se ubicó en 4,9% y los indicadores de subempleo mostró un índice del 17,8%.

Las Remesas enviadas al país por inmigrantes alcanzaron el monto cercano a \$ 3.150 millones de dólares, con un incremento de aproximadamente 5%, causadas básicamente por un mejor desempeño de las economías de Norte América y Europa.

JA

Las recaudaciones tributarias tuvieron un crecimiento del 3,27% en relación al año anterior logrando una cifra de \$ 13.480 millones de dólares.

En las condiciones actuales, el país necesita nuevos y más baratos recursos para reducir el déficit fiscal, reducir y focalizar el subsidio a los combustibles, por lo que es imperativo que cumpla el acuerdo logrado con el FMI, reduciendo el valor de la deuda, afianzar la dolarización, promover la competitividad, generar empleo y luchar contra la corrupción.

En el mes de Octubre se expidió el Decreto Presidencial que eliminaba el subsidio a los combustibles, causando un paro nacional, un levantamiento indígena y protestas sociales en el país lo que generó una severa crisis agravando seriamente a la economía, con un costo de más de 820 millones de dólares.

Sector de la Construcción

El sector de la construcción en este año ha tenido un desempeño casi nulo.

Considerando que este sector aporta con el 6,4% del total de trabajadores en relación de dependencia, es importante que se dé una importancia especial por parte del gobierno nacional para iniciar un proceso de reactivación.

En este sentido mediante Decreto Ejecutivo # 681 se reglamenta el acceso de incentivos para la vivienda de interés social, el Decreto dispone la creación de un fideicomiso administrado por la CFN por un valor inicial de 608 millones.

Todas las entidades bancarias, con interés de financiar vivienda social de hasta 70.000 dls. Y casa de interés público de 90.000 dls. tienen acceso al fideicomiso.

Estos préstamos acceden a una tasa preferencial del 4,99% por un plazo de 25 años.

Lastimosamente ni este esfuerzo ha tenido éxito ya que según APIVE sostienen que dada la contracción económica del país, marcada por un descenso en los indicadores de empleo formal por la que atravesamos, hace que los hogares piensen 2 veces antes de endeudarse a largo plazo.

Las cifras de denotan una caída en las reservas respecto del año anterior de un 13% .

La entrega de créditos hipotecarios retrocedió en el 2.019. En el BIESS se entregaron 610 millones con una reducción 218 millones comparado con el año anterior y 300 millones menos de la meta prevista.

La banca privada también sufrió una disminución de aproximadamente 80 millones

IMCON S. A. EN EL AÑO 2019.

En el ejercicio económico 2019 esta compañía, se encuentra en inicio de ejecución de obras, se ha contratado personal de la construcción para ejecutar trabajos, pero todavía no se han facturado, el año 2020 esperamos generar ingresos por esas obras que al 2019 se encuentran en proceso.

Los Estados Financieros de IMCON S. A., al 31 de diciembre del año 2019, no han contado con informe de Auditoria Externa por no tener obligación de presentar, por cuanto nuestros activos fueron inferiores a los requeridos, y han sido revisados por el Comisario la Srta. Patricia Vásquez, dando el informe respectivo.

BALANCE GENERAL

1. Activos Corrientes

ACTIVO CORRIENTE	2019	2018
Caja-Bancos	32.659,06	0,00
Ctas por Cobrar	2.873,00	0,00
Crédito Tributario Ret. Renta	130,00	0,00
Obras en proceso	112.800,11	0,00
Totales	148.462,17	0,00

Los activos están representados principalmente por pagos a trabajadores de la construcción por la ejecución de obras, las que todavía no se han facturado en este ejercicio económico, más un saldo en Caja-Bancos de préstamos realizados por la compañía relacionada ACP DMI Arquitectura y Construcción.

2. Pasivos

PASIVO CORRIENTE	2019	2018
Proveedores	44,80	0,00
Obligaciones con el IESS	4.537,47	0,00
Totales	4.582,27	0,00

PASIVO NO CORRIENTE	2019	2018
Préstamos relacionadas	143.079,90	0,00
Totales	143.079,90	0,00

En Pasivo corriente se refleja, el valor de la planilla el IESS del mes de diciembre del 2019, más una factura pendiente de pago a un proveedor.

4. Patrimonio

PATRIMONIO	2019	2018
Capital Social	800,00	800,00
Totales	800,00	800,00

El Patrimonio de IMCON S. A. es de \$ 800, el mismo que constituye el Capital Social, y no se han registrado utilidades tampoco pérdidas, ya que estas se verán reflejadas en el próximo ejercicio económico, cuando ya se facture las obras que se encuentran en proceso.

Esperamos que con este informe se haya satisfecho sus inquietudes y los señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2019.

Agradezco a los señores Accionistas por su apoyo y confianza en el año 2019.

Muy atentamente,



Arq. Matias Irigorri Ponce
GERENTE GENERAL