

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(EXPRESADO EN USD DOLARES)**

	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Efectivo y equivalentes	987,35
Cuentas por cobrar	0,00
Provision Cuentas Incobrables	0,00
Otros activos	0,00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>987,35</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Propiedad planta y equipos (Depreciación acumulada)	0,00
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>987,35</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Obligaciones bancarias	0,00
Cuentas por pagar comerciales	0,00
Otras cuentas por pagar	0,00
Anticipos de clientes	0,00
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00
15% Participación trabajadores	0,00
Impuesto a la renta	0,00
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Provision por jubilación patronal	0,00
Provision por Indemnizaciones Laborales	0,00
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital pagado	1.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00
Reserva Legal	0,00
Utilidades retenidas	0,00
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-12,65
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>987,35</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>987,35</b>

# ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(EXPRESADO EN USD DOLARES)

	2018
<b>INGRESOS ORDINARIOS:</b>	
VENTAS	
OTROS INGRESOS	0,00
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	<u>0,00</u>
	0,00
COSTO DE VENTA	
	<u>0,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<b>0,00</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	
GASTO DEPRECIACION	0,00
GASTO INCOBRABLES	0,00
GASTO JUBILACION PATRONAL	0,00
GASTO REPARACIONES MAYORES	0,00
GASTO FINANCIERO	12,65
PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS	<u>12,65</u>
	12,65
15% PARTICIPACION	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	<u>0,00</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	12,65

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en dolares)

DESCRIPCION	CAPITAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2017	-	-	-	-	-	-	-
<b>MAS (MENOS )</b>							
CAPITAL	1.000,00						
CAPITAL ADICIONAL							
RESERVA LEGAL							
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES							
UTILIDADES EJERCICIOS ANT.							
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO						-12,65	-12,65
<b>SALDO AL 31-12-2018</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-12,65</b>	<b>987,35</b>

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en U.S. Dólares)

## FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	-
Pagado a proveedores y empleados	-
Intereses recibidos	-
Intereses pagados	-
15% participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-

## FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades planta y equipo	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-

## FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	-
Aportes en efectivo de los accionistas	-
Dividendos pagados	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	987,35
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	987,35
Efectivo y sus equivalentes al final del año	987,35

## 1. Información General

La compañía fue constituida el 05 de noviembre de 2018, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, ante la Dra. María Augusta Peña Vásquez, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito. La actividad principal de la compañía es lo siguiente: a) Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación. La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Quito, en la calle Tolosa, número N24-126 y calle Asturias.

## 2. Resumen de Políticas contables significativas

### a) Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 1ro. De enero al 31 de diciembre 2018 se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos, que es la moneda funcional en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para la PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de ESKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION ESKALENOARQUITECTOS S.A. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar políticas contables y que tengan relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecerán en notas adicionales, en el caso de que sean requeridas.

2.1. La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un balance general; un estado de resultados; un estado de cambios en el patrimonio neto; un estado de flujos de efectivo; y las correspondientes políticas contables y las demás notas explicativas. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera Adoptadas en el Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

### **Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista e inversiones financieras a las vista; altamente líquidas y que pueden transformarse en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura. Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen costo por intereses.

Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

### **Propiedad, planta y equipo:**

Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, 10 para muebles y enseres e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a resultados.

### **Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio:**

Se llevan a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por profesionales independientes y registrados en la Superintendencia de Compañías.

### **Provisiones para participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta:**

Se constituyen de acuerdo con las disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

### Ventas y Costo de Ventas:

Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos como resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

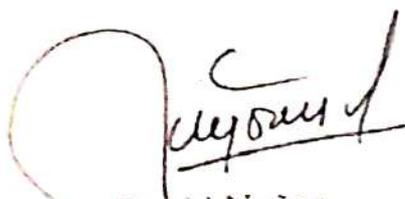
### Gastos de Administración y Ventas:

El reconocimiento de los gastos se registra por el método del devengado cuando se reconocen.

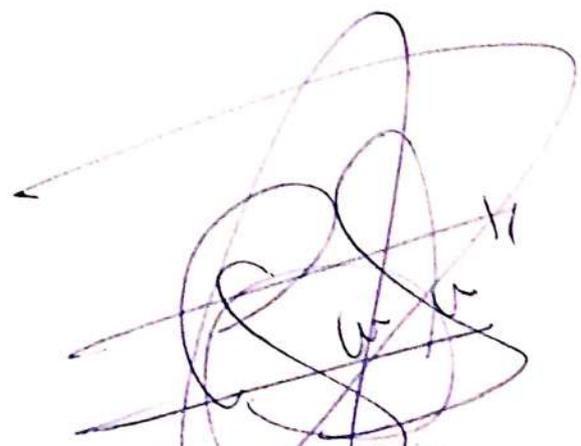
### 3. Patrimonio De Los Accionistas

**Capital Social.-** El capital social suscrito consiste en 1000 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal.-** La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como minimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.



David Nuñez  
Gerente General



Patricia Sierra  
Contador General