

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO DE ENERO 1 A
DICIEMBRE 31 DE 2019**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2019, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019, se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré un análisis en relación al cierre del ejercicio económico 2019.

1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019:

EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

Cuentas	AÑO	
	2019	2018
ACTIVOS		
Activos Corrientes:		
Efectivo y equivalentes	950,90	987,35
Instrumentos Financieros medidos al costo	0,00	0,00
Cuentas por cobrar	0,00	0,00
(Provisión para incobrables)	0,00	0,00
Documentos por cobrar	0,00	0,00
Intereses por cobrar	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Otros activos	277,18	0,00
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
Total Activos corrientes	1.228,08	987,35
Activos No Corrientes:		
Propiedad planta y equipos	0,00	0,00
(Depreciación acumulada)	0,00	0,00
Intangibles	0,00	0,00
(Amortización acumulada)	0,00	0,00
Cuentas por cobrar a largo plazo	0,00	0,00
Inversiones permanentes	0,00	0,00
Total Activos no corrientes	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	1.228,08	987,35
PASIVOS		
Pasivos Corrientes:		
Sobregiros Bancarios	0,00	0,00
Obligaciones bancarias	0,00	0,00
Porción corriente deuda a largo plazo	0,00	0,00
Cuentas por pagar comerciales	2.586,81	0,00
Otras Cuentas por Pagar	5.212,80	0,00
Anticipos de clientes	0,00	0,00
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	2.479,20	0,00
15% Participación trabajadores	0,00	0,00
Impuesto a la renta	0,00	0,00
Total Pasivos no Corrientes:	10.278,81	0,00
Pasivos no Corrientes:		
Provisión por jubilación patronal		
Provisión por Indemnizaciones Laborales		
Provisión Reestructuración de Negocio	0,00	0,00
Reserva de reparaciones mayores	0,00	0,00
Total Pasivos No Corrientes	0,00	0,00
TOTAL PASIVOS	10.278,81	0,00
PATRIMONIO		
Capital pagado	1.000,00	1.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones		
Reserva legal	0,00	0,00
Reserva facultativa	0,00	0,00
Reserva de capital	0,00	0,00
Adopción por primera vez de NIFFS	0,00	0,00
Utilidades retenidas	0,00	0,00
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-10.038,08	-12,65
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-12,65	0,00
TOTAL PATRIMONIO	-9.050,73	987,35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.228,08	987,35
	0,00	0,00

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Efectivo y Equivalentes del Efectivo, en este punto debo mencionar que la empresa mantiene el saldo final ejercicio económico 2018, por lo cual expresamos un compromiso de mejora para el 2020.

1.3.2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 - 2018
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

CUENTAS	AÑO		
	2019	2018	Variación
INGRESOS ORDINARIOS:			
VENTAS	0,00	0,00	0,00
OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	0,00	0,00	0,00
COSTO DE VENTA	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD EN VENTAS	0,00	0,00	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	-10.038,08	-12,65	-10.025,43
GASTO DEPRECIACIÓN	0,00	0,00	0,00
GASTO PROVISIÓN REESTRUCTURACION NEGOCIO	0,00	0,00	0,00
GASTO INCOBRABLES	0,00	0,00	0,00
GASTO JUBILACIÓN PATRONAL	0,00	0,00	0,00
GASTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0,00	0,00	0,00
GASTO FINANCIERO	0,00	0,00	0,00
PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD EN VENTA DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD EN VENTA DE INTANGIBLES	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	-10.038,08	-12,65	-10.025,43
15% PARTICIPACIÓN	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS	-10.038,08	-12,65	-10.025,43
RESULTADO INTEGRAL NETO	-10.038,08	-12,65	-10.025,43
RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA NETA)	-10.038,08	-12,65	-10.025,43

La pérdida que refleja en el ejercicio económico 2019, se da por proyectos en curso debido a la pandemia mundial, por esta razón no es significativa la pérdida.
Esperamos un crecimiento económico en los próximos años 2020 – 2021.

Atentamente,

Núñez Casanova David Oswaldo
170950237-9

Quito, Julio 29 de 2020