

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2018**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2018, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2018, se han dado fiel cumplimiento.

### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

### **1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré un análisis en relación al cierre del ejercicio económico 2018.

#### **1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018:

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(EXPRESADO EN USD DOLARES)**

	2018
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Efectivo y equivalentes	987,35
Cuentas por cobrar	0,00
Provision Cuentas Incobrables	0,00
Otros activos	0,00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>987,35</b>
 <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Propiedad planta y equipos	0,00
(Depreciación acumulada)	0,00
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>987,35</b>
 <b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Obligaciones bancarias	0,00
Cuentas por pagar comerciales	0,00
Otras cuentas por pagar	0,00
Anticipos de clientes	0,00
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00
15% Participación trabajadores	0,00
Impuesto a la renta	0,00
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>0,00</b>
 <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Provision por jubilación patronal	0,00
Provision por Indemnizaciones Laborales	0,00
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0,00</b>
 <b>PATRIMONIO</b>	
Capital pagado	1.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00
Reserva Legal	0,00
Utilidades retenidas	-12,65
Utilidad (pérdida) del ejercicio	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>987,35</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>987,35</b>

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Efectivo y Equivalentes del Efectivo, en este punto debo mencionar que la empresa da inicio a sus actividades el 05 de noviembre del 2018 y no tiene problemas de liquidez.

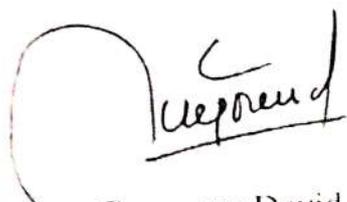
### 1.3.2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

**EZKALENO DISEÑO Y CONSTRUCCION EZKALENOARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(EXPRESADO EN USD DOLARES)**

	2018
<b>INGRESOS ORDINARIOS:</b>	
VENTAS	0,00
OTROS INGRESOS	0,00
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	<u>0,00</u>
COSTO DE VENTA	<u>0,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	0,00
GASTO DEPRECIACION	0,00
GASTO INCOBRABLES	0,00
GASTO JUBILACION PATRONAL	0,00
GASTO REPARACIONES MAYORES	12,65
GASTO FINANCIERO	<u>12,65</u>
PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS	
15% PARTICIPACION	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	<u>0,00</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	12,65

La pérdida que refleja en el ejercicio económico 2018, se da por un gasto menor en la apertura de la cuenta bancaria, esto es por comisión chequera y tarjeta de coordenadas para transferencias, por esta razón no es significativa la pérdida.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nuñez Casanova David Oswaldo'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'D'.

Nuñez Casanova David Oswaldo  
170950237-9

Quito, marzo 5 de 2019