

JC&DF C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2019
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA JC&DF C. LTDA.

Es una compañía limitada cuyo domicilio social es la ciudad de Guayaquil, fue constituida mediante Escritura Pública en el año 2018 e inscrita en el registro mercantil y su actividad principal es la COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD. Inicia su actividad con fecha 18 de octubre del 2018 con el RUC: 0993135941001.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacional de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Para efectos de aplicar las “NIIF COMPLETAS” o las “NIIF para PYMES”, la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria JC&DF C. LTDA. utiliza las NIIF para Pymes en los registros contables y preparación de estados financieros.

2.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Activos y pasivos financieros

Comprende instrumentos financieros y categorías no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente: 9 Cuentas por cobrar. - Son registradas al costo al momento de la negociación con el cliente con vencimiento a 30 y 60 días plazo, sin intereses y son registrada a su valor razonable. Cuentas por pagar. - Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

2.4 Activos Fijos, NETO

2.4.1 Propiedades, planta y equipo.- Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan bajo el modelo de revaluación. Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad, se contabiliza por su valor revaluado, que es el valor razonable, en el

momento de la revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor. La revaluación se hará con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2.5 Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objetivo de definir la valuación y presentación de varias partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en los mejores conocimientos por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2.6 Pronunciamientos contables y su aplicación

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contables que son materiales para el desarrollo de las operaciones de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2019, principalmente incluye dinero en efectivo por US\$240

4. IMPUESTO CORRIENTES ACTIVOS:

Al 31 de diciembre del 2019 se constituían con los siguientes saldos:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------------|-------------|
| IVA sobre compras | 1792.92 | 0.00 |
| Saldo Final | 1792.92 | 0.00 |

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------|---------------|-------------|
| Terreno | 512.500 | 0.00 |
| Equipos de computación | 169 | 0.00 |
| Saldo Final | 512669 | 0.00 |

6. CUENTAS POR COBRAR

El saldo a diciembre 31 del 2019 mantiene las siguientes cuentas por cobrar:

| | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
|--|------|------|

| | | |
|------------------------|---------------|----------------|
| Anticipo a proveedores | 12.886 | 3330 |
| Otros activos | 1.820 | 0,00 |
| Saldo Final | 14.706 | 3330,00 |

7. CUENTAS POR PAGAR

El valor que mantiene la compañía por pagar es netamente por la operatividad que mantiene en el que tenemos dos rubros:

| | | |
|--------------------|---------------|-------------|
| | 2019 | 2018 |
| Proveedores | 5.463 | 0,00 |
| Accionistas | 73.246 | 0,00 |
| Saldo Final | 78.709 | 0,00 |

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 400 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

| Accionistas | Nacionalidad | Acciones | US\$ |
|---------------------------|--------------|------------|------------|
| Campos Cruz Joao Carlos | Guatemalteco | 399 | 399 |
| Lopez Vega Freddy Eduardo | Ecuatoriano | 1 | 1 |
| TOTAL | | 400 | 400 |

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 de 2016, vigente para el ejercicio 2015; y la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, reformada en febrero 15 de 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2019.

9. Resultados Acumulados

Ley de Compañía en Art 297 establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.