



**ESTADOS FINANCIEROS  
CHAIDECENTER S.A  
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

**CHAIDECENTER SA**  
**Estado de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre 2018**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	<b>2018</b>
<b>Activos</b>	
Activos corrientes	
Efectivos y equivalentes <i>(Nota 4)</i>	5.100,00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>5.100,00</b>
Activos no corrientes	
Otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	350.000,00
<b>Total Activos no corrientes</b>	<b>350.000,00</b>
<b>Total Activos</b>	<b>355.100,00</b>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>	
Pasivos no corrientes	
Cuentas por pagar relacionados <i>(Nota 6)</i>	354.300,00
<b>Total pasivos</b>	<b>354.300,00</b>
<b>Patrimonio de accionistas:</b>	
Capital social <i>(Nota 7)</i>	800,00
<b>Patrimonio de accionistas:</b>	<b>800,00</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de accionistas</b>	<b>355.100,00</b>

  
 Gerente General

**GERENTE GENERAL**

  
 Cpa. Tito Portilla M.  
 RNC:10.432

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

**CHAIDECENTER S.A**  
**Estados de resultados**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	2018
<b>Ingresos</b>	
Ventas netas locales	-
<b>Total de ventas netas</b>	-
Costo de ventas de productos	-
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	-
<b>Gastos</b>	
Gastos administrativos	-
Depreciaciones	-
<b>Total gastos</b>	-
<b>Resultado del ejercicio</b>	-

  
 Gerente General

**GERENTE GENERAL**

  
 Cpa. Tito Portilla M.  
 RNC:10.432

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

**CHAIDECENTER SA**  
**Estados de cambios en el patrimonio de accionistas**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	<b>Capital</b>	
	<b>Social</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31, 2018	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>



Gerente General

**GERENTE GENERAL**



Cpa. Tito Portilla M.  
RNC:10.432

**CONTADOR GENERAL**

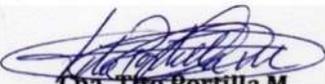
*Ver notas adjuntas*

**CHAIDECENTER S.A**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	<b>2018</b>
<b>Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	5.100,00
<b>Efectivo proveniente en actividades de operación:</b>	-
<b>Total efectivo proveniente de actividades de operación</b>	-
<b>Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:</b>	5.100,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	800,00
Financiamiento por préstamo a largo plazo	4.300,00
<b>Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento</b>	-
Incremento neta de fondos	5.100,00
Saldo inicial caja	-
Saldo final caja	5.100,00

  
 Gerente General

**GERENTE GENERAL**

  
 Cpa. Tito Portilla M.  
 RNC:10.432

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

## **CHAIDECENTER S.A**

**Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

31 de diciembre de 2018

### **1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**Nombre de la entidad:**

CHAIDECENTER S.A

**RUC:**

0993133159001

**Domicilio:**

Av. Felipe Pezo Campuzano Solar 17

**Forma legal de la entidad:**

Sociedad Anónima

**País de incorporación:**

Ecuador

**Descripción:**

CHAIDECENTER S.A, con número de RUC 0993133159001, tiene como actividad principal importar, exportar, comprar, vender al por mayor y menor. distribuir, arrendar, producir, fabricar, instalar, dar mantenimiento, y reparar toda clase de equipos y demás bienes a saber: Muebles de hogar, oficinas, modulares, de todo tipo Productos de Madera, hierro, acero, aluminio, cuero, telas y otros materiales similares; Toda clase de Colchones, almohadas y sabanas

La suscripción de acciones es la siguiente a) Carlos Javier Silvia Vera suscribe SETESIENTAS NOVENTA Y DOS acciones b) Lidys Aracely Vera Villavicencio suscribe OCHO acciones

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

#### 1.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados de CHAIDECENTER S.A. constituyen los **primeros estados financieros** elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en los estados financieros de información general:

- a. Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 12: Impuestos a las ganancias. Normas	Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2012. Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2012.
✓ NIIF 1: Implementación de NIIF por primera vez	✓

# **CHAIDECENTER S.A**

## **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros** 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### **2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)**

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de CHAIDECENTER S.A en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

### **2.3. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

### **2.4. EFECTIVO Y BANCOS**

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

### **2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

# CHAI DECENTER S.A

## **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros** 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Anualmente la Administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables; además, identificará si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas.

### **2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

### **2.6. PROPIEDAD, EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES**

La propiedad, equipo, muebles y enseres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, equipo, muebles y enseres, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la compañía registrará pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Edificios e instalaciones	20
Equipos	5 – 20
Muebles, enseres y equipos de computación	3 – 20

# CHAI DECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados Financieros

31 de diciembre de 2018 (continuación)

### **2.6.1. Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres.**

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

### **2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- i. los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- ii. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- iii. también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

### 2.8. IMPUESTOS

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

#### 2.8.1. Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

#### 2.8.2. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 2.9. PROVISIONES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- ✓ Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.
- ✓ Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

### 2.10. BENEFICIOS A EMPLEADOS

- ✓ CHAIDECENTER S.A, reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

#### 2.10.1. Beneficios post-empleo: Planes de Beneficios Definidos

- ✓ El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.
- ✓ El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.
- ✓ Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

# CHAI DECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 2.10.2. Beneficios a Corto Plazo

- ✓ Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

### 2.10.3. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el período que se generen y no deberán provisionarse.

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 2.11. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

#### 2.11.1. Venta de bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuento, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,

Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

#### 2.11.2. Venta de servicios

Quando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa, esto deberá ser aplicado en las Ventas de Producción Interna.

#### 2.11.3. Comisiones como intermediario

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la Compañía o por cuenta propia. De la misma forma, en una relación de comisión, entre un principal y un comisionista, las entradas brutas de beneficios económicos del comisionista incluyen importes recibidos por cuenta del principal, que no suponen aumentos en el patrimonio de la entidad. Los importes recibidos por cuenta del principal no son ingresos. En vez de ello, el ingreso de actividades ordinarias será solo el importe de la comisión. Por estos motivos la producción externa, ventas de televisión, ventas de prensa, ventas de radio, ventas de revista, ventas de cine, ventas de vallas, ventas bajo la figura de reembolso y cualquier otra en la que reciba importe a nombre de terceros no serán reconocidos como ingreso por parte de las compañías del grupo.

# **CHAI DECENTER S.A**

## **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros** 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### **2.11.4. Ingresos por intereses**

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

### **2.11.5. Dividendos**

Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como Dividendos recibidos cuando el derecho de pago ha sido establecido.

### **2.12. COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

La Compañía posee propiedades de inversión con la finalidad de obtener una renta o plusvalía del mismo. El reconocimiento inicial será al costo del bien y otros costos asociados con el mismo al momento de su adquisición.

La medición posterior de dichas propiedades será bajo el modelo del reavalúo mediante un informe de un perito valuador calificado por los organismos respectivos en cada ejercicio económico anual.

Quando el valor razonable determinado por el perito sea inferior al valor en libros de los activos revaluados, se reconocerá el deterioro respectivo.

# CHAIDECENTER S.A

## Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018 (continuación)

### 4. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía refleja en sus saldos bancarios lo siguiente:

	<u>2018</u>
	<u>(USDólares)</u>
Banco Pichincha	5.100,00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>5.100,00</b>

### 5. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre corresponde a valores de activos recibidos de negocios conjuntos que serán amortizados desde el 2019 de acuerdo a los procesos comerciales.

### 6. Cuentas por pagar relacionados

Al 31 de diciembre corresponde a obligaciones contraídas por negocios conjuntos que serán liquidados desde el 2019 de acuerdo a los flujos de efectivo de las operaciones comerciales.

### 7. Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada uno US\$1,00.

### 8. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.

---