

## NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTA 1. NATURALEZA Y OBJETO

CONSTRUINMOBIR CIA LTDA fue constituida el 28 de septiembre del 2018. RUC 1391879148001.

El objeto principal de la empresa es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.; así como también podrá ejecutar las actividades complementarias: limpieza de terrenos de construcción.; montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar.; obras de construcciones distintas de las de edificios por ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre.; subdivisión (lotización) de tierras con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera);; movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera.

Construinmobir Cia Ltda se encuentra ubicada en la vía Crucita, diagonal al comando de la policía.

### NOTA 2. NORMAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las normas y prácticas contables más significativas aplicadas por CONSTRUINMOBIR CIA LTDA al cierre del ejercicio, se describen a continuación:

#### 2.1 Preparación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, están preparados en conformidad con normas de contabilidad aceptadas en nuestro país.

La información expuesta en los estados financieros, fue obtenida de registros contables que posee la empresa y son llevados de acuerdo con disposiciones legales.

#### 2.2 Moneda

El parámetro utilizado de saldos en moneda es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América vigente a la fecha de cierre.

#### 2.3 Plan de cuentas

Las cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar sus estados financieros, son las tipificadas en su Manual de Contabilidad.

## 2.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la empresa al cierre del ejercicio, se describen seguidamente.

### 2.4.1 Previsión para incobrables

La previsión para cuentas de dudosa recuperabilidad se calculó sobre la base del análisis de las garantías.

### 2.4.2 Inventarios

Corresponden a productos relacionados con la actividad específica de la empresa, se encuentran originalmente registrados y valuados a costo de adquisición. Actualizados a la fecha de cierre.

### 2.4.3 Inversionistas

Se incluye la participación de otras empresas e inversionistas que estos nos financian económicamente para lograr ejecutar nuestros proyectos.

### 2.4.4 Bienes de uso

El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto no supera valores de mercado.

La depreciación sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2018, se calculó en función a los años de vida útil residual.

### 2.4.5 Previsión para indemnizaciones

La previsión constituida por la empresa al cierre del ejercicio cubre satisfactoriamente la contingencia y se constituye para la integridad del personal por el total de la pasivo contingente o cierto, devengando tal obligación al cierre del cada ejercicio.

### 2.4.6 Costos

Considerando que estamos recientemente en el mercado, tenemos obras en proceso de construcción.

### 2.4.7 Gastos

Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por el pago de materiales necesarios para la construcción.

### 2.4.8 Ingresos

Los ingresos corrientes se obtienen de clientes a los cuales construimos casa ya sea por medio de instituciones financieras o recursos propios.

#### **2.4.9 Resultados del ejercicio**

La empresa ha determinado los resultados del ejercicio.

#### **NOTA 3. CAPITAL SOCIAL**

La composición del rubro es:

David Ruiz Raymond      \$360,00

Karen Molina Parrales      \$40,00