

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría- NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía se encuentra en etapa pre-operativa, en razón de la construcción de la infraestructura hotelera, para la puesta en marcha de su actividad, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

7. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$3,999,000 y por US\$964,000 (2018: US\$457,681), respectivamente, como se expone en la Nota 6. PARTES RELACIONADAS.
8. Este informe fue preparado exclusivamente para uso de la Administración de HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. y no debe utilizarse para ningún otro propósito que la evaluación y conocimiento interno, ni ser distribuido a ninguna otra parte o tercero no relacionado con la Administración de la Compañía.
9. Queremos llamar la atención sobre la Nota 12. EVENTOS SUBSECUENTES de los estados financieros, que describe la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas ordenadas a partir del 13 de marzo del 2020 por el gobierno ecuatoriano para contener la propagación del Covid-19 en el país. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación; sin embargo, no nos es posible aún establecer con objetividad los efectos y las consecuencias en los estados financieros y las operaciones futuras.

Otra información que se presenta en la Junta General Ordinaria

10. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Julio 23, 2020, previo a la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará a la Junta y los estados financieros auditados.
11. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración a la Junta y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

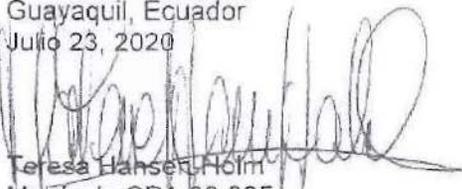
Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

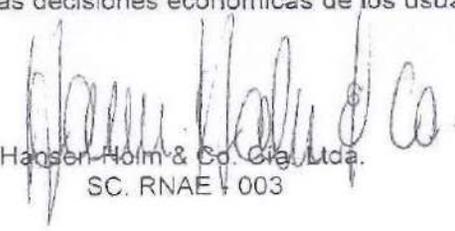
12. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
13. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
14. Los Accionistas y Directores son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

15. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Guayaquil, Ecuador
Julio 23, 2020


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE 1 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros de HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de evaluación continua profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	4	1,146,683	167,678
Cuentas por cobrar	5	85,819	205,000
Partes relacionadas	6	3,999,000	0
Total activo corriente		5,231,502	372,678
Propiedad	7	2,055,813	0
Activos intangibles	8	0	86,005
Total activos		7,287,315	458,683
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar		9,909	2
Partes relacionadas	6	764,000	0
Otras cuentas por pagar	9	860,000	0
Total pasivo corriente		1,633,909	2
Partes relacionadas	6	200,000	457,681
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10	5,500,000	1,000
Resultados del ejercicio		(46,594)	0
Total patrimonio		5,453,406	1,000
Total pasivos y patrimonio		7,287,315	458,683

Las notas 1 - 12 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Gastos</u>		
Gastos administrativos	(46,575)	0
Gastos financieros	(19)	0
Total gastos	<u>(46,594)</u>	<u>0</u>
 (Pérdida) neta del ejercicio	 <u>(46,594)</u>	 <u>0</u>

Las notas 1 - 12 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social					Resultados del ejercicio	Total
	Capital suscrito y pagado	Capital suscrito y no pagado	Total capital social	Aportes futuras capitalizaciones			
Saldo a diciembre 31, 2017	0	0	0	0	0	0	0
Aporte de capital	1,000		0				1,000
Saldo a diciembre 31, 2018	1,000	0	1,000	0	0	0	1,000
Aportes de capital				1,690,000	0	0	1,690,000
Devolución de aportes				(190,000)			(190,000)
Aumento de capital, ver Nota 10.				(1,500,000)			
<u>PATRIMONIO</u>	1,500,000	3,999,000	5,499,000	(1,500,000)		(46,594)	3,999,000
(Pérdida) neta del ejercicio							(46,594)
Saldo a diciembre 31, 2019	1,501,000	3,999,000	5,500,000	0	0	(46,594)	5,453,406

Las notas 1 - 12 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo pagado a proveedores y otros	(30,368)	(86,003)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(30,368)</u>	<u>(86,003)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedad	(1,969,808)	0
Anticipos proveedores	119,181	(204,000)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(1,850,627)</u>	<u>(204,000)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de partes relacionadas	500,000	457,681
Efectivo recibido de terceros inversores	860,000	0
Aportes de capital en efectivo	1,690,000	0
Devolución de aportes de capital	(190,000)	0
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	<u>2,860,000</u>	<u>457,681</u>
Aumento neto en efectivo	979,005	167,678
Efectivo al comienzo del año	167,678	0
Efectivo al final del año	1,146,683	167,678

Las notas 1 - 12 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
(Pérdida) neta del ejercicio	(46,594)	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Gastos pagados por anticipado	0	(86,005)
Cuentas por pagar y otros	<u>16,226</u>	<u>2</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(30,368)</u>	<u>(86,003)</u>

Las notas 1 - 12 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 24 de septiembre del 2018, y tiene por objeto dedicarse a la actividad de servicios de alojamiento prestados por hoteles, hoteles de suites, apartamentos hoteles, complejos turísticos y hosterías.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía se encuentra en etapa pre-operativa, en razón de la construcción de la infraestructura hotelera, para la puesta en marcha de su actividad. Los costos asociados con esta etapa pre-operativa han sido capitalizados como parte de la propiedad, ver Nota 7. PROPIEDAD.

Con fecha 7 de noviembre del 2018, se firmó el contrato de franquicia, entre HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. y Hilton Worldwide Manage Limited, ver Nota 11. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de franquicia.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de fecha 27 de marzo del 2019.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable

o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo representa los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

c) Propiedad

El terreno y la construcción se encuentran registrados a su costo de adquisición.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos	<u>1,146,683</u>	<u>167,678</u>
	<u>1,146,683</u>	<u>167,678</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos	34,190	205,000 (1)
Impuestos por cobrar	51,629	0
	<u>85,819</u>	<u>205,000</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde al anticipo otorgado a favor del Fideicomiso Mercantil Madeira - Portugal por la compra del terreno ubicado en la parroquia Benalcázar del cantón Quito, ver Notas 7. PROPIEDAD y 11. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Escritura de compraventa de inmueble

6. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

Hotel Colón Internacional C.A. (1)	<u>3,999,000</u>
	<u>3,999,000</u>

(1) Corresponde al saldo del aumento de capital que será pagado dentro del plazo de un año contado a partir de la fecha de inscripción de la escritura de aumento de capital, ver Nota 10. PATRIMONIO.

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

Hotel Colón Internacional C.A.	264,000
Elías Gallegos Anda Ochoa	200,000
Carolina Gallegos Anda Chávez	100,000
Daniela Gallegos Anda Chávez	100,000
Manuela Gallegos Anda Ochoa	100,000
	<u>764,000</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hotel Colón Internacional C.A.	0	457,681
Fideicomiso Mercantil Madeira - Portugal	200,000	0
	<u>200,000</u>	<u>457,681</u>

Durante los años 2019 y 2018, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aportes recibidos	500,000	457,681
Aportes capitalizados	1,690,000	0
Devolución de aportes	190,000	0

7. PROPIEDAD

Al 31 de diciembre del 2019, el movimiento de propiedad es el siguiente:

<u>Costos</u>	<u>Terreno</u> (1)	<u>Construcciones</u> <u>en curso</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	0	0	0
Adiciones (2)	1,452,250	517,558	1,969,808
Reclasificación (3)	0	86,005	86,005
Total propiedad y construcción	1,452,250	603,563	2,055,813

(1) Ver Nota 11. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Escritura de compraventa de inmueble.

(2) Al 31 de diciembre del 2019, las adiciones incluyen principalmente la activación de proyectos como: i) Contrato de estudios, promoción y diseños, por US\$240,000; y ii) Servicios de diseño arquitectónico por US\$90,000.

(3) Al 31 de diciembre del 2019, incluye reclasificación de licencias, marcas, estudios de mercado, constitución y desarrollo, ver Nota 8. ACTIVOS INTANGIBLES.

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de los activos intangibles está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Licencias y marcas (1)	62,500	62,500
Constitución y desarrollo	23,505	23,505
Reclasificación (2)	(86,005)	0
	<u>0</u>	<u>86,005</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde al pago de la licencia Hilton Worldwide, ver Nota 11. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de franquicia.

(2) Al 31 de diciembre del 2019, incluye reclasificación de licencias, marcas, estudios de mercado, constitución y desarrollo, ver Nota 7. PROPIEDAD

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las otras cuentas por pagar está compuesto de la siguiente manera:

Atlántico Holding S.A.	250,000
Leman Top S.A.	250,000
Mabel Group Holding S.A.	250,000
Otros	110,000
	<u>860,000</u>

10. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito de la Compañía es de 5,500,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito y pagado asciende a US\$1,501,000 y el capital suscrito y no pagado asciende a US\$3,999,000, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

a) Aumento de capital

Mediante escritura de fecha 28 de noviembre del 2019 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de diciembre del 2019, se realiza el aumento de capital de la Compañía mediante la emisión de 5,499,000 nuevas acciones con un valor nominal de US\$1 cada una.

11. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de franquicia

HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A. suscribió un contrato de franquicia con fecha 7 de noviembre del 2018, con Hilton Worldwide Manage Limited, para el uso de la marca y sistemas Hampton by Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual por concepto de regalías y mercadeo.
- Este convenio tiene una duración de 17 años.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Escritura de compraventa de inmueble

Con fecha 13 de marzo del 2019, se celebra la escritura pública de compraventa en la cual el Fideicomiso Mercantil Madeira – Portugal vende a favor de HOTELERA GENOVESA HHCOLON S.A., el 78.5% de derechos y acciones fincados al inmueble situado en la parroquia Benalcázar del cantón Quito. La cuantía de este contrato es por US\$1,452,250, ver Nota 7. PROPIEDAD.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Julio 23, 2020) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos, excepto por la situación que se describe a continuación:

Emergencia sanitaria por coronavirus

El miércoles 11 de marzo del 2020 Tedros Adhanom, director de la Organización Mundial de la Salud, caracterizó al brote de enfermedad por coronavirus (Covid-19), que fue notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de diciembre del 2019, como una pandemia; es decir, como una enfermedad epidémica que se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Esta declaración ha motivado que desde ese día los gobiernos alrededor del mundo tomen medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, que afectan a todas las actividades económicas.

No es posible aún establecer los efectos y consecuencias de estas medidas en la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto, los estados financieros a los que se refiere esta nota deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.