

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA ROTEN S.A. es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 26 de septiembre de 2018 en la Provincia de El Oro, con número de expediente 311711, ubicada en la ciudad de Machala.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A. tiene como actividad principal la **CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.**

Esta compañía está representada por el Ing. TORRES GALARZA RONNY ROGELIO, quien cumple las funciones de Gerente.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento: Los Estados Financieros de la Sucursal han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de preparación:

2.2. Inventarios: Son registrados al costo de adquisición y su método de valoración es el promedio ponderado.

2.3. Propiedad Planta y Equipo:

2.3.1. Medición Inicial: Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo se miden inicialmente a su costo, el mismo que incluye el precio de adquisición y los demás costos incurridos hasta que entre en funcionamiento.

2.3.2. Medición posterior: Seguido al reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación y deterioro acumulado.

2.3.3. Método de depreciación y vida útil: El método aplicable para la depreciación es lineal. La vida útil, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación, se detalla la Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles que se aplicarán para cada uno.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	AÑOS
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y Equipo	10
Equipo de Computación	3
Vehículo	5

2.3.4. Deterioro del valor de Propiedad Planta y Equipo: Al final de cada período, la Sucursal evalúa los valores en libros de la propiedad, planta y equipo a fin de determinar si estos activos han sufrido deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo que se traten de activos revaluados.

2.4. Pasivo por Impuestos: El gasto por impuesto a la Renta constituye la suma del impuesto a la Renta por pagar corriente y al Impuesto Diferido.

2.4.1. Pasivo por Impuestos Corrientes: Este corresponde a la utilidad gravable-tributaria obtenida en el presente ejercicio económico, la misma que difiere de la utilidad contable por considerarse dentro de aquellas, solo las partidas de ingresos, costos y gastos imponibles o deducibles.

2.4.2. Pasivo por Impuestos Diferidos: Corresponden a las diferencias temporarias existentes entre las partidas contables y tributarias del Estado de Situación Financiera. Un pasivo por impuesto diferido se lo reconoce para las diferencias temporarias imponibles, mientras que un activo por impuesto diferido se lo

reconoce por las diferencias temporarias deducibles en la medida en que la Sucursal reconozca utilidades gravables futuras.

2.5. Beneficios a Empleados

2.5.1 Beneficios post-empleo: Jubilación patronal y bonificación por desahucio: El costo de los beneficios post-empleo (Jubilación patronal y Desahucio) son obtenidos en base al método de la Unidad de Crédito Proyectada a través del cálculo actuarial realizado al final de cada período.

2.6. Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos se calculan en base al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, su valoración es a través de la NIC 11.

2.6.1 Ingresos: Los ingresos obtenidos del contrato de construcción se reconocerán en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato.

2.7. Costos y Gastos: Se registran al valor razonable de la contraprestación efectuada y en la medida en que se incurran independiente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.8. Compensación de saldos y transacciones: En los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y los gastos, salvo aquellos casos en que sea permitido por alguna norma y que ésta sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice algunas estimaciones y establezca ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.

4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

5. COMPARABILIDAD

Por ser una empresa recién constituida, se ha procedido a revelar la información solo del año 2018.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

Diciembre, 31 2.018
(EN DÓLARES)

Caja-Bancos	800,00
TOTAL	800,00

7. CUENTAS, DOCUMENTOS POR PAGAR A ACCIONISTAS

Un resumen de Cuentas por pagar a Accionistas es como sigue:

Diciembre, 31 2.018
(EN DÓLARES)

**Cuentas por pagar a
Accionistas**

Locales (A)	771,05
TOTAL	771,05

- A. Constituye al dinero prestado por el Accionista Torres Galarza Ronny para cubrir gastos operativos de la compañía.

8. PATRIMONIO

Capital Asignado: La Sucursal fue autorizado por la Superintendencia de Compañías para operar en El Ecuador con un capital asignado de \$ 800,00 Dólares americanos.

9. PÉRDIDA ACUMULADA Y DEL EJERCICIO

Un resumen de las pérdidas es como sigue:

	Diciembre, 31 2.018 (EN DÓLARES)
Pérdida del ejercicio	-771,05
TOTAL	-771,05

10. INGRESOS

En el año 2018 por ser una compañía recién constituida, no ha generado ingresos.

11. GASTOS GENERALES

Un detalle de los gastos es como sigue:

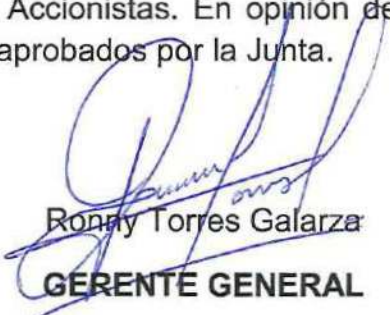
	Diciembre, 31 2.018 (EN DÓLARES)
Gastos Administrativos	771,05
TOTAL	771,05

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el período reportado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas. En opinión de la Gerencia, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta.



Ronny Torres Galarza

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.