

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.

Al 31 de Diciembre del 2018

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Al 31 de Diciembre del 2018*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "CONSTRUCTORA ROTEN S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTRUCTORA ROTEN S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa CONSTRUCTORA ROTEN S.A., el 13 de Marzo del 2019.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de CONSTRUCTORA ROTEN S.A. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos no cuentan con un sistema de control interno en la empresa que es fundamental para ejercer una buena administración operativa y financiera de la empresa.

Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA ROTEN S.A. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las Normas **Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.*

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 07 de Mayo del 2019.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| | | | | CASILLERO |
|--------------|--|---------|---------|---------------|
| 1. | ACTIVO | | | 800,00 |
| 1.1. | ACTIVO CORRIENTE | | 800,00 | |
| 1.1.1. | DISPONIBLE | | 800,00 | |
| 1.1.1.01. | EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | 800,00 | | |
| 1.1.1.01.001 | Caja-Bancos | 800,00 | | 311 |
| | TOTAL ACTIVO | | | <u>800,00</u> |
| 2. | PASIVO | | | 28,95 |
| 2.1. | PASIVO CORRIENTE | | 771,05 | |
| 2.1.8. | CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | | 771,05 | |
| 2.1.8.01. | LOCALES | 771,05 | | |
| 2.1.8.01.001 | Torres Ronny | 771,05 | | 515 |
| 3. | PATRIMONIO NETO | | | 28,95 |
| 3.1. | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS | | 28,95 | |
| 3.1.1. | CAPITAL | | 800,00 | |
| 3.1.1.01. | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO | 800,00 | | |
| 3.1.1.01.001 | Capital Social | 800,00 | | 601 |
| 3.1.3. | RESULTADOS | | -771,05 | |
| 3.1.3.02. | RESULTADOS DEL EJERCICIO | -771,05 | | |
| 3.1.3.02.002 | Pérdida del Ejercicio | -771,05 | | 616 |
| | TOTAL PASIVO+PATRIMONIO | | | <u>800,00</u> |

Machala, 30 de diciembre de 2018


TORRES GALARZA RONNY ROGELIO
 REPRESENTANTE LEGAL

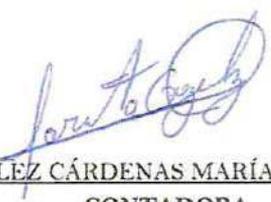

GONZÁLEZ CÁRDENAS MARÍA FERNANDA
 CONTADORA

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| | | | | | CASILLERO |
| 5. | COSTOS | | | | 771,05 |
| 5.2. | COSTO OPERATIVO | | | 771,05 | |
| 5.2.1. | COSTOS DE PRODUCCION | | 771,05 | | |
| 5.2.1.16. | ADMINISTRATIVO | | 771,05 | | |
| 5.2.1.16.01 | Sueldos y Salarios | 653,79 | | | 7040 |
| 5.2.1.16.03 | Aporte Patronal | 79,44 | | | 7046 |
| 5.2.1.16.04 | Décimo Tercer Sueldo | 37,82 | | | 7043 |
| | PÉRDIDA DEL EJERCICIO | | | | 771,05 |

Machala, 30 de diciembre de 2018


TORRES GALARZA RONNY ROGELIO
 REPRESENTANTE LEGAL


GONZÁLEZ CÁRDENAS MARÍA FERNANDA
 CONTADORA

| | | |
|--|---|---------------------|
| RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA ROTEN S.A. | P | POSITIVO |
| Dirección Comercial: EL ORO / MACHALA / MACHALA / CALLE CUENCA SN Y ESMERALDAS ESQUINA | N | NEGATIVO |
| No. Expediente | D | POSITIVO O NEGATIVO |
| RUC: 0791806933001 | | |
| AÑO: 2018 | | |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

| | CODIGO | SALDOS BALANCE (En US\$) | |
|---|----------|--------------------------------|---|
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 95 | 800,00 | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 9501 | 28,95 | |
| Clases de cobros por actividades de operación | 950101 | - | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 95010101 | - | P |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 95010102 | - | P |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar | 95010103 | - | P |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 95010104 | - | P |
| Otros cobros por actividades de operación | 95010105 | - | P |
| Clases de pagos por actividades de operación | 950102 | -771,05 | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 95010201 | - | N |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 95010202 | - | N |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 95010203 | -771,05 | N |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 95010204 | - | N |
| Otros pagos por actividades de operación | 95010205 | - | N |
| Dividendos pagados | 950103 | - | N |
| Dividendos recibidos | 950104 | - | P |
| Intereses pagados | 950105 | - | N |
| Intereses recibidos | 950106 | - | P |
| Impuestos a las ganancias pagados | 950107 | - | N |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950108 | 800,00 | D |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 9502 | - | |
| Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios | 950201 | - | P |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control | 950202 | - | N |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras | 950203 | - | N |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 950204 | - | P |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 950205 | - | N |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 950206 | - | P |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 950207 | - | N |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 950208 | - | P |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | 950209 | - | N |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 950210 | - | P |
| Compras de activos intangibles | 950211 | - | N |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 950212 | - | P |
| Compras de otros activos a largo plazo | 950213 | - | N |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 950214 | - | P |
| Anticipos de efectivo efectuados a terceros | 950215 | - | N |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 950216 | - | P |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 950217 | - | N |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 950218 | - | P |
| Dividendos recibidos | 950219 | - | P |
| Intereses recibidos | 950220 | - | P |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950221 | - | D |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 9503 | 771,05 | |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 950301 | - | P |
| Financiamiento por emisión de títulos valores | 950302 | - | P |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 950303 | - | N |

| | | | |
|---|-------------|---------------|----------|
| Financiación por préstamos a largo plazo | 950304 | 771,05 | P |
| Pagos de préstamos | 950305 | - | N |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 950306 | - | N |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 950307 | - | P |
| Dividendos pagados | 950308 | - | N |
| Intereses recibidos | 950309 | - | P |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950310 | - | D |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 950401 | - | D |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9505 | 800,00 | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 9506 | - | P |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 9507 | 800,00 | |

-0.00

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96 -771,05

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

97 -

| | | | |
|--|------|---|---|
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización | 9701 | - | D |
| Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo | 9702 | - | D |
| Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada | 9703 | - | D |
| Pérdidas en cambio de moneda extranjera | 9704 | - | N |
| Ajustes por gastos en provisiones | 9705 | - | D |
| Ajuste por participaciones no controladoras | 9706 | - | D |
| Ajuste por pagos basados en acciones | 9707 | - | D |
| Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | 9708 | - | D |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | 9709 | - | D |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | 9710 | - | D |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | 9711 | - | D |

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

98 800,00

| | | | |
|---|------|--------|---|
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | 9801 | - | D |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 9802 | - | D |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | 9803 | - | D |
| (Incremento) disminución en inventarios | 9804 | - | D |
| (Incremento) disminución en otros activos | 9805 | - | D |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 9806 | - | D |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 9807 | - | D |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 9808 | - | D |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes | 9809 | - | D |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 9810 | 800,00 | D |

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820 28,95

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1,
PÁRRAFO 16)

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ronny Torres Galarza

CI / RUC: 0705058543

CONTADOR

NOMBRE: María Fernanda González

CI / RUC: 0703881532001

RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA ROTEN S.A.

Dirección Comercial: EL ORO / MACHALA / MACHALA / CALLE CUENCA SN Y ESMERALDA POSITIVO NEGATIVO

No. Expediente

RUC: 0791806933001

AÑO: 2018

POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESULTADOS | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | TOTAL PATRIMONIO | CÓDIGO |
|--|----------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------------------|------------------|--------|
| | | | | | | | | | | | | |
| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | | | | | | | | | | | | |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO | 800,00 | | | | | | | | | (771,05) | 28,95 | 99 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES: | | | | | | | | | | | | |
| CORRECCION DE ERRORES: | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | 800,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -771,05 | 28,95 | 9902 |
| Aumento (disminución) de capital social | 800,00 | | | | | | | | | | 800,00 | 990201 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | D | | | | | | | | | | 990202 |
| Prima por emisión primaria de acciones | | | P | | | | | | | | | 990203 |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | 990204 |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | | | | | | | | | | | | 990205 |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | 990206 |
| Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | 990207 |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | 990208 |
| Otros cambios (detallar) | | | | | | | | | | | | 990209 |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | | | | D | | | | | D | -771,05 | (771,05) | 990210 |

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ronny Torres Galarza
CI / RUC: 0705058543

CONTADOR

NOMBRE: María Fernanda González
CI / RUC: 0703881532001



CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| <i>ACTIVO</i> | <i>NOTAS</i> | <i>2018</i> |
|---|--------------|----------------------|
| <i>ACTIVO CORRIENTE</i> | | |
| <i>Efectivo y equivalente al efectivo</i> | 3 | 800,00 |
| <i>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</i> | | <u>800,00</u> |
| <i>TOTAL ACTIVOS</i> | | <u><u>800,00</u></u> |

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

| PASIVO | NOTAS | 2018 |
|---|--------------|----------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Locales | 4 | 771,05 |
| TOTAL PASIVO | | <u>771,05</u> |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Suscrito y/o asignado | 5 | 800,00 |
| RESULTADOS | | |
| Pérdida del Ejercicio | 6 | (-)771,05 |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>28,95</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>200,00</u></u> |

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| | | <i>2018</i> |
|-----------------------------|--------|-------------------------|
| INGRESOS | | 0,00 |
| <i>Ventas</i> | 0,00 | |
| COSTOS | | 0,00 |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN | | |
| ADMINISTRATIVO: | | |
| <i>Sueldos y Salarios</i> | 653,79 | |
| <i>Aporte Patronal</i> | 79,44 | |
| <i>Décimo Tercer Sueldo</i> | 31,82 | <u>(-)771,05</u> |
| PÉRDIDA/GANANCIA | | (-)771,05 |

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada CONSTRUCTORA ROTEN S.A., con RUC 07918806933001, El 25 de Septiembre del 2018.

- 1. Domicilio.- Cantón Machala, provincia de El Oro, calle Cuenca S/N y Esmeraldas esquina.*
- 2. Duración.- 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. Capital.- Inicial USD\$ 800,00 dólares americanos Número de Acciones 800 Valor USD\$1,00.*
- 4. Objeto.- La compañía se dedica a la actividad de construcción de todo tipo de edificios residenciales.*
- 5. Administración y representación legal - La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

*Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo
Muebles y Enseres.*

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--|-----------------------------|
| <i>Caja General</i> | <i>800,00</i> |
| <i>Total Efectivo y Equivalentes del efectivo</i> | <u><i>800,00</i></u> |

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, no se presenta movimiento económico hasta la fecha indicada por su inactividad operativa cuyo saldo es el mismo desde que se constituyó, no posee cuenta bancaria, el depósito de aportación es decir se mantuvo con caja.

TOTAL ACTIVOS ***800,00***

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--|-----------------------------|
| <i>Ctas y Doc por Pagar Ctes Locales</i> | <i>771,05</i> |
| <i>Total de Ctas y Doc por Pagar Corrientes Locales</i> | <u><i>771,05</i></u> |

Corresponden por desembolsos que realizó un accionista de la empresa por gastos efectuados..

TOTAL PASIVOS ***771,05***

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

PATRIMONIO

NOTA 5. CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Suscrito y/o Asignado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--|-----------------------------|
| <i>Ronny Rogelio Torres Galarza</i> | <i>300,00</i> |
| <i>Elio Edinson Nagua Erreyes</i> | <i>250,00</i> |
| <i>Juan Carlos Rosales Madrid</i> | <i>250,00</i> |
| <i>Total de Capital Suscrito y/o Asignado</i> | <u><i>800,00</i></u> |

NOTA 6. RESULTADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <i>Pérdida del ejercicio 2018</i> | <i>771,05</i> |
| <i>TOTAL PATRIMONIO</i> | <u><i>28,95</i></u> |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <i>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</i> | <u><i>200,00</i></u> |
|--------------------------------------|-----------------------------|

NOTA 7. *Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.*

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 8. *Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA ROTEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 9. HECHOS SUBSECUENTES. - Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 07 de Mayo del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **CONSTRUCTORA ROTEN S.A.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.