

CONSTRUCTORA FUNDISEL COFUNDISEL S.A.

**Nota a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al periodo
terminado al 31 de diciembre del 2019**

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad principal Fabricación, construcción y venta de tuberías de plástico y metal para agua potable y sus accesorios. Se encuentra ubicado en la cdla Vida Nueva Duran MZ S SI 3. Su RUC es el 0993130125001.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Comparación de la información financiera:

Las fechas asociadas a este proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio económico comenzado el 1 de enero del 2011 fecha de transición. El 01 de enero del 2012 fecha de convergencia, Estados Financieros bajos las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del ejercicio 2012 se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011.

Este ejercicio económico del año 2019 se han efectuados todos los asientos contables, inventarios de mercadería y provisiones y beneficios de los trabajadores y las decisiones de los accionistas, con el respectivo análisis y estudios de los profesionales según actas escritas. Con un plan de capacitación, con un plan de implementación y los diagnósticos principales de las impactos de la empresa. Dando cumplimiento a las Normas internaciones de Contabilidad.

2.2 Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros cubre el siguiente periodo: Del 1 de enero del 2019 al 31 de diciembre del 2019.

2.3 Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2019, los mismos que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board, excepto por la información financiera comparativa según los requieren dichas normas, debido a que el presente Estado Financiero corresponde al año 2019, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Constructora Fundisel Cofundisel S.A. al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de las operaciones. Los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de abril del 2020.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y depósito de ahorro en bancos.

En el siguiente cuadro se detallan los valores correspondientes en caja y bancos:

Detalle	Cantidad al 31/12/2019
Caja General	\$ 3.000,00
Saldo Banco Bolivariano	\$ 1.263,14
Total	\$ 4.263,14

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Estos valores de Cuentas por cobrar en clientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos

corrientes. Para fines de observación los valores pendientes de cobro se detallan de en el siguiente cuadro:

CLIENTE	VALOR
ARQ. BRAVO RAMON	283,35
ISABA S.A.	301,54
INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERSA	255,45
PROPROYECSA	246,05
TOTAL	1.086,39

4.1 Provisión para cuentas Incobrables

Se evaluó la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándonos en una serie de factores. Cuando estamos conscientes de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con nosotros, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar reconocida a la cantidad estimada que nosotros que se recaudara en definitiva. Además de identificar específicamente las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran deudas por cuentas incobrables, basándonos entre otros factores en una evaluación general de nuestras cuentas por cobrar vencidas y vigentes, es decir una provisión del 1% de estas cuentas se las destinaron a cuentas incobrables.

CUENTAS POR COBRAR 2019	1.086,39
(-Provisión para cuentas Incobrables 2019)	(-10,86)
Total Cuentas por Cobrar 2019	1.075,53

NOTA 5.- INVENTARIOS DE MERCADERÍAS

Debido a que la compañía elabora alimentos y la mayoría de estos son perecibles, solo se tiene un inventario de la materia prima que no es perecible. Al 31 de diciembre del 2019 el inventario es el siguiente:

INSUMOS	COSTOS
ADAPTADOR DE BRIDA DE 110 mm	570,00
ADAPTADOR DE BRIDA DE 90mm	500,00
ADAPTADOR DE BRIDA UNIVERSAL	350,00
ADAPTADOR MACHO PEAD 20 mm	420,00
ANILLO CAUCHO NOVAFORT	600,25
ARANDELA PLANA DE 5/8	100,25
BRIDA	113,78
BRIDA PVD DE 400 mm CAMPANA	1.350,00
TOTAL DE INVENTARIO	4.004,28

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los valores de Propiedad Planta y Equipo, no han tenido variación alguna en relación al año anterior lo cual se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedad, Planta y Equipos

Muebles y enseres	500,00
Maquinarias, Equipos e instalaciones	375,00
Equipos de Computación	1.900,00
Vehículos	0,00
Total propiedad, planta y equipos	2.775,00

Depreciación del año 2019

Depreciación Acumulada	(-165,63)
------------------------	-----------

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación acumulada correspondiente, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

La depreciación en otros activos netos de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Rango de</u>
<u>años</u>	
Edificios	20
Maquinaria y Equipo	10
Equipos	3
Vehículos	5
Otras propiedades plantas y equipos	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

NOTA 7.- ACTIVOS DIFERIDOS

Según las Normas Internacionales de Información Financiera los valores de Gasto de Constitución el saldo no amortizado se lo llevo en año correspondiente al gasto.

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

Los valores correspondientes a cuentas por pagar son obligaciones para con los proveedores, en el siguiente cuadro de detallan los valores pendientes de pago y sus respectivos acreedores:

PROVEEDOR	VALOR
INTEQUIN	2.500,28
NOVACERO	1.200,77
METALKI NG	800,54
FUNDISEL	698,03
TOTAL CUENTAS POR PAGAR 2019	5.199,62

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Los valores de deuda con la administración tributaria corresponden básicamente a 4 grupos, valores que han sido recaudados por la compañía y que corresponden al Estado. Los valores de los mismos así como sus conceptos se detallan a continuación:

Concepto	Porcentaje	Valor
IVA de Ventas	12%	\$ 499,44
Retenciones de IVA Contribuyentes Especiales	30% y 70%	(\$ 2,74)
Retenciones a IVA a Personas Naturales	100%	\$ 0,00
Retenciones en la Fuente	1%	\$ 30,00
Total		\$ 526,70

NOTA 10.- IMPUESTO A LA RENTA

Contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley del Impuesto a la Renta. El porcentaje establecido para el año 2019 es del 25%.

Nombre de la Cuenta	Valor
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ 1.404,29

NOTA 11.- PARTICIPACIONES POR PAGAR A TRABAJADORES

Los valores correspondientes a participaciones por pagar a trabajadores son calculados sobre la Utilidad Operacional del ejercicio, el porcentaje correspondiente para el cálculo de dicho valor es del 15%.

Nombre de la Cuenta	Valor
Participación Trabajadores	\$ 1.126,44

NOTA 12.- PATRIMONIO NETO

12.1 Capital Suscrito

Al 31 de diciembre del 2019 el capital de la compañía se encuentra dividido en 800 acciones con un valor de \$1.00 cada una, es decir el capital suscrito de la compañía es de \$800,00.

12.2 RESERVAS:

12.2.1 Reserva Legal:

La reserva legal se utiliza para compensar pérdidas en caso de que la compañía no cuente con la suficiente liquidez para compensar las mismas. El porcentaje de reserva legal es del 5% y en el año 2019 no se realizó dicho procedimiento.

12.2.2 Reserva Facultativa:

Reserva dispuesta por el directorio de la compañía, mismas que están disponibles para su uso en cualquier momento que se las necesite.

PATRIMONIO:

Capital Social	800,00
Reserva Legal	0,00
Reserva Facultativa	0,00
Perdidas años anteriores	-0,00
Utilidades no Distribuidas	0,00
Resultado provenientes Niif por primera vez	0,00
Resultado del ejercicio	4.978,85
Total Patrimonio	5.778,85

14.- INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Ingresos por ventas gravadas	169.373,08
Ingresos por ventas no gravadas	0,00
Total ingresos	169.373,08

15. GASTOS OPERACIONALES

Se reconoce como gastos a los valores destinados a la compra de bienes o servicios para uso de la compañía pero que no tienen que ver con la fabricación del producto que se vende en la misma.

Gastos operacionales	
Costo de venta	64.377,82
Gastos	97.484,68
Total costos y gastos	161.863,50

16. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 11 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

Atentamente,



Ing. Leonardo Solórzano Q.
Contador General