

INFORME DE GERENCIA

Para conocimiento del Directorio de Construarías C. Ltda., me permito presentar el siguiente informe, correspondiente al ejercicio económico del año 2000, puntualizado en los aspectos que siguen a continuación:

- 1.- Del total de los Activos de este año que alcanza a \$ 242.234,90 , el total del activo Corriente es de \$ 226.314,56, que corresponde al 93,43%, dejando para el Activo Fijo y al Activo Corriente un valor porcentual de 6,57%.
- 2.- El total del Patrimonio Neto y del Pasivo que corresponde al mismo valor del total del Activo, para mantener la fórmula básica de la Contabilidad, se registra el valor de \$ 86.885,92 como total del Pasivo, cifra que representa el 35,87% del total de la parte derecha del Balance, dejando el 64.13% para el Patrimonio Neto. Es de anotar que en el total del Pasivo consta exclusivamente Pasivo Corriente sin tener ningún rubro dentro de Pasivos a largo plazo.
- 3.- Refiriéndome a los dos puntos anteriores, la empresa a experimentado un incremento tanto en los Activos no Monetarios como en el Patrimonio, como consecuencia del proceso de Contabilización, ajustes en los estados reexpresados y correcciones de Brechas de acuerdo a la disposición de las autoridades monetarias.
- 4.- En los análisis financieros que se podría realizar, estos incrementos tanto del Activo Corriente como de las cuentas que conforman el Patrimonio, redundaría en la obtención de excelentes razones de liquidez y de rentabilidad del Patrimonio. Pero se tiene que considerar que estos factores no son puramente reales, sino que irán dando sus frutos en el futuro siempre y cuando las condiciones macroeconómicas de nuestro país mejoren.
- 5.- En cuanto se refiere al Estado de Perdidas y Ganancias, el total de Ingresos es de \$ 133.820,65 que representa el 100%, este valor esta constituido por las Ventas provenientes del normal ejercicio de la empresa con un 84,40% y por Ingresos no Operacionales por un valor porcentual de 15,60%.
- 6.- Del 100% establecido anteriormente el porcentaje que corresponde al Costo de Ventas es del 51,13%, en cambio los Gastos de Administración y Ventas corresponden a un 20,66%. La diferencia entre las ventas y los Costos y Gastos generan una utilidad porcentual del 28,21%.
- 7.- De la Utilidad Neta del Ejercicio que es de \$ 37.746,85, que representa como se dijo anteriormente el 28,21% del total de las Ventas, debe deducirse el 15% de utilidad ha ser distribuido entre los trabajadores, que es del 4,23% y además el 85% tomado de los Ingresos no Operacionales, deduciéndose así el 13,26% adicional. Luego de estas deducciones se obtiene una utilidad gravable de \$ 14.341,92 que representa el 10,72% de las Ventas, sobre el que se calcula el Impuesto a la Renta causado, como

contribución de la empresa para el Estado en el valor de \$ 3.585,48, que es el 3,96% del total de las Ventas.

- 8.- Como podrá observarse en los puntos antes detallados, la situación Económico - Contable de la Empresa, para el año 2000 aparentemente arroja criterios de muy buenos; pero dada las circunstancias de los elevados precios de los materiales de construcción, de los bienes inmuebles (Terrenos y Casas) que constituyen la materia prima en la actividad de Construarías C. Ltda., el panorama futuro es muy incierto, por lo que deberían las autoridades proporcionar al área de la construcción las debidas garantías y protecciones con el objeto de preservar las actividades que este campo intervienen dentro de la economía del país.

Particular que pongo en conocimiento del Directorio de Construarías C. Ltda., a fin de dar cumplimiento con los fines pertinentes.

Atentamente,

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Ing. Luis Arias Solano
GERENTE