



Cuenca, 4 de marzo de 2020

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Cuenca

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el art. Décimo Noveno, inciso 7 del Estatuto vigente de la Empresa y con lo que prescribe la ley. Yo, Cindy Malena Arias Solano, Gerente de Construarías Cía. Ltda., me permito presentar a vuestra consideración el siguiente informe de Actividades tanto operacionales como administrativas correspondientes al periodo fiscal 2019, contando con el respaldo de El Informe de los auditores independientes, del Estado de Situación Financiero, El Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de cambios en el Patrimonio y notas a los Estados Financieros, los mismos que reflejan la situación financiera y los resultados obtenidos en este periodo, para la relación de dichos informes se contó con la colaboración de la CPU Miriam Lituma.

Urbanización la Laguna:

Ventas realizadas durante el año 2019: 2 lotes.

Total, de ventas: \$ 60.075,00

Urbanización las Gaviotas:

Ventas realizadas durante el año 2019: 4 lotes

Total, de la venta: \$ 60.801,12

- Se inició la construcción de una oficina en la Urb. Las Gaviotas para prestar un mejor servicio de venta a nuestros promitentes compradores.

Se realizaron gestiones referentes a la planta de tratamiento, con fecha 14 de marzo de 2020 se logró la exoneración de la obligación de construir la planta de tratamiento al interior de la urbanización las Gaviotas.

En la urbanización las Gaviotas, se ha realizado constantemente limpieza de maleza en los lotes disponibles, áreas verdes y comunales,

En la Urbanización la Laguna, se continuaron con el mantenimiento de los lotes que quedan disponibles por vender.



Se intensifico con varias herramientas publicitarias el área de comercialización de los lotes existentes en dicha urbanización.

Para incentivar las ventas, se creó una nueva página web totalmente renovada para estar más cerca del cliente en publicidad y marketing digital, nos hemos apoyado de publicidad online, medios electrónicos, redes sociales diarios locales, difusión radial y televisiva, banners, vallas publicitarias, hojas volantes y plusvalía.

Se realizaron promociones:

Bono de 500 por el día de la madre, por fiestas del cantón, viernes negro, y por fiestas navideñas.

En la urbanización las Palmeras, ubicada en la ciudad de Machala, se ha seguido cancelando los valores municipales por el terreno disponible.

Construarías realizó la venta de un terreno ubicado en la Av. 13 de abril el día 19 de marzo de 2019 a la Ilustre Municipalidad del Cantón Cuenca por el monto de \$ 279.446,11.

Construarías realizo la compra de una nueva bodega el 29 de noviembre de 2019, por un monto de \$197.000,00.

Se continua con los procesos legales pendientes, como son el juicio que mantenemos con la Municipalidad de Santa Rosa, y el juicio con el Sr. Javier Farah.

Se ha realizado gestiones de cobro de cartera vencida a través del departamento legal.

Se cierra al 31 de diciembre con cartera vencida:

Urbanización las Gaviotas \$ 12.806,35

Urbanización la Laguna \$ 6.035.79

Seguimos con el trámite del terreno ubicado calle Tumbambiro, para poder solicitar la indemnización a favor de Construarías ya que dicho terreno fue afectado por la Municipalidad.

Se contrató los servicios de un profesional para la consecución y aprobación del reglamento interno de seguridad e higiene en el trabajo, mismo que se le entrego al personal y se socializó mediante charlas, para esto se contrató el servicio de un médico ocupacional, mismo que elaboró una ficha médica a cada empleado y se realizaron los respectivos exámenes médicos.



Me permito comunicar además que la Empresa durante este periodo 2019, a pesar de todas las dificultades que nos tocó afrontar, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el sistema financiero, con la Súper de Compañías, con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, con los respectivos Municipios Seccionales y con la Unidad de Análisis Financiero.

Particular que pongo en conocimiento de los señores Socios de la Empresa Construarías Cía. Ltda. Para dar cumplimiento a los trámites correspondientes.


.....

Dis. Cindy Arias Solano

GERENTE- CONSTRUARIAS Cía. Ltda.