



Cuenca, 25 de Abril de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Cuenca

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el art. Décimo Noveno, inciso 7 del Estatuto vigente de la Empresa y con lo que prescribe la ley. Yo, Cindy Malena Arias Solano, Gerente de Construarías Cia. Ltda., me permito presentar a vuestra consideración el siguiente informe de Actividades tanto operacionales como administrativas correspondientes al periodo fiscal 2016, contando con el respaldo del Estado de Situación, El Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, notas a los Estados Financieros y el informe de Auditoría externa, los mismos que reflejan la situación financiera y los resultados obtenidos en este periodo, para la realización de dichos informes se contó con la colaboración de la CPU Miriam Lituma.

Urbanización La Laguna:

Ventas realizadas durante el año 2017: 4 lotes incluyendo 2 del área comercial

Total de la venta: \$ 308.517,60

Terrenos Disponibles para la venta: 3 lotes dentro de la urbanización y 4 lotes en el área comercial



Urbanización Las Gaviotas:

Ventas realizadas durante el año 2017: 3 lotes

Total de la venta: \$ 42.915

Terrenos disponibles para la venta: 87 lotes

En la Urbanización Las Gaviotas, se ha realizado constantemente limpieza de maleza en los lotes disponibles, áreas verdes y comunales, arreglo y mantenimiento de las viviendas vendidas referente a puertas, cerámica y mesones de cocina, queda obra de infraestructura por realizar en algunas manzanas, se tramitó en la Municipalidad de Pasaje, notaria y Registro de la propiedad, para la modificación y reestructuración del plano de dicha urbanización, ya que hemos realizado modificaciones en las áreas de algunas manzanas.

En la Urbanización La Laguna, se continuaron con el mantenimiento de los lotes que quedan disponibles por vender. También se hicieron algunas rectificaciones y aclaratorias en el Municipio, notaria y Registro de la Propiedad, referente a los linderos y medidas en las manzanas F, Q, U, T, G. También se hicieron aclaratorias de medidas en el área comercial de la Laguna.

Se intensificó con varias herramientas publicitarias el área de comercialización de los lotes existentes en dicha urbanización.

Para incentivar las ventas, nos hemos apoyado de publicidad online, medios electrónicos, redes sociales diarios locales, difusión radial y televisiva, banners, vallas publicitarias y hojas volantes.

Se realizaron promociones:

Bono de 500, bono de 1000 o una refrigeradora

En la urbanización las Palmeras ubicada en la ciudad de Machala, se continuaron los trabajos del área comunal y se ha seguido manteniendo con el pago del suministro de agua potable de la urbanización y de los valores municipales por el terreno disponible.



Construarias ha sido contratado para construir una bodega de propiedad de la Corporacion Inmobiliaria Ariasolano Cia. Ltda.

Se continúa con los procesos legales pendientes, como son el juicio que mantenemos con la Municipalidad de Santa Rosa, y el juicio con el Sr. Javier Farah.

Se ha realizado gestiones de cobro de cartera vencida a través del departamento legal, con demandas a los señores Sandro Palma y Araceli Torres, los cuales culminaron con la recuperación total de los valores

Se cierra al 31 de Diciembre con cartera venida por:

Urbanización Las Gaviotas \$ 11.182,49

Urbanización La Laguna: \$ 13.920,19

Me permito comunicar además que la Empresa durante este periodo 2017, a pesar del duro año económico que nos tocó afrontar, la baja en las ventas y el impuesto emergente que aportamos, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el sistema financiero, con la Súper de Compañías, con el Servicio de Rentas internas, con el Instituto de seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, con los respectivos Municipios Seccionales y con la Unidad de Análisis Financiero.

Particular que pongo en conocimiento de los señores Socios de la Empresa Construarías Cia. Ltda. Para dar cumplimiento a los trámites correspondientes.

Atentamente


Cindy Malena Arias Solano
GERENTE
CONSTRUARIAS CIA .TDA

CC/cpuml