



Cuenca, 25 de Marzo de 2016

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Cuenca

De mis consideraciones:

Yo, Cindy Malena Arias Solano, Gerente de Construarías Cia. Ltda. Cumpliendo con el art. Décimo Noveno, inciso 7 del Estatuto vigente de la Empresa y con lo que prescribe la ley, me permito presentar a vuestra consideración el siguiente informe de Actividades tanto operacionales como administrativas correspondientes al periodo fiscal 2015, contando con el respaldo del Estado de Situación, El Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, notas a los Estados Financieros y el informe de Auditoría externa, los mismos que refleja la situación financiera y los resultados obtenidos en este periodo.

Hemos realizado mantenimiento y limpieza en la Urbanización La Laguna, en la Urbanización Las Gaviotas se terminaron algunas obras pequeñas pendientes, quedando obra de infraestructura por realizar, mantenimiento, limpieza y arreglo de las viviendas que ya se vendieron y de las pendientes por vender, se continuó con la comercialización de los lotes y casas existentes en dicha urbanización.

La urbanización las Palmeras ubicada en la ciudad de Machala, fue comercializada en un 99 %, gracias al departamento de ventas.

Se han resultado algunos casos legales y se continua con otros procesos pendientes.

Debido a que la obra civil se terminó tuvimos que prescindir de los servicio de los señores guardias.



Me permito comunicar además que la Empresa durante este periodo 2015, a pesar del duro año económico que nos tocó afrontar, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el sistema financiero, con la Super de Compañías, con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto de seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, con los respectivos Municipios Seccionales y con la Unidad de Análisis Financiero.

Para incentivar las ventas, nos hemos apoyado de publicidad online, medios electrónicos, redes sociales diarios locales, difusión radial y televisiva, baners, vallas publicitarias, publicidad en unidades de taxi, publicidad en algunos locales comerciales y restaurantes de la ciudad de Pasaje, hojas volantes.

Particular que pongo en conocimiento de los señores Socios de la Empresa Construarías Cia. Ltda. Para dar cumplimiento a los trámites correspondientes.

Atentamente



Cindy Malena Arias Solano

GERENTE

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

CC/scpb