



Cuenca, a 11 de mayo 2011

Señores,

SOCIOS DE CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo Décimo Noveno del Estatuto de la Compañía, en lo que tiene que ver con las Obligaciones de Gerencia, me permito presentar a ustedes el informe de las actividades operacionales y administrativas, correspondientes al Ejercicio Económico 2010, el mismo que se encuentra detallado a continuación, contando con el respaldado del Estado de Situación, el Estado de Pérdidas y Ganancias, y el Informe de Auditoría Externa, que se adjunta al presente.

Nuestro mayor esfuerzo está concentrado en la Provincia del Oro, en los tres programas habitacionales La Laguna y Las Gaviotas, en la ciudad de Pasaje y la Urbanización Las Palmeras en la ciudad de Machala, en los que se han realizado ventas de 15 Lotes en La Laguna por un monto de 207.600,00 dólares, de 3 casas y dos lotes en Las Gaviotas por el valor de \$107.565,00 y 2 lotes en Las Palmeras por \$31.567,46; dando un total de ventas de \$ 346.732,46.

Las mayores inversiones se han realizado este año en la infraestructura de la Urbanización Las Gaviotas, tendiente a conseguir la aprobación de un Crédito de \$500.000,00 a una tasa de interés anual del 4.89% para el Programa Habitacional Gaviotas II por parte del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (B.E.V.), mismo que se concretó el día Jueves, 30 de diciembre de 2010 mediante la Resolución Nº CMT-CRE/098/2010 adoptada por el Comité de Crédito en sesión realizada el 28 de diciembre de 2010; además se consiguió del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), la aprobación de 40 Bonos de la Vivienda, lo cual beneficiará a nuestros clientes con el financiamiento sin reembolso de \$5.000,00 a cada uno.



CONSTRUARIAS
Cía. Ltda.

La política de crédito para la venta de lotes de terrenos se ha mantenido en los términos anteriores esto es, una entrada del 30% financiada sin interés entre seis y doce meses y la diferencia hasta 4 años plazo con una tasa de interés del 18% anual, con dividendos mensuales de amortización gradual.

Del total de las ventas contabilizadas que asciende a un valor de \$ 491.965,22, en las que se incluyen ventas de maquinaria, arriendos, trabajos del Proyecto la Quebrada y venta de lotes de Pasaje y Machala, le restamos los costos, \$364.076,49 y gastos, \$103.148,09 generados en estas actividades se obtienen una utilidad neta de \$24.740,64, que representa el 5,03% sobre las ventas.

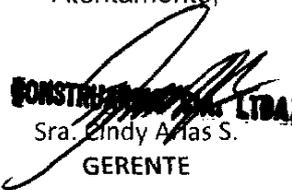
En vista de que el Municipio de Santa Rosa no cumplió con los pagos de los Contratos que mantenía con nuestra empresa, se procedió a recabar toda la información y documentación pertinente para proceder al cobro por la vía legal, cuestión que está en marcha, esperando que en el menor tiempo posible podamos recuperar esos recursos. Pues el no cobro de los mismos repercuten una falta de liquidez que a su vez impidió que se realizaran varios proyectos que estaban planificados para este año.

Es importante mencionar también que en este año la empresa ha recibido de su accionista mayoritario una importante inyección de Aporte para una Futura Capitalización, beneficio que esperamos se vea en un futuro inmediato.

Me permito comunicar además que la Empresa, durante el año 2010, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el Sistema Bancario, con la Administración Tributaria, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y con las Organizaciones Gremiales de la Región.

Particular que pongo en conocimiento de los señores socios de Construarías Cía. Ltda., para dar cumplimiento con los trámites pertinentes.

Atentamente,


CONSTRUARIAS (CÍA. LTDA.)
Sra. Cindy Arias S.
GERENTE