



RAZÓN SOCIAL	CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
DIRECCIÓN	JAIME ROLDOS S/N Y JUAN LEON MERA
EXPEDIENTE	31168
RUC	0190133753001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.31168.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	43811



17 MAY 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

Cristian Abad Ochoa

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	27.444,45
INVERSIONES CORRIENTES	312	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	557.101,58
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	21.421,84
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	28.230,24
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-1.137,54
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	47.254,95
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	6.693,78
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	2.516,96
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	1.229.883,93
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	720.434,28
MERCADERÍAS EN TRANSITO	329	3.189,23
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	2.643.033,68
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	
MUEBLES Y ENSERES	343	39.431,37

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	229.502,61
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	204.196,37
EXPORTACIONES NETAS	603	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	19,49
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	58.246,75
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
TOTAL INGRESOS	699	491.965,22
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	118.826,42
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	2.978,76
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	426.390,80
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	-2.516,96
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	1.349.493,23
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	1.229.883,93

MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	170.667,02
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	18.502,68
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	5.200,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-144.336,54
TERRENOS	349	-
OBRAS EN PROCESO	350	-
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	89.464,53
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	-
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	-
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	-
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	2.562,40
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-1.245,37
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	1.317,03
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	-
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	5.103,05
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	-
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	-
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	5.103,05
TOTAL DEL ACTIVO	399	2.738.918,29
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	86.021,99
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	152.394,52
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	150.534,25
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	-

INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	419.222,43
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-720.434,26
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	-
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	29.543,22
BENEF SOCIALES. INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	-
BENEF SOCIALES. INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	4.163,40
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	-
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	6.195,79
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	-
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	1.058,42
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	-
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	12.028,24
COMBUSTIBLES	729	-
COMBUSTIBLES	730	848,57
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	55,85
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	734	2.614,61
TRANSPORTE	735	-
TRANSPORTE	736	7,25
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	-
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	-
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	-
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	-
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	-
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	-
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	-
COMISIONES LOCAL	749	-
COMISIONES LOCAL	750	-
COMISIONES DEL EXTERIOR	751	-
COMISIONES DEL EXTERIOR	752	-
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	-
INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	10.117,15
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	-
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	-
INTERESES PAGADOS A TERCEROS	757	-

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	266.062,06
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	
CREDITO A MUTUO	426	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	
PROVISIONES	428	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	655.012,82
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	45.416,22
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	
CREDITO A MUTUO	454	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
OTRAS PROVISIONES	458	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	45.416,22
PASIVOS DIFERIDOS	479	572.684,88
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	1.273.113,92
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	170.000,00
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	674.473,47
RESERVA LEGAL	507	3.383,11
OTRAS RESERVAS	509	428.700,84
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	164.506,31

RELACIONADOS LOCAL		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	7.948,03
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
OTRAS PERDIDAS	769	
OTRAS PERDIDAS	770	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
GASTOS DE GESTION	775	2.649,67
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	3.101,06
GASTOS DE VIAJE	777	
GASTOS DE VIAJE	778	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	444,55
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	16.413,12
AMORTIZACIONES	785	
AMORTIZACIONES	786	203,71
SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	3.246,29
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	2.509,16
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	364.076,49
TOTAL GASTOS	798	103.148,09
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	467.224,58
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	24.740,64
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	24.740,64

(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	24.740,64	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	24.740,64
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.465.804,37			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2.738.918,28			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: Sra. Cindy Arias S.
 CI/RUC: 010363493-7


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: CPA. Miriam Lituma Z.
 RUC: 0103818738001



12 MAY 2011

Cristian Abad Ochoa