



**INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA A LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

**CON CIERRE AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Índice:

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultado integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

\$.	Dólares estadounidenses
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
SRI	Servicio de Rentas Internas

Cuenca, 25 de abril de 2019

A la dirección de:

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

Sobre los estados financieros

Se ha finalizado la auditoría a los estados financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las Políticas contables significativas y Otras notas explicativas.

Los estados financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 son presentados adjuntos únicamente como información comparativa.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el presente documento, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis.

No tenemos indicios claros sobre cuestiones que deban ser tratadas en este espacio.

KASCLAAUDITORIAS CIA. LTDA.
N° De Registro en la
Superintendencia
De Compañías: 982



C.P.A. Fernando Parra Suarez
Gerente General



KASCLA AUDITORIAS
R.U.C. 0190408434001

Fundamento de la Opinión

La Auditoría realizada a los Estados Financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA.

De conformidad con los requerimientos de ética aplicables relativos a la auditoría nuestro equipo de Auditores actúa de manera independiente.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida, proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros.

El gobierno y la administración CONSTRUARIAS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo el marco de información financiera aplicable, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas de control interno que la dirección considere necesarias para permitir que la preparación de los mismos sean libres de incorrección material debida a fraude o error, los mismos presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad reflejando fielmente los efectos de las transacciones de la misma.

En la preparación de los Estados Financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir nuestra opinión sobre los mismos, basados en nuestra revisión conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de Estados Financieros.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Otros asuntos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
(Cuenca - Ecuador)
Estado de Situación Financiera
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2017	2018
Efectivo y Equivalentes al efectivo	\$2,571	\$13,315
Documentos y Cuentas por Cobrar "Clientes"	\$71,637	\$22,508
(-) Provisión Cuentas Incobrables y deterioro "Clientes"	-\$7,104	-\$2,251
Otros activos financieros (Activos financieros - clientes + provisión)	\$10,287	\$88,417
Inventarios	\$871,571	\$865,590
Anticipo de proveedores	\$47,007	\$38,984
Impuestos corrientes	\$1,207	\$0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$997,176	\$1,026,564
Propiedad Planta y Equipo	\$66,439	\$68,149
(-) Depreciación Acumulada Prop. Planta y Eq. e Inversión	-\$34,616	-\$35,925
Otros Activos No Corrientes o Diferidos	\$0	\$5,502
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE O FIJO	\$31,823	\$37,726
ACTIVOS TOTALES	\$1,028,999	\$1,064,290
Cuentas y Documentos por Pagar "Proveedores"	\$15,023	\$3,511
Otras Obligaciones Sueldos por pagar a empleados	\$4,810	\$437
Corrientes Por pagar por beneficios de empleados	\$10,832	\$10,536
Por pagar al SRI	\$1,539	\$4,249
Anticipos de Clientes	\$161,164	\$278,053
Cuentas por pagar terceros	\$75,968	\$7,227
Otros Pasivos a Pagar	\$412	\$68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$269,748	\$304,080
Provisiones por desahucio y jubilación patronal	\$77,924	\$57,720
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$77,924	\$57,720
PASIVOS TOTALES	\$347,672	\$361,800
Capital Social	\$170,000	\$170,000
Aporte futuras capitalizaciones	\$204,473	\$204,473
Reservas Legales	\$7,988	\$7,988
Utilidades Retenidas o acumuladas	\$278,651	\$298,866
Utilidad del Periodo (+/-)	\$20,214.94	\$21,162.35
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$681,327	\$702,499
PASIVOS + PATRIMONIO	\$1,028,999	\$1,064,290

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
(Cuenca - Ecuador)
Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2017	2018
Ingresos por Ventas de Bienes (Ventas - Descuentos)	\$278,631	\$292,724
(-) Costo De Bienes Vendidos	\$262,107	\$205,728
Inventario Inicial	\$0	\$871,571
(+) Compras	\$1,133,679	\$199,747
(-) Inventario Final	\$871,571	\$865,590
Costo de Ventas	\$262,107	\$205,728
UTILIDAD BRUTA	\$16,523	\$86,996
Prestación de Servicios	\$118,382	\$23,172
Gastos de Operación	\$109,835	\$95,777
Gastos de Ventas	\$18	\$0
Gastos al personal de Administración (Sueldos mas beneficios)	\$49,817	\$56,331
Gastos depreciación y amortización Administración	\$1,474	\$1,309
Gastos de Administración	\$11,900	\$15,788
Gastos provisiones desahudio y jubilación	\$46,278	\$22,007
Gastos Financieros (Chequera, comisiones, servicios)	\$348	\$343
(-) TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$109,835	\$95,777
UTILIDAD OPERATIVA	\$25,070	\$14,392
Resultados No Operativos (Ingresos N.O.-Extraordinarios)(+/-)	\$7,952	\$16,616
Otros Ingresos No operativos	\$10,722	\$16,478
Otras gastos No operativos	\$2,795	\$253
Intereses Cobrados (+)	\$25	\$390
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$33,022	\$31,007
15% Participación a trabajadores	\$4,953	\$4,651
Impuesto a las Ganancias	\$6,790	\$10,695
Reserva Legal	\$1,064	\$0
Activos por impuestos diferidos 2018	\$0	-\$5,502
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-) EJERCICIO	\$20,215	\$21,162



CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
(Cuenca - Ecuador)
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	Capital	Aporte	Reserva	Otros	Acumulados	Resultado del	Total del
	Social	socios futuras capitalizacio	legal	resultados integrales		Ejercicio Utilidad (+) / Pérdida (-)	
Saldos Iniciales	\$ 170,000	\$ 204,473	\$ 7,988	\$ 0	\$ 278,651	\$ 0	\$ 661,112
Resultado integral 2017	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 20,215	\$ 20,215
Saldo a diciembre de 2017	\$ 170,000	\$ 204,473	\$ 7,988	\$ 0	\$ 278,651	\$ 20,215	\$ 681,327
Registro de reservas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Pago de dividendos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Transferencia de resultados a otras cuentas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5,502	\$ 20,215	-\$ 20,215	\$ 5,502
Resultado ejercicio 2018	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 15,661	\$ 15,661
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 170,000	\$ 204,473	\$ 7,988	\$ 5,502	\$ 298,866	\$ 15,661	\$ 702,490

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
(Cuenca - Ecuador)
Estado de Flujos del Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Cuentas Contables	2018
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO	\$2,571
(+) Valores Cobrados a Clientes	\$365,024
(-) Valores Cancelados a Proveedores	\$232,242
(-) Valores Cancelados a empleados	\$61,000
(+) Ingresos No Operativos	\$16,478
(-) Gastos no operativos	\$253
(+) Intereses cobrados	\$390
(-) 15% Utilidad Trabajadores	\$4,651
(-) Pago de Impuestos	\$10,695
(-) Impuestos diferidos	-\$5,502
(+) Otras Fuentes de Operación	\$128,829
(-) Otros usos de Operación	\$147,216
(-) Gastos provisiones desahucio y jubilación patronal	\$22,007
FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LA OPERACIÓN	\$38,159
FLUJO DE INVERSIÓN	-\$7,212
Fuentes de Efectivo de la Inversión	\$0
Propiedad Planta y Equipo	\$0
Otros Activos No Corrientes	\$0
Usos de Efectivo del Inversión	\$7,212
Propiedad Planta y Equipo	\$1,711
Otros Activos No Corrientes	\$5,502
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	-\$20,204
Fuentes de Efectivo del Financiamiento	\$0
Provisiones por beneficios a empleados	\$0
Otros Pasivos a Pagar de Largo Plazo	\$0
Usos de Efectivo del Financiamiento	\$20,204
Provisiones por beneficios a empleados	\$20,204
Otros Pasivos a Pagar de Largo Plazo	\$0
SALDO FINAL DE EFECTIVO	\$13,315

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.
(Cuenca - Ecuador)
Políticas Contables y Notas Explicativas
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

DISPOSICIONES LEGALES

NOTA 1. GENERALIDADES

El 17 de diciembre de 1990 se constituyó la compañía Construarías Cía. Ltda., con domicilio en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su objeto social es la compra venta de inmuebles de viviendas, edificaciones en general todas las actividades relacionadas con la construcción.

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden principalmente de la venta de lotes, viviendas; construcción de bienes inmuebles para terceros y del arrendamiento de inmuebles de propiedad de la compañía.

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente está basado en la ganancia fiscal del año, se miden al importe máximo sobre la base de la ganancia fiscal actual.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método de línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

ACTIVOS	AÑOS
Equipo Computación	3
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos	10
Vehículos	5
Edificio	25

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los saldos de las propiedades y vehículos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Inventarios

Se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Deudores comerciales

Los deudores comerciales representan obligaciones basadas en condiciones de crédito normales.

Costo por préstamos

Son reconocidos en los resultados durante el período en que se incurren

Participación a trabajadores

En cumplimiento de disposiciones legales, los trabajadores participan de las utilidades anuales en un 15%, esta se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan

Reserva Legal

La ley de Compañías en la SECCION V.- DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITAD Art. 109: dispone que la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

2. CUESTIONES DE MAYOR SIGNIFICATIVIDAD

En cumplimiento a las Normas Internacionales de Auditoría, hemos entregado la "**Comunicación de deficiencias en el control interno**" (anteriormente llamada Carta a la gerencia) documento que contiene el detalle de la revisión, observaciones y sugerencias respecto al proceso de control interno y contable de la entidad. A continuación detallamos saldos de las cuentas con mayor significancia.

Nota 1: Efectivo y equivalentes del efectivo

Activo Corriente	Saldo 2018
Caja Chica (Para Gastos menores)	\$ 30.00
Pichincha Cte.	\$ 236.69
Guayaquil	\$ 21.43
Austro Cte.	\$ 0.23
Austro Ahorros	\$ 2,083.31
Machala Ahorros	\$ 5,708.55
Pichincha Cte.- 3479735004	\$ 542.43
Cooperativa JEEP	\$ 4,691.86

El componente de caja chica refleja un saldo inicial sin transaccionalidad durante el periodo auditado.

El componente de bancos y cooperativas refleja saldos sustentados en el sistema financiero privado y el sector cooperativo y apoyado por el sistema de control interno y físicamente respaldado por las conciliaciones bancarias debidamente elaboradas, revisadas y autorizadas. Adicionalmente se efectuó confirmaciones externas del Banco del Austro, Pichincha y Cooperativa JEP al 31 de diciembre del 2018.

Nota 2: Activos Financieros

Activo Corriente	Saldo 2018
Clientes	\$ 22,508.25
Anticipo a Empleados	\$ 7,288.60
Prestamos a Terceros	\$ 81,128.77
Provision Cts. Incobrables	-\$ 2,250.82

Clientes corresponde a valores pendientes de cobro a terceros externos a los cuales la empresa entrega mercadería o presta servicios bajo políticas crediticias sin cargos financieros.

Además refleja saldos generados por préstamos a terceros y por transacciones realizadas con el personal de la empresa cuyo proceso de recuperación se lo realiza mediante el rol de pago y otras formas como cobros directos.

Al final del ejercicio se efectúa el respectivo descargo de la provisión de cuentas incobrables que anteriormente castigaba las cuentas por cobrar cumpliendo con los requisitos de las NIIF.

Nota 3: Inventarios

Activo Corriente	Saldo 2018
INVENT.PROD.TERM.Y MERCAD.PROD.POR CIA.	\$ 698,106.18
INVENT. PROD.TERM.Y MERCAD.COMPR. A TERCEROS	\$ 53,025.71
OBRAS EN CONSTRUCCION	\$ 53,403.82
BIENES O MAT.PARA LA CONSTRUCCION	\$ 61,054.75

Los inventarios representan recursos disponibles para el cumplimiento del giro económico de la compañía, su control contable está respaldado con el detalle de cada ítem según el respectivo módulo, controla su costo mediante el sistema de costo promedio ponderado. Se encuentran clasificadas y sub-clasificadas especificando el estado y la ubicación.

La empresa presenta sus inventarios diferenciados de acuerdo a su nivel de transformación y disponibilidad para la venta.

Nota 4: Servicios y otros pagos por anticipado

Activo Corriente	Saldo 2018
Anticipo a Proveedores	\$ 38,984.21

Los anticipos a proveedores reflejan saldos entregados a proveedores de futuros bienes o servicios a recibir.

Nota 5: Propiedad, planta y equipo

Activo No Corriente	Saldo 2018
EDIFICIOS	\$ 17,735.79
INSTALACIONES	\$ 3,695.18
MUEBLES Y ENSERES	\$ 3,931.44
MAQUINARIA	\$ 31,088.92
EQUIPO DE OFICINA	\$ 3,550.90
EQUIPOS DE COMPUTACION	\$ 8,147.11
DEP. ACUM. PPYE	-\$ 35,925.28

Está representado por los saldos de los bienes no disponibles para la venta que aportan al cumplimiento de las actividades operativas principales, contablemente se subclasifican en base a su naturaleza acompañado por su depreciación acorde a su vida útil, normas contables y políticas establecidas. Adicionalmente mantiene un control externo de dichos activos enfocados a sus costos y valores depreciados mensualmente.

Se expresan al costo de adquisición por lo que se revelan en estados financieros a valor histórico. Su reconocimiento recae en que la entidad obtiene beneficios económicos y puede medir su costo con fiabilidad.

Nota 7: Activos por impuestos diferidos

Otros activos no Corrientes	Saldo 2018
AID - Jubilacion Patronal	\$ 5,256.80
AID - Desahucio	\$ 244.90

Consecuencia de los ajustes requeridos por las NIIF, por las diferencias temporarias en los ítems, tales como Jubilación Patronal y Desahucio se producen Activos por Impuestos Diferidos.

Nota 8: Cuentas y documentos por pagar

Pasivo Corriente	Saldo 2018
Proveedores de Mercaderías	\$ 3,491.14
Proveedores Tarjetas de Credito	\$ 19.45
Prestamo Terceros	\$ 4,926.51
Provisiones Locales	\$ 2,300.00
Otros	\$ 68.10

Los saldos acumulados se generan por la transaccionalidad en el requerimiento o adquisición de bienes o servicios de terceros, se encuentra agrupada en proveedores nacionales y proveedores cuyos saldos se cancelan a través de tarjetas de crédito.

Así mismo la empresa maneja un detalle de proveedores donde es posible identificarlos y verificar su kardex individual. Es recomendable que la empresa al final de cada mes compare el saldo contable con el detalle de proveedores para mantener un control efectivo sobre este rubro.

Adicionalmente se encuentran sub-clasificados los préstamos de socios y de terceros que cubren facturas de Construarías Cía. Ltda., y posteriormente se cancelan.

Las provisiones acumulan saldos que posteriormente se cancelan por las patentes y el impuesto sobre los activos totales.

Nota 9: Otras obligaciones corrientes

Pasivo Corriente	Saldo 2018
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 582.28
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 3,666.39
CON EL IESS	\$ 1,779.76
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ 4,542.34
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 4,651.08

Refleja valores generados por obligaciones corrientes con el Servicio de Rentas Internas SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y a los empleados por las provisiones de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo.

Los saldos acumulados pendientes de pago a la administración tributaria generalmente son de cumplimiento inmediato.

De la misma forma, de obligación inmediata se expresan los saldos pendientes con el IESS por los aportes personales y patronales así como los préstamos.

Por el resultado del ejercicio auditado se genera la obligación de la participación a trabajadores bajo relación de dependencia que permanecieron en la empresa en dicho ejercicio económico.

Nota 10: Otros pasivos corrientes

Pasivo Corriente	Saldo 2018
ANTICIPOS CLIENTES LA LAGUNA	\$ 251,343.97
ANTICIPOS CLIENTES LAS GAVIOTAS	\$ 26,861.37
ANTICIPOS CLIENTES GAVIOTAS II	-\$ 152.38

Saldos acumulados por las transacciones económicas como anticipos recibidos por las futuras ventas cuyo control adicional permite identificar a los adeudados.

La empresa clasifica dichos anticipos tomando en cuenta la urbanización a la que pertenece cada cliente.

Nota 12: Patrimonio

Patrimonio	Saldo 2018
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 170,000.00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$ 204,473.47
RESERVAS LEGAL	\$ 7,987.57
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 298,866.21
GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$ 21,162.35

Se compone del capital aportado por los socios en especie o en efectivo, por las reservas legales en el porcentaje establecido en su escritura de constitución, resultados acumulados de ejercicios anteriores y finalmente por el resultado del periodo auditado.

Nota 13: Ingresos y gastos

Resultados	+/-	Saldo 2018
VENTA DE BIENES		\$292,723.57
COSTO DE VENTAS	(-)	\$205,727.63
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$86,995.94
PRESTACION DE SERVICIOS	(+)	\$1,753.40
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	(+)	\$21,418.96
OTROS INGRESOS	(+)	\$16,868.35
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(-)	\$73,427.37
GASTOS FINANCIEROS	(-)	\$342.52
GASTOS NO DEDUCIBLES	(-)	\$22,259.58
UTILIDAD	(=)	\$31,007.18

La empresa registra ingresos por sus actividades en estricto cumplimiento de su objeto social y actividad económica principal identificando los generados por venta de bienes y prestación de servicios o contratos de construcción.

Los costos de ventas acumulan costos incurridos al comercializar los bienes disponibles para venta, el método para valorar los inventarios que utiliza la empresa es el promedio ponderado.

Adicionalmente registra otros Ingresos generados por transacciones de la compañía como intereses ganados, multas a empleados y otros ingresos no operativos.

Para cumplir con la actividad económica principal, la empresa incurre en gastos, distribuidos y clasificados diferenciando el aporte económico desde una perspectiva administrativa sin excluir el apoyo en la actividad de comercialización.

Los gastos administrativos están constituidos principalmente por sueldos, salarios y demás remuneraciones del personal, además muestra otros gastos generales de administración necesarios para el correcto funcionamiento de la empresa.

Gastos Financieros refleja los valores cancelados a instituciones financieras por servicios bancarios.

Por otra parte, se mantiene clasificada la cuenta de gastos no deducibles generados por multas e intereses con el SRI, IESS, pagos a terceros, etc.

4. EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Como parte de nuestra responsabilidad de obtener evidencia suficiente y adecuada para concluir sobre lo adecuado de la utilización por parte de la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento para la preparación de los estados financieros, en nuestra opinión y considerando en base a la NIA 200 los posibles efectos de las limitaciones inherentes a nuestra capacidad, nos pronunciamos en referencia y resaltamos que la Entidad realiza en la actualidad sus actividades en proyección a mantenerse en funcionamiento.

5. COMUNICACIÓN CON LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD

Durante el examen realizado se han efectuado de manera oportuna en coordinación con el personal involucrado en la administración de la Entidad. No han existido dificultades significativas respecto a este tema.

Para constancia de la entrega – recepción del presente informe, suscriben



Fernando Parra Suarez
Gerente
Kasclaauditorias Cia. Ltda.
Registro Superintendencia # 982



KASCLA AUDITORIAS
R.U.C. 0190408434001



Cindy Arias Solano
Gerente
Construarias Cía. Ltda.

Cuenca, 25 de abril de 2019