

# **INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSTRUARIAS CIA. LTDA.**

**CON CIERRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2016**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

## ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Notas a los Estados Financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

### Abreviaturas usadas:

<b>USD\$.</b>	Dólares estadounidenses
<b>IESS.</b>	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
<b>NIIF.</b>	Normas Internacionales de Información Financiera
<b>SRI.</b>	Servicio de Rentas Internas
<b>UAF.</b>	Unidad de Análisis Financiero.

Cuenca, 26 de abril del 2017

A la dirección de:

**CONSTRUARIAS CIA. LTDA.**

**Sobre los estados financieros**

Se ha finalizado la auditoría a los estados financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Las cifras de los estados financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 son presentados adjuntos únicamente como información comparativa.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Dirección de CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

### **Opinión.**

En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el presente documento, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Párrafo de énfasis.**

Del examen realizado a la entidad, CONSTRUARIAS CIA. LTDA. mantiene actividades con empresas relacionadas.

**KASCLAAUDITORIAS CIA. LTDA.**

**N° De Registro en la  
Superintendencia**

**De Compañías: 982**

**Ing. Ma. de Lourdes Mosquera**

**Gerente General**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DE CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

### NOTA 1 - ANTECEDENTES

La compañía dedica sus actividades a la compra venta de inmuebles, de viviendas, edificaciones y en general todas las actividades relacionadas con la construcción, además puede realizar cualquier tipo de actos o contratos para actividades afines, podrá asociarse con otras compañías y participar como socio o accionista de cualquier compañía para el mejor cumplimiento de su objeto. Podrá con este mismo propósito, establecer sucursales o agencias a nivel nacional.

En la escritura de constitución inicial fechada el 17 de diciembre de 1990 se establece un plazo de 25 años, en una segunda escritura con fecha 7 de diciembre del 2015 se establece un cambio en el plazo social de la compañía a 75 años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Con fecha 31 de enero del 2006 se realiza una escritura por Reciliación de la escritura pública de conversión, aumento de capital y reforma de estatutos, y una conversión, aumento de capital y reforma de estatutos, de 55.000,000 sucres a \$2.200,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, se aumenta el capital social a \$170.000,00 y se incrementa el valor de la participación a \$1,00 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, se reforma íntegramente el estatuto.

Los socios son DR. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO con el 60% de participaciones \$102.000,00 ING. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO con el 10% de participaciones \$17.000,00 LCDA. MARIELA ARIAS SOLANO con el 10% de participaciones \$17.000,00 SRA CINDY ARIAS SOLANO con el 10% de participaciones \$17.000,00 SR. MANOLO ARIAS SOLANO (10%) \$17,000.

En esta escritura se amplía el objeto social a la compra venta de materiales de construcción, construcción, compra, venta, arrendamiento, permuta, etc. de viviendas y todo tipo de edificaciones e inmuebles, comercialización de maquinaria, herramientas, equipos varios y artículos en general.

Con fecha 11 de agosto del 2009 se realiza una transferencia de participaciones y el cuadro queda con DR. LUIS ANGEL ARIAS con el 60% de participaciones \$102.000,00 CINDY ARIAS con el 20% de participaciones \$34.000,00 LUIS ANGEL ARIAS con el 10% de participaciones \$17.000,00 Y LUIS ANGEL ARIAS JR. 10% de participaciones \$17.000,00.

La empresa maneja el Software contable ABAGO, existe una gerencia general que informa a la Junta general, se prepara información mensual, se cuenta con 10 empleados.

Se adjunta detalle de contratos relevantes del año 2016 a continuación:

PRIMER CONTRATO					
Naturaleza del contrato:	Contrato de arrendamiento				
Celebrado con:	Corporacion Jarrin Herrera Cia. Ltda.				
Fecha y lugar:	Cuenca, 1 de junio del 2015				
Vigencia:	1 de junio del 2017				

SEGUNDO CONTRATO					
Naturaleza del contrato:	Contrato de arrendamiento				
Celebrado con:	Flavio Rene Tapia Peralta				
Fecha y lugar:	Cuenca, 19 de septiembre del 2015				
Vigencia:	hasta marzo del 2016				

TERCER CONTRATO					
Naturaleza del contrato:	Contrato de arrendamiento				
Celebrado con:	Carmen del Rosario Cuenca Peralta				
Fecha y lugar:	Cuenca, 1 de octubre del 2009				
Vigencia:	1 de octubre del 2010				

## NOTA 2 – FUNDAMENTO DE LA OPINION

La Auditoria realizada a los Estados Financieros de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

De conformidad con los requerimientos de ética aplicables relativos a la auditoría nuestro equipo de Auditores actúa de manera independiente.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida, proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### **NOTA 3 – RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

El Gobierno y la administración de CONSTRUARIAS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo con el marco de información financiera aplicable, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas de control interno que la dirección considere necesarias para permitir que la preparación de los mismos sean libres de incorrección material debida a fraude o error, los mismos presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad reflejando fielmente los efectos de las transacciones de la misma.

En la preparación de los Estados Financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

## **NOTA 4 – RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir nuestra opinión sobre los mismos, basados en nuestra revisión conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

## **NOTA 5 – CUESTIONES DE MAYOR SIGNIFICATIVIDAD**

En cumplimiento a las Normas Internacionales de Auditoría, hemos entregado la "**Comunicación de deficiencias en el control interno**" documento que contiene el detalle de la revisión, observaciones y sugerencias respecto al proceso de control interno, contable y administrativo de la entidad, en el documento referido se ha comunicado en detalle sobre las cuentas principales. Adjuntamos detalle de cuentas con mayor significancia.

### **Clientes**

La cuenta "Clientes" al 31 de diciembre de 2016 registra un saldo de \$113.970,91.

### **Inventarios**

Al 31 de diciembre el saldo de cuenta Inventarios es de \$ 898.453,87.

### **Anticipo a proveedores**

Al 31 de diciembre la cuenta “Anticipo a proveedores” registra un saldo de \$45.817,00

### **Cuentas y documentos por pagar Proveedores**

Al 31 de diciembre de 2016 la entidad la entidad registra un saldo de \$ 179.754,30 por concepto de obligaciones inmediatas que se registran dentro del pasivo corriente.

### **Anticipo de clientes**

Al 31 de diciembre del 2016 la cuenta “Anticipo de clientes” registra un saldo de \$279.287,90 que con respecto al año anterior se ha reducido en un 3% aproximadamente.

### **Ingresos**

El total de ingresos correspondiente al año 2016 es de USD \$ 261.488.78 conformado por ventas con tarifa 14% y 0% de IVA.

Con respecto al año 2015 los ingresos se han reducido en un 60% aproximadamente.

## **Gastos**

Al 31 de diciembre de 2016 la entidad registra un saldo de \$139.478,90 por concepto de costos y \$100.198,39 por concepto de gastos que con respecto al año anterior se han reducido considerablemente.

## **Provisiones**

Las provisiones pueden ser pasivos de cuantía o vencimiento inciertos, pasivos contingentes, estas pueden estar relacionadas con obligaciones por beneficios a los empleados, y cuentas por cobrar, entre otras.

En tal virtud y en referencia al examen realizado, sugerimos se realicen estudios actuariales con el fin de sustentar y realizar provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales a futuro.

## **NOTA 7 – EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

Como parte de nuestra responsabilidad de obtener evidencia suficiente y adecuada para concluir sobre lo adecuado de la utilización por parte de la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento para la preparación de los estados financieros, en nuestra opinión y considerando en base a la NIA 200 los posibles efectos de las limitaciones inherentes a nuestra capacidad, nos pronunciamos en referencia y resaltamos que la Entidad realiza en la actualidad sus actividades en proyección a mantenerse en funcionamiento.

## **NOTA 8 – COMUNICACIÓN CON LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD**

Durante el examen realizado se han efectuado de manera oportuna en coordinación con el personal involucrado en la administración de la Entidad. No han existido dificultades significativas respecto a este tema.

## **NOTA 9 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **POLITICAS CONTABLES CONSTRUARIAS CIA. LTDA**

#### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias proceden principalmente de las venta de lotes, viviendas y del arrendamiento de inmuebles de propiedad de la compañía.

#### **Impuesto a las Ganancias**

El impuesto corriente está basado en la ganancia fiscal del año, se miden al importe máximo sobre la base de la ganancia fiscal actual.

## Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método de línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Equipos de computación	3 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Edificio	25 años

## Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa los saldos de las propiedades y vehículos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

### **Inventarios**

Se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

### **Deudores Comerciales**

Los deudores comerciales representan obligaciones basadas en condiciones de créditos normales.

### **Costo por préstamos**

Son reconocidos en los resultados durante el periodo en que se incurren.

### **Participación a trabajadores**

En cumplimiento de disposiciones legales, los trabajadores participan de las utilidades anuales en un 15% esta se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan.

### **Reserva Legal**

La ley de compañías dispone que al menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital, no está disponible para los socios y puede ser utilizada para incrementar el capital de la compañía, sin embargo el porcentaje de reserva acumulada está establecido en la escritura de constitución en un 20%

**COMPARATIVO ESTADOS FINANCIEROS**
**CONSTRUARIAS CIA. LTDA.**
**Con cierre al 31 de diciembre e del 2015 y 2016 respectivamente**

<b>Balance General</b>			
<b>Código</b>	<b>Cuenta Contable</b>	<b>Saldo 2015</b>	<b>Saldo 2016</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	\$ 1.226.395,83	\$ 1.135.297,27
101	ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.190.822,80	\$ 1.101.700,64
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 27.580,87	\$ 13.942,10
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 156.012,37	\$ 129.604,54
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$ 128.042,49	\$ 113.970,91
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 40.362,34	\$ 25.768,13
1010209	(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	\$ (12.392,46)	\$ (10.134,50)
10103	INVENTARIOS	\$ 934.118,23	\$ 898.453,87
1010305	INVENT.PROD.TERM.Y MERCAD.PROD.POR CIA.	\$ 691.183,52	\$ 653.868,94
1010306	INVENT. PROD.TERM.Y MERCAD.COMPR. A TERCEROS	\$ 141.318,78	\$ 142.155,34
1010308	OBRAS EN CONSTRUCCION	\$ 53.403,82	\$ 53.403,82
1010310	BIENES O MAT.PARA LA CONSTRUCCION	\$ 48.212,11	\$ 49.025,77
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 56.434,11	\$ 45.817,00
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 16.677,22	\$ 13.883,13
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 35.573,03	\$ 33.596,63
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	\$ 580.753,21	\$ 475.248,90
201	PASIVO CORRIENTE	\$ 580.753,21	\$ 475.248,90
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 260.792,10	\$ 179.754,30
20105	PROVISIONES	\$ 18.106,02	\$ 1.900,00
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 15.143,53	\$ 13.977,33
20110	ANTICIPO DE CLIENTES	\$ 286.463,48	\$ 279.287,90
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 248,08	\$ 329,37
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>	\$ 626.367,09	\$ 645.642,62
301	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
30101	CAPITAL	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$ 204.473,47	\$ 204.473,47
304	RESERVAS	\$ 5.239,56	\$ 6.203,34
306	RESULTADOS A CUMULADOS (RESOLUCIÓN N°SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007)	\$ 246.654,06	\$ 264.965,81
	Utilidad del ejercicio	\$ 19.275,53	\$ 14.405,75

<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Código</b>	<b>Cuenta Contable</b>	<b>Saldo 2015</b>	<b>Saldo 2016</b>
4	INGRESOS	\$ (658.600,46)	\$ (261.488,78)
401	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ (612.906,06)	\$ (242.663,06)
40101	VENTAS DE BIENES	\$ (612.906,06)	\$ (230.230,67)
40102	VENTAS DE SERVICIOS		\$ (12.432,39)
403	OTROS INGRESOS	\$ (45.694,40)	\$ (18.825,72)
5	COSTOS	\$ 426.355,42	\$ 139.478,90
501	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	\$ 426.355,42	\$ 139.478,90
6	GASTOS	\$ 212.969,51	\$ 100.198,39
601	GASTOS DE VENTA	\$ 45.412,73	
602	GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 88.333,19	\$ 86.195,98
60201	GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	\$ 54.341,00	\$ 56.122,06
60202	GASTOS GENRALES DE ADMINISTRACION	\$ 33.992,19	\$ 30.073,92
6020205	HONORARIOS. COMISIONES. Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	\$ 16.764,58	\$ 6.656,56
6020208	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 1.700,21	\$ 10.885,55
6020212	COMBUSTIBLE	\$ 207,91	
6020214	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		\$ 691,58
6020215	TRANSPORTE	\$ 344,80	\$ 7,14
6020216	GASTO DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CL	\$ 1.946,46	\$ 1.172,99
6020217	GASTOS DE VIAJE	\$ 31,25	
6020218	A GUA. ENERGÍA. LUZ. TELECOMUNICACIONES	\$ 3.351,26	\$ 3.259,11
6020219	NOTARIOS Y REGISTRADORAS DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	\$ 411,66	\$ 131,96
6020220	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ 3.856,78	\$ 2.944,04
6020221	DEPRECIACIONES:	\$ 2.060,01	\$ 1.976,40
6020227	OTROS GASTOS	\$ 3.317,27	\$ 2.158,61
603	GASTOS FINANCIEROS	\$ 5.409,23	\$ 537,42
604	OTROS GASTOS	\$ 23.539,60	\$ 13.464,99
7	GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 50.274,76	\$ 7.405,74
	Resultado del ejercicio	\$ (19.275,53)	\$ (14.405,75)

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>						
<b>Detalle</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Aportes socios para futuras capitalizaciones</b>	<b>Adopción Primera vez NIF</b>	<b>Acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos al 1 de enero del 2015	\$ 170.000,00	\$ 5.239,56	\$ 204.473,47		\$ 246.654,06	\$ 626.367,09
Transferencia a la cuenta de capital						\$ -
Aumento de capital						\$ -
Repartición de dividendos						\$ -
Apropiación de reservas						\$ -
Resultado integral del año					\$ 19.275,53	\$ 19.275,53
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 170.000,00	\$ 5.239,56	\$ 204.473,47	\$ -	\$ 265.929,59	\$ 645.642,62
Registro de fondo de reserva legal						\$ -
Ajuste contabilizacion de cierre año 2016		\$ 963,78			\$ (963,78)	\$ -
Resultado integral del año					\$ 14.405,75	\$ 14.405,75
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 170.000,00	\$ 6.203,34	\$ 204.473,47	\$ -	\$ 279.371,56	\$ 660.048,37

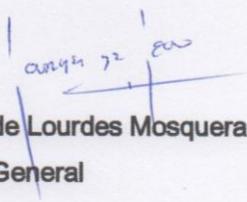
<b>Estado de Flujos del Efectivo</b>	
<b>Detalle</b>	<b>Valor USD\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZACIÓN EN)</b>	
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ (12.415,38)</b>
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 247.301,10
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 247.301,10
Clases de pagos por actividades de operación	\$ (265.557,70)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (259.135,43)
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (6.422,27)
Intereses pagados	\$ (94,33)
Intereses recibidos	\$ 38,54
Impuestos a las ganancias pagadas	\$ (12.447,08)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 18.344,09
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>	
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>\$ -</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>\$ (1.223,39)</b>
Pagos de préstamos	\$ 1.566,54
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ (2.789,93)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$ 13.638,77</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>\$ 27.580,87</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>\$ 13.942,10</b>

<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANDES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 27.870,74
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>\$ (11.488,59)</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ 1.976,40
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ (9.284,38)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (4.180,61)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>\$ (28.797,53)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ 11.813,62
(Incremento) disminución e otras cuentas por cobrar	\$ 28.005,41
(Incremento) disminución en inventarios	\$ 35.664,36
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ (11.886,57)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ (79.814,41)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ (2.241,66)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	\$ (7.175,58)
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (3.162,70)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>\$ (12.415,38)</b>

A continuación se adjuntan las notas explicativas a los Estados Financieros,

Para constancia de la entrega – recepción del presente informe, suscriben

KASCLAAUDITORIAS CIA. LTDA.  
N° De Registro en la  
Superintendencia  
De Compañías: 982

  
Ing. Ma. de Lourdes Mosquera  
Gerente General

CONSTRUARIAS CIA. LTDA.

  
Sra. Cindy Arias Solano  
Gerente

Cuenca, 26 de abril del 2017