

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA JORIEL CONSTRUCTORA JORIEL CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares Americanos)

1.-INFORMACION GENERAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA JORIEL CONSTRUCTORA JORIEL CIA. LTDA., es una compañía limitada constituida el 20 de septiembre del dos mil dieciocho, mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábrica, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficina, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA. Parroquia Quito Distrito Metropolitano s/n, barrio el Tejar calle José Luis Tamayo s/n y Agripina Chiriboga a media cuadra de la Cooperativa de vivienda San Andrés, Quito – Ecuador.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792907098001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiero para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa:

· Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.

. Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.

Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de Valoración de los activos de aplicación obligatoria.

2.2. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019.

3. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas y las Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Contador.

CONTADOR



NANCY MAILA